

Geo-koord Kft.
2660. Balassagyarmat
Liszt Ferenc u. 27.

MÉRÉ TARANY: 1:500
MUNKASZAM: 67/2016

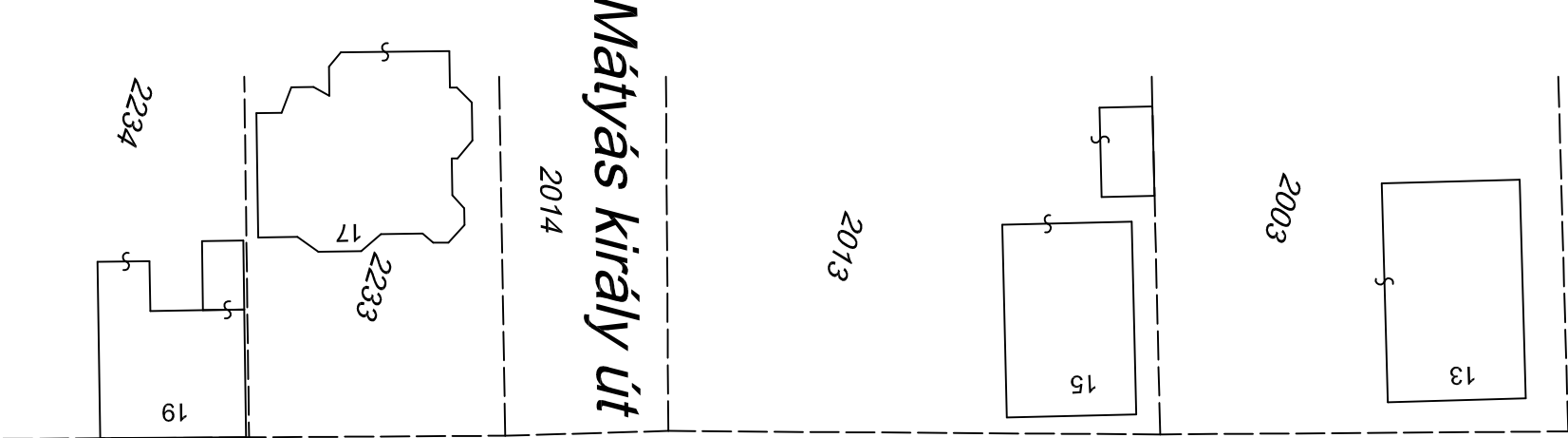
TÁRGY: **Hatvan**
2605/6 hrsz

FELMÉRTE: Péter Gábor
SZERKESZTETTE: Péter Gábor

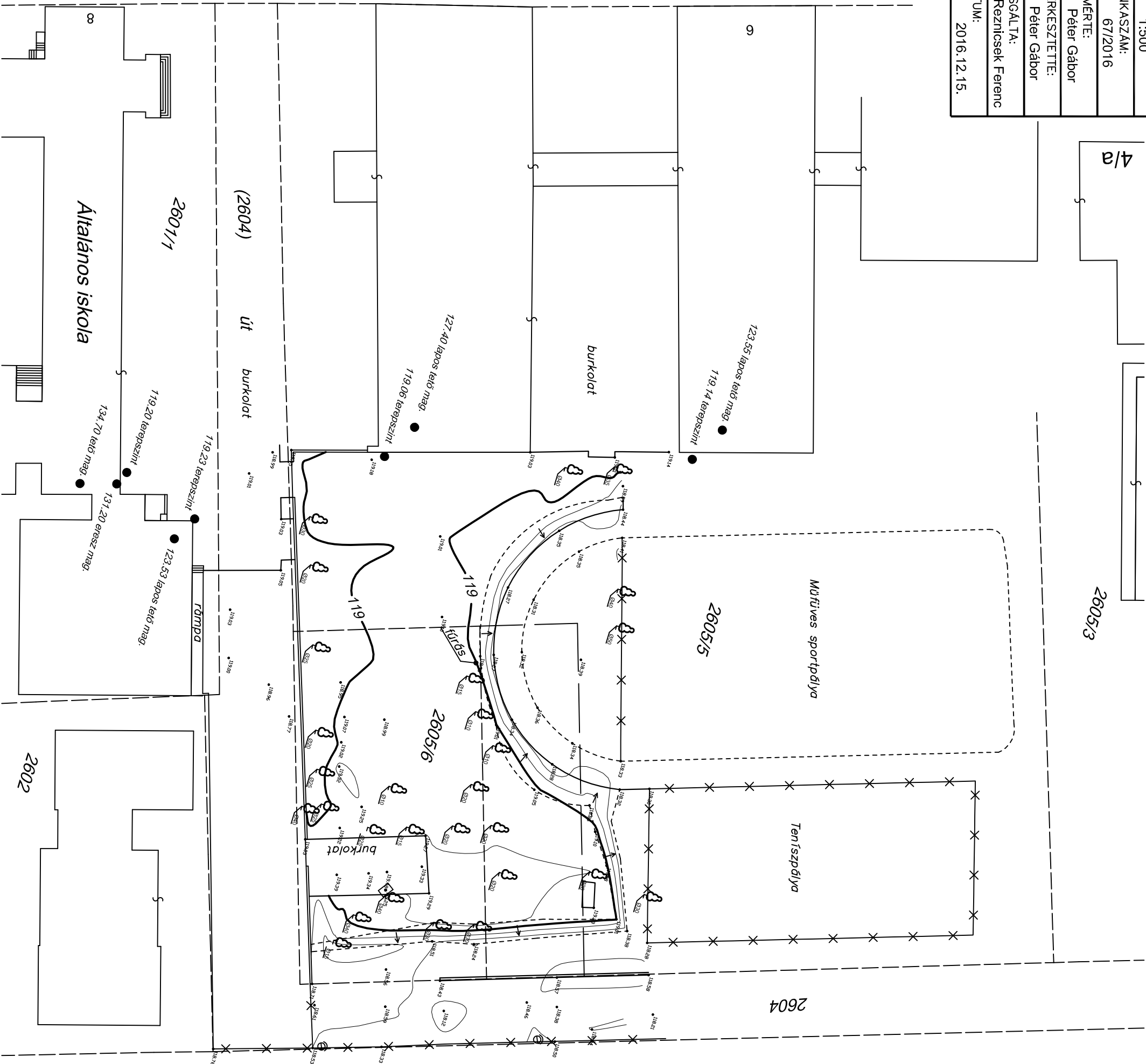
MEGNEVEZÉS: **Tervezési térkép**

VIZSGÁLTA: Reznicek Ferenc
DÁTUM: 2016.12.15.

Magasság: Balti



(2331) **Bajcsy Zsilinszky utca**



**SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM
6 TANTERMES ISKOLASZÁRNY ÉPÍTÉSE
3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6., hrsz.: 2605/6**

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



2016. október

**KÉSZÜLT
EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA
RÉSZÉRE**

2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.

KÉSZÍTETTE



N Ó G R Á D D E S I G N
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT.

2660 BALASSAGYARMAT, VAK BOTTYÁN UTCA 11.
Tel:..... +36.308.482.354.



SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM
6 tantermes iskolaszárny építése
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6., hrsz.: 2605/6

aláírólap

6 tantermes

.....
EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA
2600 Vác. Migazzi Kristóf tér 1.

Képviseli
Dr. Csáki Tibor főigazgató
Megbízó

.....
Tervező
Karaba Tamás okl. építészmérnök
É-12-0137

NÓGRÁD DESIGN KFT.
2660 Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 11.
levelezési cím: 2316 Tököl, Diána sétány 77.

2016. október



Tartalomjegyzék

Címlap	1.
Aláírólap	2.
Tartalomjegyzék	3.
Tervezői nyilatkozat	4-5.
Ismeretések	5-15.
Mellékletek	16-21.
- Jelenlegi állapot fotódokumentációja	
- Tömegvázlatok	
- Változási vázrajz	

Tervlapok

Jelenlegi állapot

M0 Jelenlegi helyszínrajz m1:500

Tervezett állapot

K0 Telepítési helyszínrajz m1:500

K1 Földszinti alaprajz m1:100

K2 Emeleti alaprajz m1:100

K3 Északi Homlokzat m1:100

K4 Déli Homlokzat m1:100

K5 Keleti és Nyugati Homlokzat m1:100

K6 Utcakép m1:200

TERVEZŐI NYILATKOZAT
6 tantermes iskolaszárny építése
3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6., hrsz.: 2605/6

ADATOK

Építtető:
EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA

Tervezett építési tevékenység megnevezése:
új építés

Ingtatlanok helye, címe, HRSZ, megnevezése:
3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6., hrsz.: 2605/6
6 tantermes iskolaszárny építése

Ingtatlanok környezetének jellemzői, védettségi minősítése:
Településközponti vegyes terület, Vt 1.2 övezet, szabadon álló beépítés**

NYILATKOZAT

Alulírott tervezők az alábbi tervezői nyilatkozatot tesszük.

Tárgyban forgó módosított engedélyezési építészeti-műszaki tervdokumentáció tekintetében

- a) az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek,
- b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé,
- c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség,
- d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk,
- e) 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet. 8. mellékletének 1.1.9. pontja értelmében, az OTÉK 50§ (3) bekezdése alapján, a tervezett építmény megfelel rendeltetési célja szerint
 - 1) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
 - 2) a tűzbiztonság,
 - 3) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
 - 4) a biztonságos használat
 - 5) a zaj és rezgés elleni védelem,
 - 6) az energiatakarékosság és hővédelem,
 - 7) az élet- és vagyonvédelem, valamint
 - 8) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
- f) az érintett szakhatóságokkal és közműszolgálatokkal egyeztetettünk.
- g) a tervezett építmény azbesztet nem tartalmaz.
- h) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 31. §. (1), (2), (4) és (5)

bekezdésében és a 41. §. szakaszában meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek valamint az eseti hatósági előírásoknak megfelelnek

NYILATKOZÓ TERVEZŐK:

Felelős építész tervező:

Név: Karaba Tamás
Jogosultsági szám: É-12-0137
Cím: 2660 Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 11.



Név: Karabáné Bednancs Márta
Jogosultsági szám: É-13-1198
Cím: 2316 Tököl, Dózsa György út 4



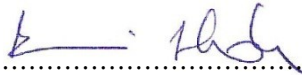
Tartószerkezeti tervező és szakértő:

Név: Fekete Tamás
Jogosultsági szám: SZÉS-I-T-01-10484
Cím: 8200 Veszprém, Egry János u. 45/A



Épületgépészet:

Név: Bessenyei István Bendegúz
Jogosultság, szám: G-T 09-0817
Cím: 4033 Debrecen, Kincseshegy u. 17.



Épületelektromos tervező:

Név: Beszkid Viktória Edit
Jogosultsági szám: V_T_12-0321 és VN-98/2012/1
Cím: 3170 Szécsény, Rákóczi út 69.



Tűzvédelem:

Név: Balla Szilárd
Jogosultság, szám: Építésztűzvédelmi szakértő, I-182/2008.
Cím: 2660 Balassagyarmat, Bíró u. 60.



Balassagyarmat, 2016. október 10.



**I
S
M
E
R
T
E
T
É
S
E
K**

ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM

6 TANTERMES ISKOLASZÁRNY ÉPÍTÉSE

3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6., hrsz.: 2605/6

MEGBÍZÓ:

EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA

2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.

ELŐZMÉNY

A hatvani Széchenyi István Római Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium a növekvő tanulói létszámnak köszönhetően az iskola bővítését tervezi.

Az iskola jelenleg egy kétszintes és egy darab egyszintes épületszárnnyal és egy tornateremmel rendelkezik. Az épületrészeket zárt földszintes folyosó, nyaktag köti össze.

Az iskola a Bajcsy-Zsilinszky úton található. Közvetlen szomszédságában (a 2604 hrsz-ú bekötő út átellenes oldalán) ugyancsak egy iskola, a Szent István Általános Iskola működik.

A Középiskola udvarán, az önkormányzat tulajdonrészéből a mellékelt vázrajz szerinti 1000 m²-es ingatlanrészen lesz lehetőség a fejlesztés megvalósítására. A létrejött 2605/6 helyrajzi számú saroktelket az említett 2604 hrsz-ú út és az iskola megmaradó 2605/5 hrsz-ú területe határolja.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város településképi védelméről 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 4§. (1) bekezdése alapján az engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen tervdokumentáció a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22 és 23. §-a, valamint a hivatkozott önkormányzati rendelet alapján készült.

Tervezési feladat, program:

A növekvő tanulói létszámhoz igazítottan a tervezési program alapján feladat 5 db tanterem, két csoportterem és egy demonstrációs terem kialakítása.

A tervezésdokumentáció a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben, az MSZ 24203 számú Magyar Szabványban, illetve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben foglaltak figyelembe vételével készült.

AZ ÉPÍTÉS RÉSZLETES ISMERTETÉSE

JELENLEGI ÁLLAPOT

A fejlesztésre szánt ingatlan sík, az utcával azonos magasságon, a középiskola sportpályájának síkjától fél méterrel magasabban lévő terület.

Az ingatlanig a Bajcsy-Zsilinszky útról nyíló, 2604 hrsz-ú aszfaltozott út vezet. Az utca északi oldalán a bővítendő, két szintes, lapostetős tömegű középiskola, míg a tervezett épületünkkel szemben, az utca déli oldalán az általános iskola kétszintes magastetős tömege és földszintes lapos tetős épület található.

Dél-keleti sarkában szennyvíz közmű műtárgyakkal, melyeket külön gépészeti tervdokumentáció szerint kiváltani szükséges.

A telek alapterülete 1000 m².

A településközponti vegyes terület, Vt 1.2** övezet előírásai szerint:

Beépíthetősége: 60 % (600 m²)

Minimális zöldfelületi arány: 20% (200 m²)

Maximális építménymagasság: 10 m.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselőtestületének Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 49§-a (2), (3) és (4) bekezdése alapján az előkert 5m vagy a kialakult állapot szerinti, az oldalkert legalább 5m, hátsókert minimum 6m.

TERVEZETT ÁLLAPOT

Tömegalakítás, elhelyezés

A telek alapterülete, tájolása szűk mozgásteret enged meg.

A beépítési lehetőségek maximális kihasználása esetén az ingatlan beépíthetősége 432,20 m².

A telek geometriai formája révén a közlekedőszáv egy oldalán alakíthatóak ki a tantermek. A tervezési program teljesítéséhez az elhelyezhető keskeny épületszélesség és a szükséges alapterület megkívánja a két teljes szint építését. A kötöttségek és a meglévő iskolaépületekhez való illeszkedés okán terveinkben egyszerű tömegképzésű, lapostetős épületet elkészítésére tettünk javaslatot.

Funkcionális kialakítás

A tantermek a kelet-nyugati tengelyű beépíthető zóna miatt célszerűen a déli homlokzatra, míg a kiszolgáló funkciók és közlekedők az északira szervezhetőek.

Az épület feltárása a meglévő iskolaszárnyak felőli véghomlokzaton történik.

Ezen megoldás egy későbbi összekötés kapcsolódási pontja is lehet.

A közterületről a bejáratig terepszintre illesztett egyenes karú, akadálymentesítés követelményeit kielégítő rámpa vezet. A bejárat felett két szint magasán kifutó tető jelzi annak helyét és biztosít esővédelmet.

Ugyanitt az önálló épület funkcionális kívánalmai miatt egy porta helyiséget is kialakítunk.

A szélfogón átjutva a földszinti közlekedő térbe érkezünk. Itt az egyenes karú lépcsőhöz illesztett nagyobb földemnyílás miatt és az iskolaudvar felé tájolt üvegfal révén kedvező térérzet fogad.

A lépcső traktusában helyeztük el az akadálymentes, 6 személyes, 480 kg teherbírású hidraulikus liftet, illetve szintenként egy-egy akadálymentes wc-t.

A földszinten a lány vizesblokk, míg az emeleten a fiú és tanári vizesblokk található az épület északkeleti részén.

A középiskola tanulói létszámának jellemző arányai okán a lány wc-t nagyobb létszámra méreteztük. Az OTÉK 99§. (3) a) pontja alapján 105 lány és 80 fő fiú részére biztosítunk illemhelyet.

A takarítószer, takarító kocsi és eszközök tárolására alkalmas, zárható helyiség a fiú wc-ből nyílik.

A földszinten az épület hossz tengelyétől északra eső épületrészbe került a gépészeti helyiség, míg az iroda és teakonyha az emeleten, a bejárat rész felett lett kialakítva. Pozíciója révén, a földszinti portán túl ugyancsak vizuális kapcsolatban tud lenni az érkező és távozó tanulók nyomon követésére.

A tantermek az épület déli homlokzatára szervezettek. A földszinten három tanterem és egy csoportterem, az emeleten két tanterem, egy demonstrációs terem és egy csoportterem található.

A tantermek 51 m² alapterületűek, így 34 tanuló befogadására alkalmasak, mely mindösszesen 170 tanulói létszámot eredményez.

A földszinti csoportterem 15, az emeleti 21 tanulói létszámra méretezett, azaz az egy tantermi létszámot csoportbontás esetén lefedik.

Az emeleti csoportszoba keletre tájolt ablakain túl az összes többi tanterem, csoportterem és demonstrációs terem nyílászárói is déli tájolásúak.

A túlzott felmelegedés elkerülése érdekében a hővédelmüket ezen két homlokzat minden nyílászárójánál motoros mozgatóval külső zsaluziával biztosítjuk.

Igaz a tantermek mélysége 6 méter alatti, azonban a folyosó felől az ajtómagasság felett húzódó bevilágító sáv révén másodlagos fényt is juttatunk számukra, ezzel biztosítva a kedvezőbb természetes megvilágítási viszonyokat.

Anyaghasználat

Az épületkülső egyszerű tömegalakításához az anyaghasználat is igazodunk. Az épületen jellemzően fehér vakolt felületek dominálnak, melyeket a nyílászárók sávjában, a bejárat rész tömegkivágásánál fa mintázatú, nagy felületű Trespa építőlemezekkel törünk meg.

A nyílászárók antracit színűek. A bejáratnál alumínium, egyéb nyílászáróknál műanyag tokszerkezettel készülnek.

A nyílászárók, illetve a bejárat zóna szegélyezésével a terveken jelölt helyeken markáns, középszürke keretezést készítünk.

Ugyanilyen középszürke színt kap a lábazat is.

A külső burkolt közlekedőfelületeknél, a rámpánál és járdánál érdesített, textúrázott betonfelületet, a parkoló mezőknél gyeprácsos burkolóelemeket használunk.

Tartószerkezet

A földszint+ emelet szintszámú épület vasalt sávalapokon nyugszik.

A hosszfalas épület középső tartószerkezeti elemeit 30x60 cm méretű vasbeton pillérek biztosítják.

A határolófalak felmenő falszerkezetei 30 cm vastag kerámia elemekből falazott, illetve 20 cm vastag vasbeton faltestekkel készülnek.

Födémszerkezete 25 cm vastag monolit vasbeton födém. A tantermek nyílászáróinál a parapet vasbeton szerkezetével biztosítjuk a megfelelő nyílásáthidalást.

Gépészet

Fűtés, használati melegvíz ellátás

Az épület számára szükséges fűtési energiát levegő-víz típusú hőszivattyú biztosítja, melynek kültéri egységei a lapostetőn lesznek elhelyezve. A névleges fűtési teljesítményük összesen 12 kW. A fűtési rendszer kialakítását tekintve alacsony hőmérsékletű (38/33 °C), mennyezetfűtési, illetve padlófűtési rendszer. A tantermekben, csoporttermekben, demonstrációs teremben, illetve az irodában mennyezetfűtést, míg az egyéb terekben padlófűtést tervezünk.

A használati melegvíz ellátása egy indirekt fűtésű melegvíz tárolóban történik. A tároló fűtését a levegő-víz hőszivattyú biztosítja.

Szellőzés

Az épület tantermeinek szellőztetése természetes úton ablaknyitással, illetve a nyílászárókba épített résszellőzők segítségével történik. A vizes helyiségekben a természetes szellőztetés mellett elszívó ventilátorokat is beépítünk. A elszívó ventilátorok légpótlása az ablaktokokba épített légbeeresztőkkel biztosított.

Az épület természetesen vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózati csatlakozással készül.

Épületelektromosság

Az épületben előírások szerinti erősáramú rendszer készül.

Földkábeles bekötést követően külön mérése lesz a megújuló energiát előállító rendszereknek, illetve a hagyományos fogyasztóknak.

A tervezett kapacitás 3x25A.

Szintenkénti elosztót telepítünk.

Az iskola mesterséges világítását energiatakarékos ledes lámpatestek biztosítják.

A gyengeáramú rendszerek közül tűzjelzőt és biztonsági világítást, akadálymentes vizesblokkok jelzőrendszerét, tantermekben, irodában, portán gyengeáramú UTP hálózat két-két végponttal, hangosítás, Gyengeáramú központot /rack szekrény/ építünk ki.

Az épület tetőszerkezetére a közüzemi hálózatra visszatápláló, az áramszolgáltató felé szaldós elszámolású 20 kW névleges teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre. A napenergia segítségével előállított elektromos áram az épület közüzemi villamos energia felhasználását csökkenti.

Az épületszerkezetek hőtechnikai követelményei az *épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról* szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 2018. január 1-ei előírásai szerint lettek méretezve, illetve a betervezett elektromos és gépészeti berendezések ugyancsak ezen követelmények szerint lettek kiválasztva.

Alkalmazott rétegrendek:**födémszerkezet (zárófödém)**

- 1 rtg. Rhenofol CV 1,8 mm PVC szigetelés műanyag hordozórétteggel, mechanikus rögzítéssel
- 1 rtg. Alátét-elválasztó, gőznyomást kiegyenlítő polipropilén filc
- 20 cm Austrotherm AT-N 150 expandált hőszigetelés (a szükséges helyeken (napelem) AT-N 200 lejtésben (vtg. min.20 cm)
- 1 rtg. FDT PE párazáró fólia
- 25 cm monolit vasbeton födém
- 2 rtg glettelés
- 3 rtg beltéri fehér mészfestés

födémszerkezet (közbenső födém)

- 1 cm ragasztott pvc burkolat
- 0,2 cm aljzatkiegyenlítés
- 8 cm hálósalt beton aljzat
- Elválasztó rtg.
- 6 cm Austrotherm AT-N 100 járható úsztatóréteg
- 25 cm monolit vasbeton födém
- 2 rtg glettelés
- 3 rtg beltéri fehér mészfestés

talajon fekvő padló

- 1 cm ragasztott greslap burkolat / ragasztott pvc burkolat
- 0,2 cm aljzatkiegyenlítés
- 8 cm beton aljzat
- Elválasztó rtg.
- 12 cm Austrotherm AT-N 100 járható hőszigetelés
- 1 rtg Elastovill E-G 4 F/K extra teljes felületen lángolvasztott szigetelőlemez talajnedvesség ellen
- PORMEX RAPID kellőszítés
- 10 cm hálósalt aljzatbeton
sóderág, tömörített feltöltés
tömörített talaj

hőszigetelt teherhordó falazat homlokzati vakolattal

- 10 cm Terranova webertherm homlokzati hőszigetelés rendszer, középszemcsés vékonyvakolattal, 10 cm vastag Austrotherm Grafit EPS hőszigeteléssel, fehér színben
- 0,6 cm légzáró dörzsvakolat
- 30 cm Porotherm Klima kerámia téglafalazat, hőszigetelő habarccsal
- 1,5 cm javított mészhabarcs vakolat
- 2 rtg glettelés
- 3 rtg beltéri fehér mészfestés

teherhordó falazat lábazatnál

- 0,5 cm Weber lábazati vakolatrendszer, ragasztóval, üvegszövettel kompletten
- 14 cm RAVATHERM zártcellás lábazati hőszigetelés
- 1 rtg Elastovill E-G 4 F/K extra teljes felületen lángolvasztott szigetelőlemez talajnedvesség ellen

- PORMEX RAPID kellőítés
- 0,6 cm simító vakolat
- 25 cm Zsalukő lábazati falazat
- 1,5 cm javított mészhabarcvakolat
- 2 rtg glettelés
- 3 rtg beltéri fehér mészfestés

falazat vasbeton faltestnél

- 20 cm Terranova webertherm homlokzati hőszigetelés rendszer, középszemcsés vékonyvakolattal, 20 cm vastag Austrotherm Grafit EPS ásványgyapot hőszigeteléssel, fehér színben
- 20 cm Monolit vasbeton faltest
- 2 rtg glettelés
- 3 rtg beltéri fehér mészfestés

falazat vasbeton koszorúnál

- 10 cm Terranova webertherm homlokzati hőszigetelés rendszer, középszemcsés vékonyvakolattal, 10 cm vastag Austrotherm Grafit hőszigeteléssel, fehér színben
- 0,6 cm légzáró dörzsvakolat
- 5 cm PIR kiegészítő hőszigetelés, zsaluzatban elhelyezve
- 25 cm Monolit vasbeton koszorú
- 1,5 cm javított mészhabarcvakolat
- 2 rtg glettelés
- 3 rtg beltéri fehér mészfestés

Szerkezetek, anyagok, építési termékek teljesítményértékeinek, jellemzőinek meghatározása a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet alapján:

Ahol az építési anyagnál terméknél konkrét típust, márkát jelöltünk meg a megadottal egyenértékű vagy annál jobb műszaki teljesítményű terméket lehet beépíteni.

- Falazatok:

Az új falazat mindenhol égetett agyag kerámia falazattal készül, PoroTherm 30 Klima, illetve N+F 30 falazóelemekkel hőszigetelő habarcsba rakva.

- Válaszfalak:

PoroTherm 10 N+F

- Nyílásáthidalás:

Későbbi tervfázis tartószerkezeti munkarésze szerinti keresztmetszettel monolit nyílásáthidalások.

- Válaszfalban lévő nyílásáthidalás:

PoroTherm A-10 áthidaló

- Vízszigetelés

1 rtg., 4 mm vtg. polieszter bet. EBS modifikált bit. lem. vízszig. BAUDER PYE PW 200 S4 talajnedvesség elleni vízszigetelés.

- Használati víz elleni szigetelés

A vizes technológiai helyiségekben AQUAFIN-2K/M kenhető használati víz elleni szigetelés készül.

- *Vakolat:*

belső terekben Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal

- *Festés:*

Fehér. érlelt mészfestékekkel.

- *Járda:*

textúrázott beton felület

- *Tetőfededés:*

Rhenofol CV 1,8 mm PVC szigetelés műanyag hordozóréteggel, mechanikus rögzítéssel, Alátét-elválasztó filc, FDT 300 g/m².

- *Homlokzati nyílászárók (ablakok):*

Általános esetben háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel (üvegezés 4Low-E-20Arg-4Float-18Arg-4UltraN, Uteljes=1,15 W/m²K), REHAU SYNEGO tok és szárny szerkezettel, antracit színben, illetve ahol biztonságtechnikailag megkövetelt belső oldalt 2x4 mm vtg. ragasztott biztonsági üvegezéssel.

- *Homlokzati nyílászárók (ajtók):*

Schüco ADS HD alumínium ajtók kívül-belül 2x4 mm vtg. ragasztott biztonsági üveggel.

- *Belső ajtók:*

Sajtolt acéltok, porszórt, RAL 9007 ROLLA NOVOFERM, Tömör farostlemez szárny, 0,8 mm vtg. HPL felületkezeléssel bükk vagy juhar dekorral, mind automata, mind padlósíkban elhelyezett küszöbvel.

- *Melegburkolat padlón:*

Graboplast Diamond Standard Evolution PVC padló.

- *Gres padlóburkolat, kerámia falburkolat:*

Zalakerámia ZFE-ZBR2 Matt fehér falicsempé 15x15 cm (minden vizesblokk, wc, mosdó falburkolataként)

CERSANIT SK 300 Gres járólap 30x30 méretben, R10 csúszásállósággal.

- *Hőszigetelés:*

Lábazati hőszigetelés RAVATHERM XPS hőszigetelés 140 mm vastagsággal.

Lépésálló hőszigetelés: Austrotherm AT-N100 hőszigetelés, 120 mm vastagsággal.

Homlokzati hőszigetelő rendszer: Terranova ásványi alapú hőszigetelő rendszer Weber.pas 15 finomszemcsés vékonyvakolattal, Austrotherm Grafit homlokzati szigetelő lemez, 100 mm vastagsággal, alapáras törtfehér színben.

Zárfödém hőszigetelés Austrotherm AT-N 150 és AT-N 200 szigetelőlemez min. 20 cm összes vastagságban.

- *Akadálymentes wc, mosdó beépített berendezési tárgyai:*

WC-kefe - falra és padlóra rögzíthető 71429, Közületi, vandálbiztos WC-kefe, VTSZ: 73.24.90.00

MIHA Falra szerelhető nyitott hulladékgyűjtő, 27 L, szálcsiszolt Art. no: IT MIHA-14077

Simex egészségügyi, karos szappanadagoló J5SS, VTSZ:73.24.90.00

Sapho HP 3 fogas (104405232) (#27865) 110 és 150 cm magasságban

SIMEX B3030B 135°-ban hajlított kapaszkodó, szinterezett acél, 300-300 mm, fehér, d=32 mm
SIMEX B600EB fix, 90°-ban hajlított kapaszkodó, szinterezett acél, 600*600 mm, fehér, d=32 mm

SIMEX BA80B felhajtható kapaszkodó, papírtartóval, szinterezett acél, 800 mm, fehér, d=32 mm

SIMEX BA60B felhajtható kapaszkodó, papírtartóval, szinterezett acél, 600 mm, fehér, d=32 mm

SIMEX B60EB fix kapaszkodó, szinterezett acél, 600 mm, fehér, d=32 mm

KOLO NOVA TOP BEZ BARIER 63500 konzolosan szerelt, 70 cm kinyúlású, speciális wc-csésze, elől zárt kialakítással, technic szerelőkerettel, tartállyal

KOLO NOVA TOP BEZ BARIER 60122 antibakteriális wc-ülőke, duroplaszt

KOLO NOVA TOP BEZ BARIER 68465 homorú kialakítású porcelán mosdó, rejtett szifonnal (Viega vakolat alatti szifon)

GORMEX 700500 orvosi, forrázásvédett keverő csaptelep hosszú kezelőkarral, időzítővel

Sapho HP kéztörlő tartó fényes inox (113103041) (#27875)

SIMEX BCHT falra szerelt, felhajtható pelenkázó 390*871*446 mm, fehér

Sapho HP rolnis wc papír tartó, Jumbo 260mm, fényes inox (125212051) (#27880)

Sapho HP higiéniai papír tartó HygBag, fényes inox (101403031) Azonosító: 27869

5 mm vtg. tükör, szálcsiszolt fém keretes (mosdóhoz - 60 x 120 cm)

- Egyéb szaniterek

Kolo Nova Pro szögletes mosdó, 55x44cm M31156

(összesen 7db)

Kolo Primo fali WC K83100

(akadálymentes wc kivételével összes wc helyiségben - összesen 8 db)

Alföldi Bázis pissoir 43320001

(összesen 4 db)

HAAS fehér, műanyag falikút (1 db)

- Padlóösszefolyók

RAVAK SM501

Takarítás, egyéb vizesblokkok

A vizes helyiségek, a vizesblokkok 2 méter magasságig kerámia burkolattal készülnek, a pozitív sarkok élvédővel, a negatív sarkok szilikon fogazással ellátottak. A burkolatok a mosdóban/zuhanyzóban csúszásmentesek (R10).

Takarításhoz eszköztároló és vízvételi lehetőség zárható külön helyiségben biztosított.

Parkolóegyenleg kimutatás

Az OTÉK 4. sz. melléklete, 5. pontja alapján:

- egy személygépkocsi számítandó alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után.

Az OTÉK 7. sz. melléklete, 5. pontja alapján:

- két kerékpár számítandó alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 50 m²-e után.

Az összesen 260,35 m² tanterem alapterület figyelembevételével a beruházás akadálymentesítéséhez kapcsolódóan egy akadálymentes és további 13 személyautó parkolóhelyet létesítünk, illetve 6 kerékpár tárolását biztosítjuk.

Helyiséglista:

Földszint

Helyiség száma	Helyiség neve	Burkolat	Terület
F-01	KÖZLEKEDŐ ÉS SZÉLFOGÓ	pvc	67,53 m ²
F-02	PORTA	pvc	5,56 m ²

F-03	LÉPCSŐ TÉR	pvc	28,22	m2
F-04	LIFT	gres	4,77	m2
F-05	A.M. WC	gres	4,61	m2
F-06	LÁNY WC	gres	24,11	m2
F-07	GÉPÉSZET	pvc	15,75	m2
F-08	TANTEREM	pvc	52,06	m2
F-09	TANTEREM	pvc	52,07	m2
F-10	CSOPORTTEREM	pvc	30,42	m2
F-11	TANTEREM	pvc	52,06	m2
			337,16	m2

Emelet

Helyiség száma	Helyiség neve	Burkolat	Terület	
E-01	LÉPCSŐ	pvc	66,62	m2
E-02	KÖZLEKEDŐ	pvc	15,57	m2
E-03	TÁROLÓ FÜLKE	pvc	1,08	m2
E-04	A.M. WC	gres	4,61	m2
E-05	TANÁRI MOSDÓ	gres	3,38	m2
E-06	FIÚ WC	gres	21,50	m2
E-07	IRODA, TEAKONYHA	pvc	14,28	m2
E-08	TANTEREM	pvc	52,06	m2
E-09	TANTEREM	pvc	52,07	m2
E-10	CSOPORTTEREM	pvc	52,30	m2
E-11	TANTEREM	pvc	42,38	m2
			325,85	m2

Egyéb burkolt felület

Név	Burkolat	Terület	
JÁRDA, A. M. PARKOLÓ	beton	76,65	m2
PARKOLÓ	gyeprács	163,71	m2

Műszaki adatok:

Ingtatlan alapterülete: 1000 m2
Iskola beépített bruttó alapterülete: 396,27 m2
Telek beépítettsége: 39,63 %

Hasznos alapterület: 663,01 m2

Szintterületi mutató: 0,663

Zöldfelület: 370,51 m2
37,05 %

Építménymagasság: 8,00 m.

Balassagyarmat, 2016.10.10.


Karaba Tamás
építész



M
E
L
L
É
K
L
E
T
E
K



a tervezési terület





Szomszédos épületek







Dóbiás Ferenc földmérő egyéni vállalkozó
 3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.
 Munkaszám: 2016/100

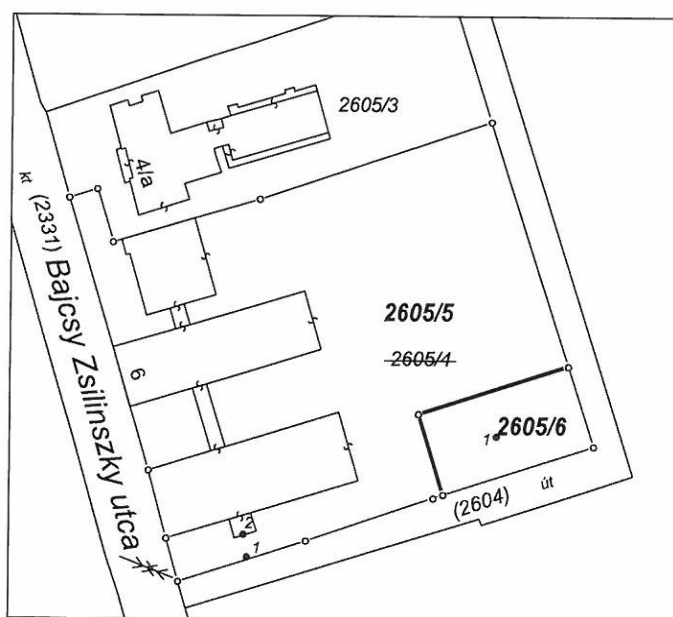
HATVAN
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-531-2016

Méretarány: 1:2000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2605/4 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Címkoordináták			
Psz.	Y	X	
1	696435	257918	2505/6 hrsz
1	696366	257885	
2	696365	257891	



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2605/4		kivett középiskol		1.1157	-	2605/5		kivett középiskol		1.0157	-	VezetékJog :1nm ÉMÁSZ Hálózati KFT VMM319/2012 (20883)	
						2605/6		kivett beépítetlen terület		0.1000	-		
Összesen:				1.1157						1.1157			

A birtokhatár változás akaratunknak
 megfelelően történt:

.....

Lőrinci, 2016.05.18.

Készítő:
 Dóbiás Ferenc
 Földmérő íg. száma: 6606

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék
 a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
 előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Hatvan, 2016..... hó nap

Minőséget tanúsító:
 Dóbiás Ferenc
 Ing. rend. min. szám: 1319/92
 MMK.:GD-T 10-0186

P.h. Záradékoló:
 Ing. rend. min. száma:/.....

TARTALOMJEGYZÉK

Tervlap jel	Megjegyzés	Tervlap neve	Lépték	Méret
0		TARTALOMJEGYZÉK	1:1	29,70 / 21,00
M-00	JELLENLEGI ÁLLAPOT	HELYSZÍNRAJZ	1:500	35,00 / 42,00
K-00	TERVEZETT ÁLLAPOT	HELYSZÍNRAJZ	1:500	35,00 / 42,00
K-01	TERVEZETT ÁLLAPOT	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	1:100	47,00 / 29,70
K-02	TERVEZETT ÁLLAPOT	EMELETI ALAPRAJZ	1:100	47,00 / 29,70
K-03	TERVEZETT ÁLLAPOT	ÉSZAKI HOMLOKZAT	1:100	42,00 / 29,70
K-04	TERVEZETT ÁLLAPOT	DÉLI HOMLOKZAT	1:100	42,00 / 29,70
K-05	TERVEZETT ÁLLAPOT	KELETI ÉS NYUGATI HOMLOKZAT	1:100	42,00 / 29,70
K-06	TERVEZETT ÁLLAPOT	UTCAKÉP	1:200	84,00 / 29,70

munka: **VOLT ORVOSI RENDELŐ ÁTALAKÍTÁSA**
3176 HOLLÓKŐ, PETŐFI S. UTCA 32., HRSZ.: 394

tervfajta: **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ -**
TARTALOMJEGYZÉK

m 1:1

megbízó: **HOLLÓKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
3176 HOLLÓKŐ, KOSSUTH ÚT 74.

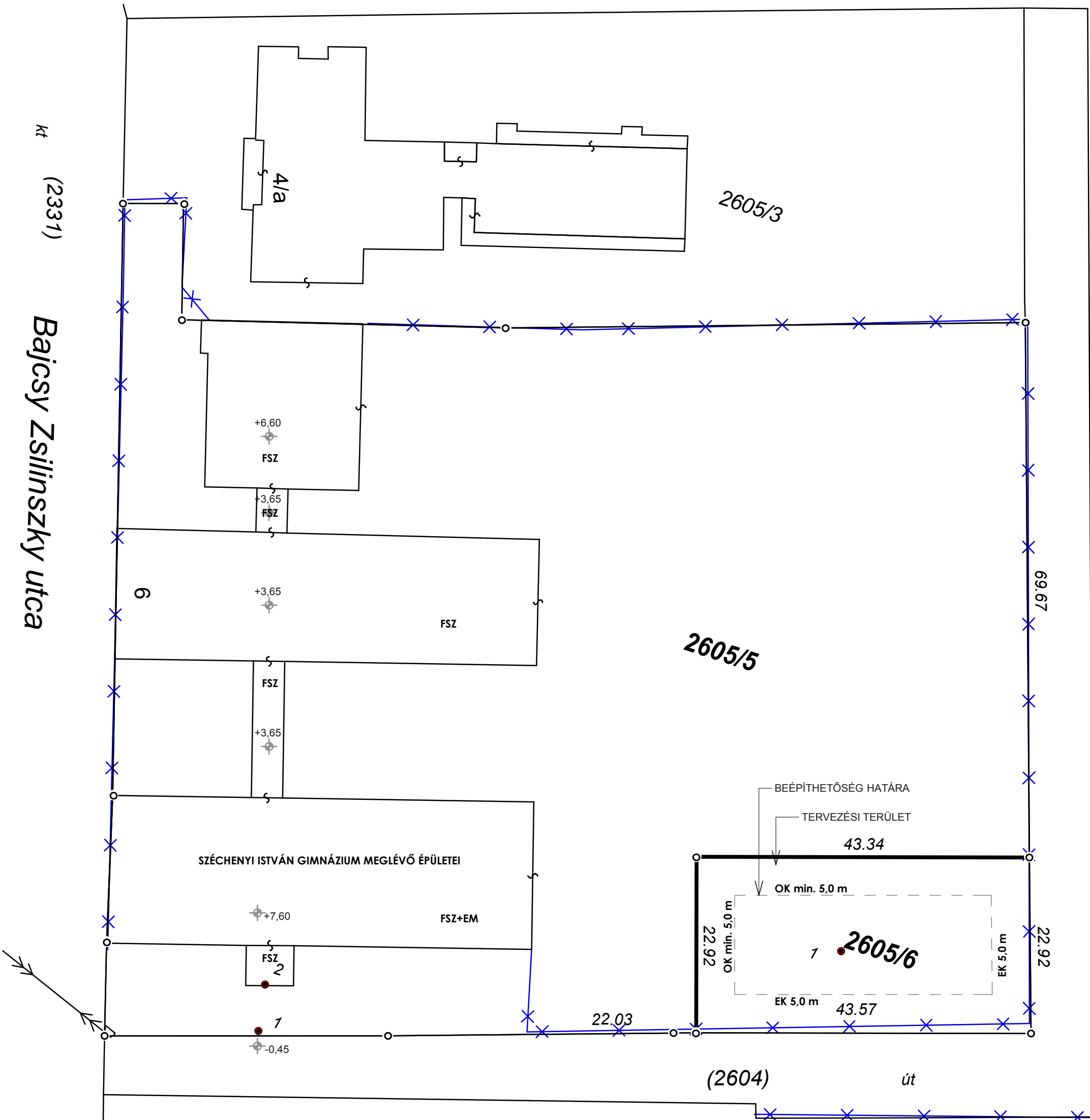
készítette: **NÓGRÁD DESIGN KFT.**, 2660 BALASSAGYARMAT, VAK BOTTYÁN UTCA 11.

tervező: **KARABA TAMÁS ANDRÁS** OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-12-0137
KARABÁNÉ BEDNANICS MÁRTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-13-1198

2014.01.26.

0



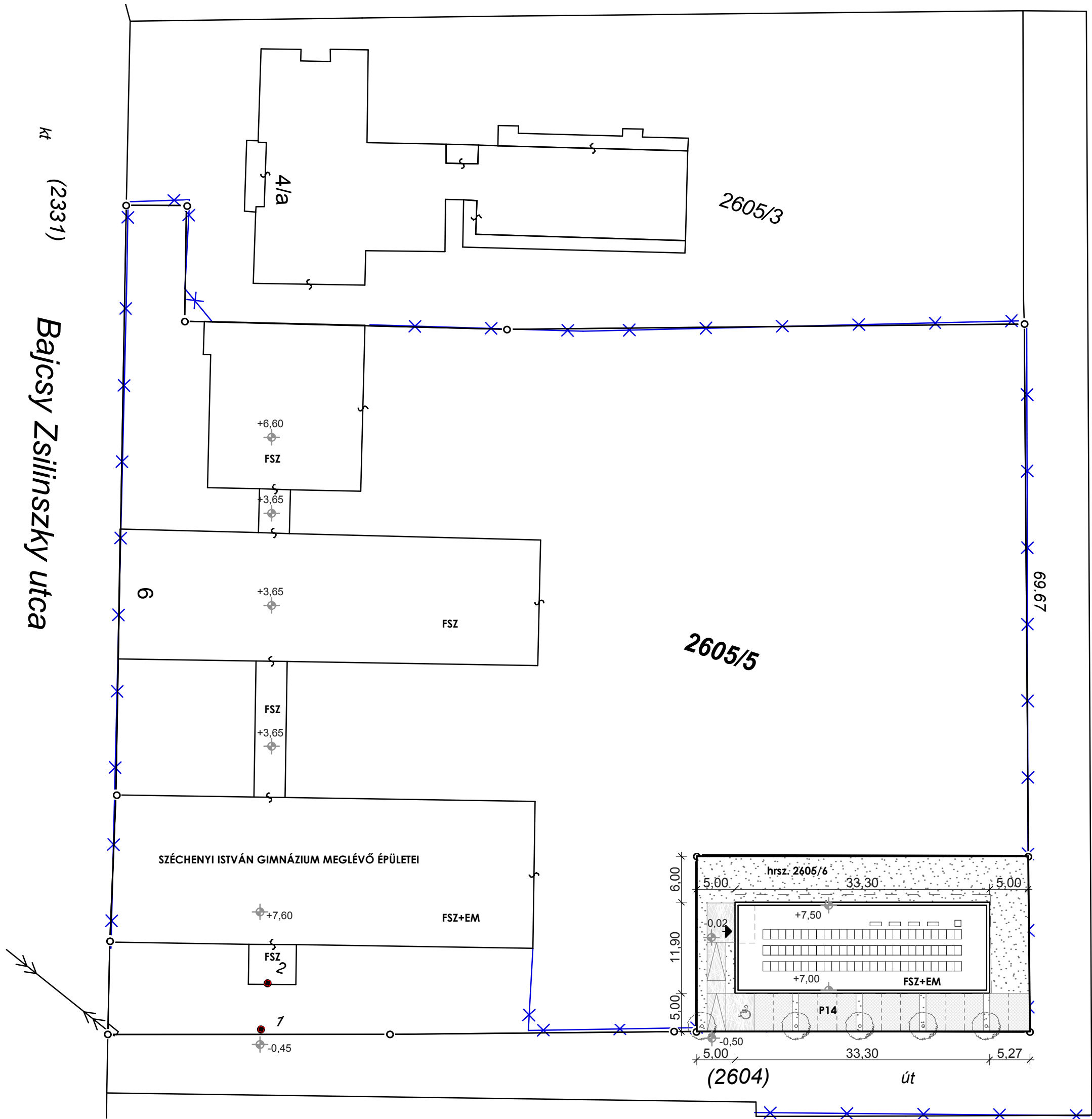


munka:	SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM 6 TANTERMES ISKOLASZÁRNY ÉPÍTÉSE 3000 HATVAN, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 6., HRSZ.: 2605/6		
tervfajta:	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZ		m 1:500
megbízó:	EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FÓHATÓSÁGA 2600 VÁC, MIGAZZI KRISTÓF TÉR 1.		
készítette:	NÓGRÁD DESIGN KFT., 2660 BALASSAGYARMAT, VAK BOTTYÁN UTCA 11.		
tervező:	KARABA TAMÁS ANDRÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-12-0137 KARABÁNÉ BEDNANICS MÁRTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-13-1198		

2016.10.10.

M-00



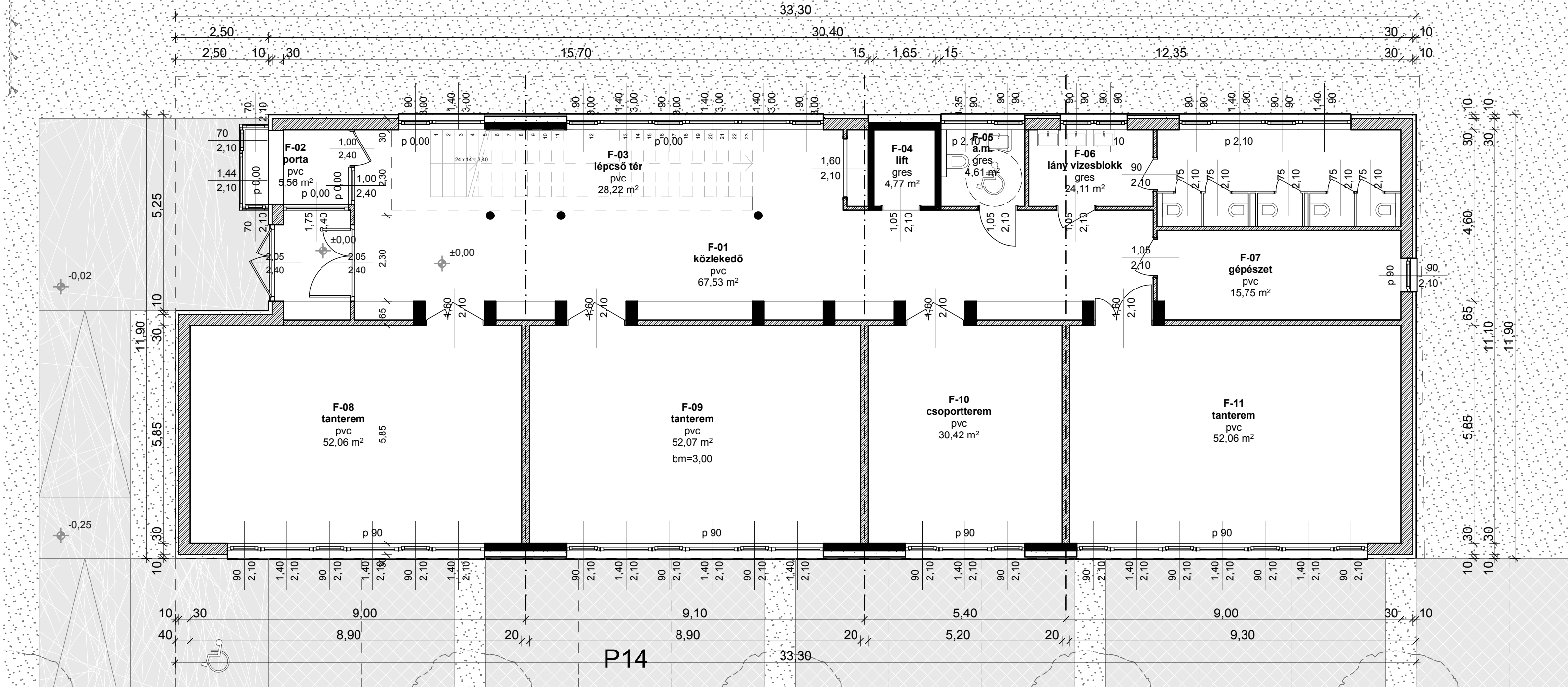


munka:	SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM 6 TANTERMES ISKOLASZÁRNY ÉPÍTÉSE 3000 HATVAN, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 6., HRSZ.: 2605/6		
tervfajta:	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERVEZETT ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZ		m 1:500
megbízó:	EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA 2600 VÁC, MIGAZZI KRISTÓF TÉR 1.		
készítette:	NÓGRÁD DESIGN KFT., 2660 BALASSAGYARMAT, VAK BOTTYÁN UTCA 11.		
tervező:	KARABA TAMÁS ANDRÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-12-0137 KARABÁNÉ BEDNANICS MÁRTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-13-1198		2016.10.10.

K-00

2

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
Fsz-i hasznos alapterület 337,16 m²
Összesen 663,01 m²



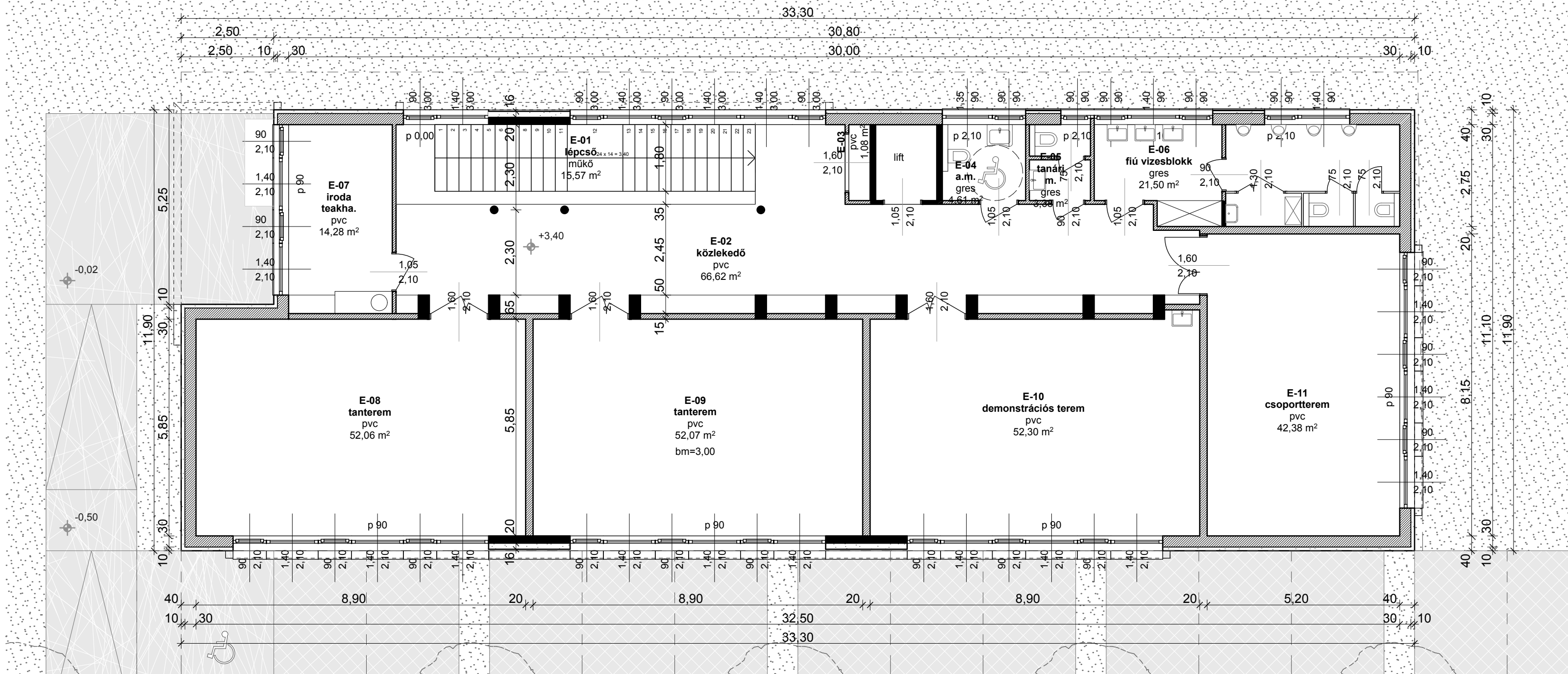
munka:	SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM 6 TANTERMES ISKOLASZÁRNY ÉPÍTÉSE 3000 HATVAN, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 6., HRSZ.: 2605/6
tervfajta:	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERVEZETT ÁLLAPOT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
megbízó:	EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA 2600 VÁC, MIGAZZI KRISTÓF TÉR 1.
készítette:	NÓGRÁD DESIGN KFT., 2660 BALASSAGYARMAT, VAK BOTTYÁN UTCA 11.
tervező:	KARABA TAMÁS ANDRÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-12-0137 KARABÁNÉ BEDNANICS MÁRTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-13-1198

K-01

m 1:100

2016.10.10.

EMELETI ALAPRAJZ v2
Emeleti hasznos alapterület 325,85 m²
Összesen 663,01 m²

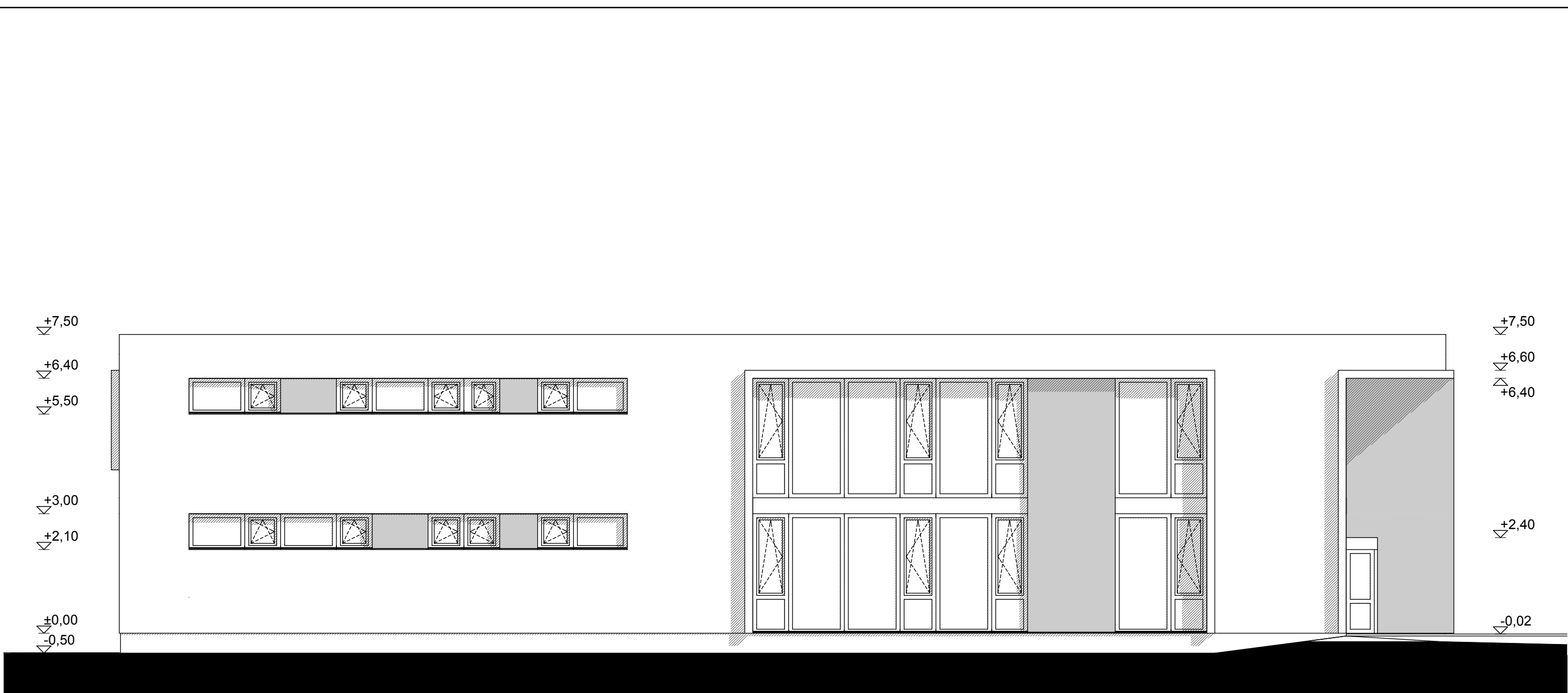


munka:	SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM 6 TANTERMES ISKOLASZÁRNY ÉPÍTÉSE 3000 HATVAN, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 6., HRSZ.: 2605/6
tervfajta:	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERVEZETT ÁLLAPOT EMELETI ALAPRAJZ
megbízó:	EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA 2600 VÁC, MIGAZZI KRISTÓF TÉR 1.
készítette:	NÓGRÁD DESIGN KFT., 2660 BALASSAGYARMAT, VAK BOTTYÁN UTCA 11.
tervező:	KARABA TAMÁS ANDRÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-12-0137 KARABÁNÉ BEDNANICS MÁRTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-13-1198

m 1:100

2016.10.10.

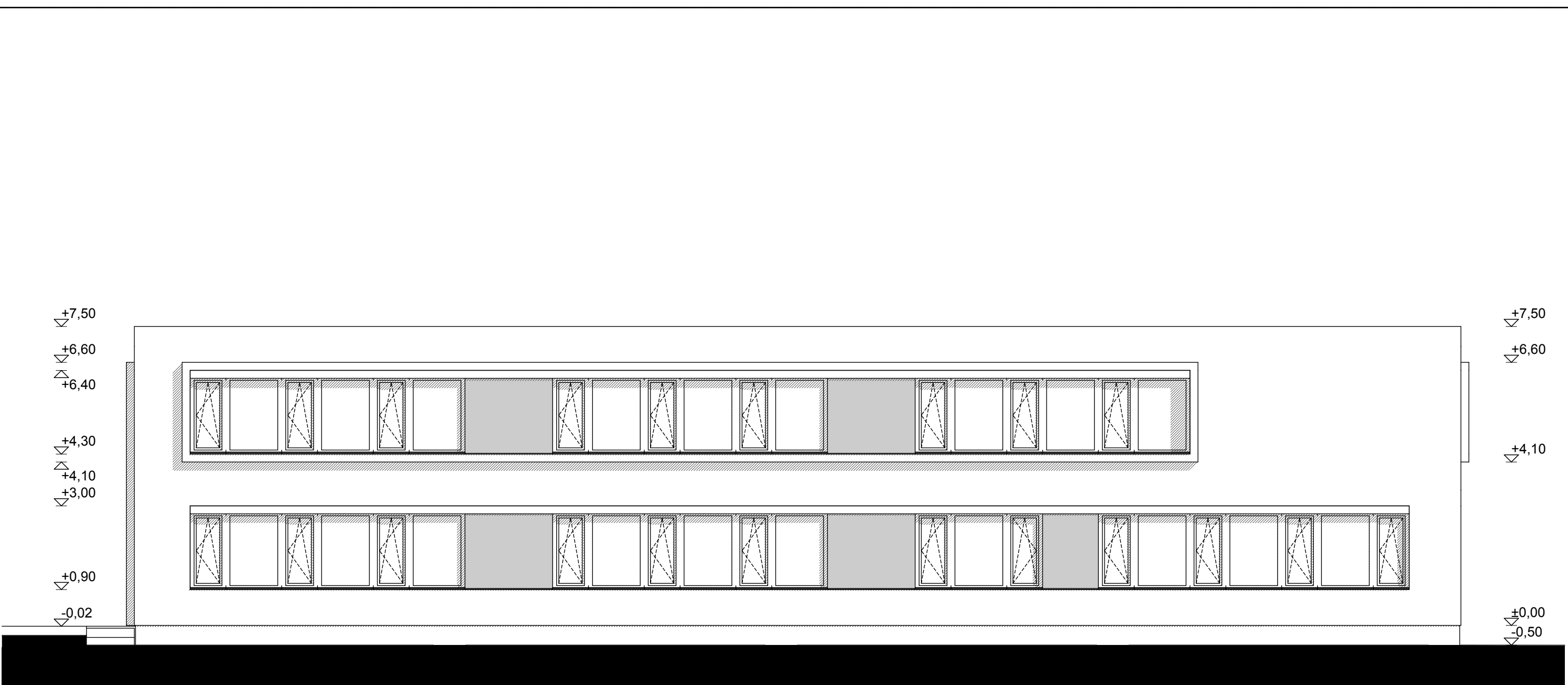
K-02



munka:	SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM 6 TANTERMES ISKOLASZÁRNY ÉPÍTÉSE 3000 HATVAN, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 6., HRSZ.: 2605/6		
tervfajta:	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERVEZETT ÁLLAPOT ÉSZAKI HOMLOKZAT		m 1:100
megbízó:	EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA 2600 VÁC, MIGAZZI KRISTÓF TÉR 1.		
készítette:	NÓGRÁD DESIGN KFT., 2660 BALASSAGYARMAT, VAK BOTTYÁN UTCA 11.		
tervező:	KARABA TAMÁS ANDRÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-12-0137 KARABÁNÉ BEDNANICS MÁRTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-13-1198		2016.10.10.

K-03

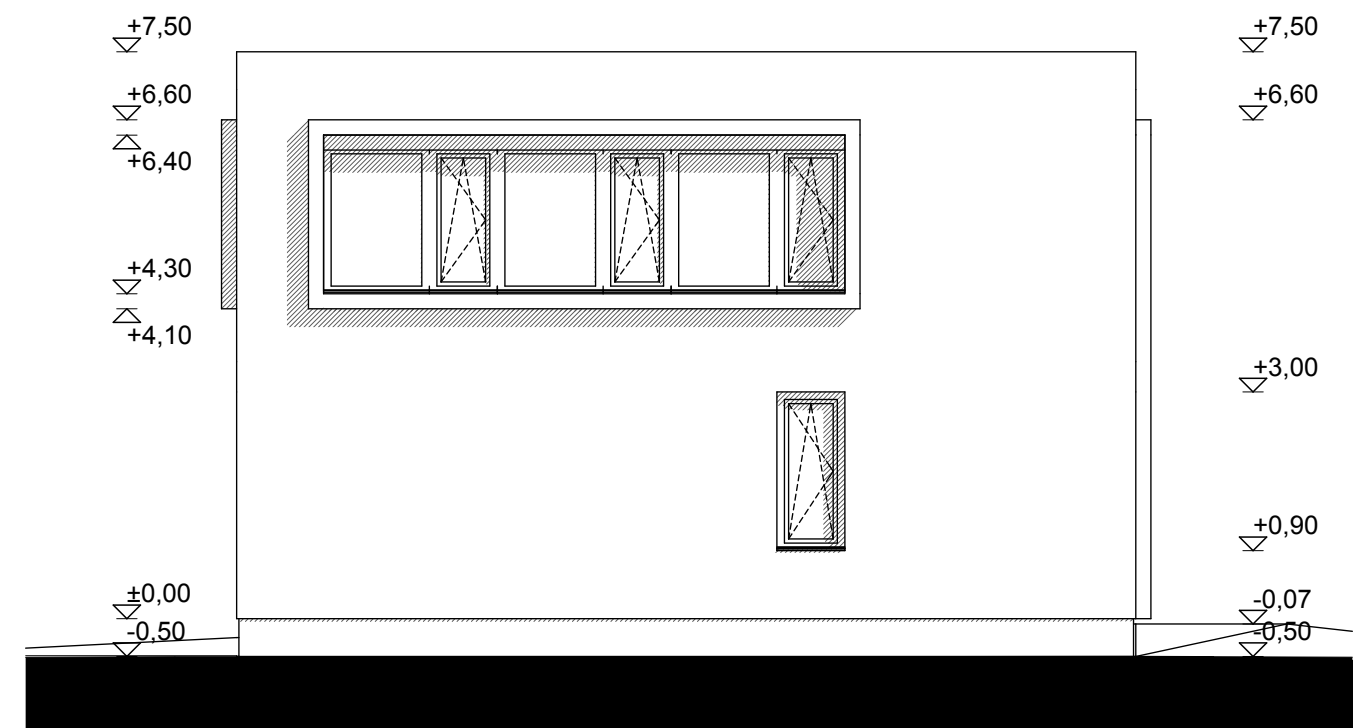
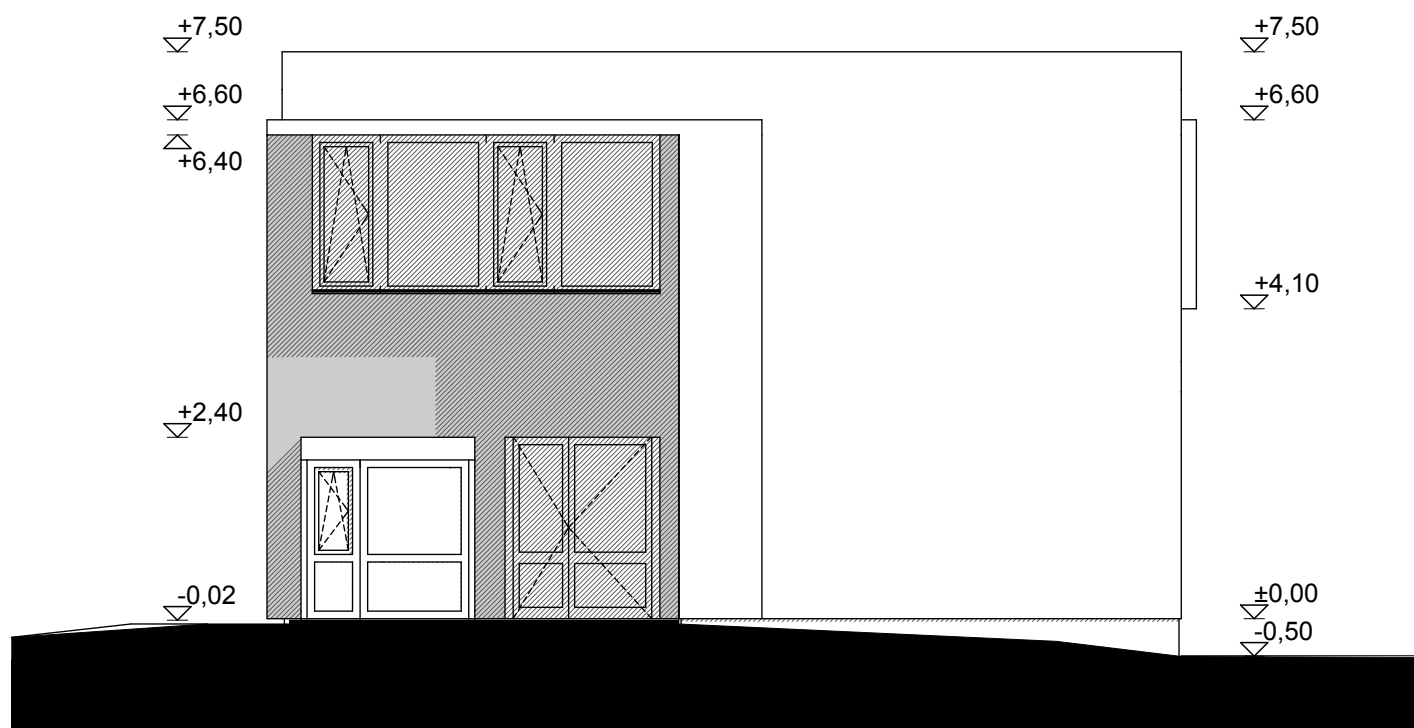




munka:	SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM 6 TANTERMES ISKOLASZÁRNY ÉPÍTÉSE 3000 HATVAN, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 6., HRSZ.: 2605/6		
tervfajta:	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERVEZETT ÁLLAPOT DÉLI HOMLOKZAT		
megbízó:	EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA 2600 VÁC, MIGAZZI KRISTÓF TÉR 1.		
készítette:	NÓGRÁD DESIGN KFT., 2660 BALASSAGYARMAT, VAK BOTTYÁN UTCA 11.		
tervező:	KARABA TAMÁS ANDRÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-12-0137 KARABÁNÉ BEDNANICS MÁRTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-13-1198		
			2016.10.10.

K-04





munka:	SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM 6 TANTERMES ISKOLASZÁRNY ÉPÍTÉSE 3000 HATVAN, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 6., HRSZ.: 2605/6	
tervfajta:	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERVEZETT ÁLLAPOT KELETI ÉS NYUGATI HOMLOKZAT	m 1:100
megbízó:	EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA 2600 VÁC, MIGAZZI KRISTÓF TÉR 1.	
készítette:	NÓGRÁD DESIGN KFT., 2660 BALASSAGYARMAT, VAK BOTTYÁN UTCA 11.	
tervező:	KARABA TAMÁS ANDRÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-12-0137 KARABÁNÉ BEDNANICS MÁRTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-13-1198	2016.10.10.

K-05

ND



munka:	SZÉCHENYI ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS GIMNÁZIUM ÉS SZAKGIMNÁZIUM 6 TANTERMES ISKOLASZÁRNY ÉPÍTÉSE 3000 HATVAN, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 6., HRSZ.: 2605/6		
tervfajta:	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERVEZETT ÁLLAPOT UTCAKÉP		m 1:200
megbízó:	EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA 2600 VÁC, MIGAZZI KRISTÓF TÉR 1.		
készítette:	NÓGRÁD DESIGN KFT., 2660 BALASSAGYARMAT, VAK BOTTYÁN UTCA 11.		
tervező:	KARABA TAMÁS ANDRÁS OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-12-0137 KARABÁNÉ BEDNANICS MÁRTA OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, É-13-1198		2016.10.10.

K-06



























SZÉCHENYI ISTVÁN
RÓMAI KATOLIKUS KÖZÉPSKOLA


SZÉCHENYI ISTVÁN
RÓMAI KATOLIKUS KÖZÉPISKOLA





Szent István
Általános Iskola

