

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész  
115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárás.

## ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

### A közbeszerzés tárgya:

*„Váci Egyházmegye épületeinek energetikai felújítása” tárgyú, KEHOP-5.2.3-16-2016-00058  
azonosítószerű támogatott projekt keretében megvalósuló építési beruházás”*

## **I. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA (E-MAIL)**

- a) Ajánlatkérő neve: Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága
- b) Ajánlatkérő székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf Tér 1.
- c) Ajánlatkérő telefonszáma: +36 27 814122
- d) Ajánlatkérő faxszáma: +36 27 814123
- e) Ajánlatkérő e-mail címe: foigazgato@ekif-vac.hu
- f) Ajánlatkérő honlap címe: <http://www.ekif-vac.hu>

### **Kapcsolattartás, az ajánlatkérő nevében eljárni jogosult lebonyolító:**

- a) Név: VMC Consulting Kft.
- b) Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 114/B. félemelet 2.
- c) Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cg. 01-09-962795
- d) Adószám: 14938757-2-42
- e) Képviseli: dr. Varga Endre Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó (00068)
- f) E-mail: kozbeszerzes@vmcconsulting.hu
- g) Fax: +36 1 799 6690
- h) Telefon: +36 30 202 7111

## **II. KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás. Ajánlatkérő az eljárásban a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.

A beszerzés becsült értékére figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § alapján lefolytatható. Az értékelési szempontokra, valamint a műszaki tartalom ismeretére tekintettel Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem tartja szükségesnek, erre tekintettel a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.

Az Ajánlatkérő köteles az ajánlattételi felhívást legalább 5 (öt) gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban megküldeni [Kbt. 115. § (2) bekezdés].

Az ajánlattételi felhívás olyan gazdasági szereplőknek került megküldésre, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az Ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képesek. *„Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.”* [Kbt. 115. § (2) bekezdés].

„Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.” [Kbt. 115. § (4) bekezdés].

Az eljárás indoka (jogcíme): a Kbt. 115. § (1) bekezdése, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

### III. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi ajánlattételre felhívott ajánlattevőnek korlátlanul és teljes körűen, díjmentesen elektronikusan biztosítja: a közbeszerzési dokumentumot jelen ajánlattételi felhívással együtt közvetlenül, elektronikus úton, a Kbt. 41. § (2) bek. c) pontja alapján – figyelemmel a Kbt. 41. § (4) bekezdésére – küldi meg.

A közbeszerzési dokumentum másra át nem ruházható.

Az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum a Kbt. 115.§ (7) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Adatbázisban is közzétételre kerül.

### IV. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Fő CPV kód: 45453100-8 Felújítás  
További CPV kódok: 45000000-7 Építési Munkák  
45111100-9 Bontási munka  
45261310-0 Bádogosmunka  
45261400-8 Szigetelési munkák  
45262100-2 Állványozás  
45262500-6 Kőműves és falazási munka  
45310000-3 Villamos szerelési munka  
45320000-6 Szigetelési munka  
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka  
45410000-4 Vakolás  
45421000-4 Asztalosipari munka

#### A közbeszerzés tárgya:

„Váci Egyházmegye épületeinek energetikai felújítása” tárgyú, KEHOP-5.2.3-16-2016-00058 azonosítószámú támogatott projekt keretében megvalósuló építési beruházás”

1. rész: Váci Mihály Katolikus Általános Iskola felújítása, 2760 Nagykáta, Vadász utca 1. 2306 hrsz.

2. rész: Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola felújítása, 3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. 2401 hrsz.



**A közbeszerzés mennyisége:**

A projekt keretében két iskola épületenergetikai felújítására kerül sor, a projekt nem tartalmaz építési engedély köteles tevékenységet semelyik rész vonatkozásában.

Az építési beruházás az alábbi munkanemeket foglalja magában ajánlati részenként:

**1. rész:**

**Váci Mihály Katolikus Általános Iskola, 2760 Nagykáta, Vadász utca 1. 2306 hrsz.**

- Felvonulás- és Melléklétesítmények
- Zsaluzás és állványozás
- Vakolás és rabricolás
- Bádogozás
- Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése
- Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése
- Asztalosipari munkák
- Felületképzés
- Szigetelés
- Erős és Gyengeáramú munkálatok
- Általános épületgépészeti munkák

Szigetelendő külső falfelület és lapostető: 3148,23 m<sup>2</sup>

Cserélendő külső nyílászárók nagysága: 696,1 m<sup>2</sup>,

Pellet kazán telepítése, önálló pellet tartállyal és adagolóval, fűtési rendszer korszerűsítés és a termosztatikus szelepek cseréje: 180 kW

Napelem telepítése: 17,85 kW

**2. rész:**

**Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola, 3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. 2401 hrsz.**

- Felvonulás- és Melléklétesítmények
- Zsaluzás és állványozás
- Vakolás és rabricolás
- Bádogozás
- Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése
- Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése
- Asztalosipari munkák
- Felületképzés
- Szigetelés
- Erős és Gyengeáramú munkálatok
- Általános épületgépészeti munka.



Szigetelendő külső falfelület és lapostető: 2094 m<sup>2</sup>  
Cserélendő külső nyílászárók nagysága: 228,79 m<sup>2</sup>,  
Pellet kazán telepítése, önálló pellet tartállyal és adagolóval, fűtési rendszer korszerűsítés és a termosztatikus szelepek cseréje: 72 kW  
Napelem telepítése: 9,18 kW  
A teljes villamos hálózat felújítása, meglévő lámpatestek LED rendszerre cserélése

A részletes előírásokat és feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás tartalmazza.

## V. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

**Valamennyi rész vonatkozásában:**

Vállalkozási szerződés.

Kivitelezés ☒

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

### 1. rész:

A teljesítés véghatárideje: 2017.11.06.

A területet korlátozás mentesen csak 2017.06.19 és 2017.08.25. között használható, ezen időtartamon kívül a nyertes ajánlattevőként szerződő fél (kivitelező) nem végezhet olyan munkákat, amely akadályozza az oktatási munkát, vagy a belső oktatási teret közvetlenül érintik.

Határidőben teljesít a nyertes ajánlattevőként szerződő fél, ha a kivitelezési feladatok a teljesítés véghatáridején belül megvalósulnak.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 2. rész:

A teljesítés véghatárideje: 2017.10.09.

A területet korlátozás mentesen csak 2017.06.19 és 2017.08.25. között használható, ezen időtartamon kívül a nyertes ajánlattevőként szerződő fél (kivitelező) nem végezhet olyan munkákat, amely akadályozza az oktatási munkát, vagy a belső oktatási teret közvetlenül érintik.

Határidőben teljesít a nyertes ajánlattevőként szerződő fél, ha a kivitelezési feladatok a teljesítés véghatáridején belül megvalósulnak.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## VII. A TELJESÍTÉS HELYE

### 1. rész:

2760 Nagykáta, Vadász utca 1. / 2306 hrsz - Váci Mihály Katolikus Általános Iskola.

NUTS-kód: HU102

### 2. rész:

3060 Pásztó, Deák Ferenc utca 17. / 2401 hrsz - Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola.

NUTS-kód: HU313

## VIII. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

### **Valamennyi rész vonatkozásában:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a számlázás, valamint elszámolás és a kifizetés HUF-ban történik.

Az Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján. Szerződésszerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezései és a Ptk. 6:130. § szerint. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § alapján történik.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján részszámlázásra biztosít lehetőséget a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben meghatározottak szerint. Az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítése tényszerűen indokolt a jelen szerződés esetében, tekintettel az alábbi körülményre: a szerződés teljesítésének átfutási ideje indokoltá teszi a több számla benyújtásának biztosítását.

A nyertes ajánlattevő összesen – az előlegszámlát ide nem értve – 4 db számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db végszámla) az alábbi ütemezés alapján:

- Első részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Első részszámla összege a vállalkozási díj 25 százaléka.
- Második Részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Második részszámla összege a vállalkozási díj 25 százaléka.
- Harmadik Részszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 75 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Harmadik részszámla összege a vállalkozási díj 25 százaléka.
- Végyszámla kibocsátásának ideje: a vállalkozási díj 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Végyszámla összege a vállalkozási díj 25 százaléka.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél előleget biztosít. Az előleg mértéke a Kbt. 131. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérőként szerződő fél nem teheti függővé az ajánlattevőként szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Az ajánlatkérőként szerződő fél az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése értelmében az előleget az ajánlattevőként szerződő fél kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg teljes összege – amennyiben az Ajánlattevő előleg kifizetését igényli – az első részszámlában kerül elszámolásra.

A fenti számlák kiegyenlítése átutalással, számla ellenében, magyar forintban történik a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30., 31., és 32/A §-aiban, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155-ában meghatározottak szerinti mértékű késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

A Kbt. 135. § (1)-(3) és (6)-(7) bekezdésében meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem, vagy ezektől eltérően állapodtak meg. A részletes finanszírozási feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A vonatkozó további főbb jogszabályok:



- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről (272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet).

Jelen közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés (részben) EU-s finanszírozásból kerül kiegészítésre az alábbiak alapján:

- A Projekt neve: Váci Egyházmegye épületeinek energetikai felújítása.
- A Projekt azonosítószáma: KEHOP-5.2.3-16-2016-00058.
- A Projekt támogatási intenzitása (elszámolható részek tekintetében): 100,000000%.
- A Közreműködő Szervezet neve: Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága.
- A finanszírozás módja: utófinanszírozású.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései.

## **IX. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT**

Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását nem teszi lehetővé.

## **X. RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL**

A részajánlattétel lehetősége biztosított. Ajánlattevő egy vagy több részre is tehet ajánlatot. Az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma nincs korlátozva.

## **XI. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA**

**Valamennyi rész vonatkozásában:**

Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

| Értékelési részszerpont:                                                     | Súlyszám: |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Nettó ajánlati ár (nettó HUF)                                             | 60        |
| 2. Jótállás időtartama (hónap) (minimum 24 hónap, maximum 48 hónap)          | 30        |
| 3. A kivitelezésbe bevont hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (1 fő) | 10        |

Az egyes értékelési részszerpontok kapcsán a tartalmi elem/megajánlás kötelező tartalma, a bírálat módszere, valamint az összpontszám kiszámításának módja:

Az Ajánlatok egyes részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek/megajánlásainak értékelése során adható pontszám (pontskála) alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont valamennyi értékelési részszerpont esetén.

Az alábbiak szerint kiszámított pontszámot az Ajánlatkérő értékelési részszerpontként az értékelési részszerponthoz tartozó súlyszámmal megszorozza és az így kapott három pontszámot összesíti (Ajánlattevőnként), majd az összesített pontszám mértéke alapján választja ki a Nyertes Árajánlattevőt (legtöbb pontot megszerző Ajánlattevőt, azaz a legmagasabb összpontszámmal rendelkező Ajánlattevőt). Pontegyenlőség esetén az „1. Nettó ajánlati ár (nettó HUF)” részszerpontra adott kedvezőbb (alacsonyabb) megajánlást tevő Ajánlattevő kerül nyertesként kiválasztásra. Amennyiben az „1. Nettó ajánlati ár (nettó HUF)” részszerpontra adott megajánlás is megegyezik, úgy közjegyző előtti sorsolással kerül kiválasztásra a nyertes Árajánlattevő.

Az egyes értékelési részszerpontok kapcsán a tartalmi elem/megajánlás kötelező tartalma, a bírálat módszere, valamint az összpontszám kiszámításának módja:

### 1.) Nettó ajánlati ár (nettó HUF):

Az Ajánlattevőnek Részletes Árajánlatot kell tennie az Árazatlan Tételes Költségvetés kitöltésével, amelyet a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmaznak. Az egyes nettó egységárakat fel kell szorozni az adott sorhoz tartozó mennyiséggel, majd a sorok mennyiséggel szorzott összegét összesíteni kell. A Felolvasólapon az Árazott Tételes költségvetések összesített nettó végösszegét - kell feltüntetni az „1. Nettó ajánlati ár (nettó HUF)” rovatban (ez kerül bírálatra).

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden, a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a Műszaki Leírásban és Árazatlan Tételes Költségvetésekben foglaltak szerint felmerülő összes nevesített vagy a szerződés szerű teljesítéshez szükséges, de nem nevesített költséget, adót, közterhet, illetéket, valamint az adott esetben létrejövő szerzői jogi művek kizárólagos és minden korlátozástól mentes felhasználásának/átadásának - felhasználási és vagyoni jogi - ellenértékét, stb., kivéve az ÁFA összegét. Az ajánlati árat magyar forintban



(HUF), nettó értékben, pozitív, legfeljebb kettő tizedesjegyet tartalmazó számban kell megadni minden esetben/soron/egységárak/összárak tekintetében.

Az Ajánlatkérő ezen értékelési részzszempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) VI.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszert alkalmazza.

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált tartalmi elem/megajánlás pontszáma;

P max: a pontskála felső határa (10 pont);

P min: a pontskála alsó határa (1 pont);

A legjobb: a legelőnyösebb (legalacsonyabb tartalmi elemet/megajánlást tartalmazó) Ajánlat tartalmi eleme/megajánlása;

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme/megajánlása.

Ezen értékelési részzszempont esetében a legalacsonyabb ajánlati ár minősül a legeelőnyösebbnek, ekkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre/megajánlásra a maximális pontot (10) adja, a többi Ajánlat tartalmi elemére/megajánlására pedig a legkedvezőbb megajánláshoz/tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat kettő tizedesjegyre.

## **2.) Jótállás időtartama (hónap) (minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

Az Ajánlattevőnek megajánlást kell tennie a hiánytalan műszaki átadás-átvételt követő teljes körű jótállás biztosítása vonatkozásában, amely az összehasonlítás alapját képezi ezen értékelési részzszempont esetében.

A Nyertes Ajánlattevő az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) az ajánlatában szereplő időszakra (hónapra) jótállást kell vállaljon. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

Az Ajánlatkérő ezen értékelési részzszempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) VI.A.1.bb) pontja szerinti egyenest arányosítás módszert alkalmazza:



$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált tartalmi elem/megajánlás pontszáma;

P max: a pontskála felső határa (10 pont);

P min: a pontskála alsó határa (1 pont);

A legjobb: a legelőnyösebb (legmagasabb tartalmi elemet/megajánlást tartalmazó) Ajánlat tartalmi eleme/megajánlása;

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme/megajánlása.

Ezen értékelési részszerpont esetében a legmagasabb tartalmi elem/megajánlás minősül a legelőnyösebbnek, ekkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre/megajánlásra a maximális pontot (10) adja, a többi Ajánlat tartalmi elemére/megajánlására pedig a legkedvezőbb megajánláshoz/tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat kettő tizedesjegyre.

Amennyiben a tartalmi elem/megajánlás eléri, vagy meghaladja a 48 hónapot, úgy a tartalmi elemre/megajánlásra az Ajánlatkérő a maximális pontszámot adja.

Amennyiben a tartalmi elem/megajánlás 24 hónapnál kevesebb, úgy az Ajánlat érvénytelennek minősül.

### **3.) A kivitelezésbe bevont hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (1 fő)**

Ajánlatkérő abszolút értékelési módszerrel értékeli, ha ajánlattevő vállalja a kivitelezés során 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását. Amennyiben ajánlattevő vállalja a kivitelezés során 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását, úgy 10 pontot kap, amennyiben nem vállalja, úgy 1 pontot kap.

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pontja értelmében hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy

b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy

c) 50 éven felüli személy, vagy

d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy

e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy

f) egy tagállam nemzetiiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzettségének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen.

## **XII. KIZÁRÓ OKOK ÉS MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD**

### **Valamennyi rész vonatkozásában:**

#### KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

#### AZ IGAZOLÁS MÓDJA:

- Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet („Korm. rendelet”) 17.§ (1) bekezdése szerint az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozato(ka)t kell benyújtaniuk.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ában foglaltakra.



### **XIII. AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD**

**Valamennyi rész vonatkozásában:**

**Az alkalmasság előzetes igazolása:** Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 114. § -ára, különösen az alábbiakra.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Amennyiben ezeket ajánlattevő ajánlatában benyújtja, az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja, és azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

#### **Gazdasági és Pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

#### **Műszaki és szakmai alkalmasság (Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság)**

*Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

**SZ/1.** Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett ON-LINE Építőipari Kivitelezői Nyilvántartásban a kivitelezők közötti szereplést. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjára és (2) bekezdésére tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot.

*Az alkalmasság minimumkövetelményei:*



**SZ/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

#### **XIV. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2017. év május hónap 26. napja, 10:00 óra

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 09-17 óráig, pénteken 09-16 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09-10 óráig lehet benyújtani.

#### **XV. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA**

##### **A benyújtás címe:**

VMC Consulting Kft.  
Budapest  
Thököly út 114/B. félemelet 2.  
1146

##### **A benyújtás módja:**

A Kbt. 68. § (2) bekezdése alapján az ajánlatot **papír alapon, egy példányban**, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlatkérő a 68. § (2) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **egy darab elektronikus másolati példány benyújtását**. Az elektronikus példányt CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on kell benyújtani a papír alapú példánnyal közös csomagolásban, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf), mely tartalmazza az eredeti teljes ajánlat beszkenelt példányát egy vagy több file-ban. Ajánlatkérő az ajánlatok nyomtatott formáját ellenőrzi; amennyiben az eredeti,

illetve az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni.

Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.

A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

A Kbt. 68. § (6) bekezdése alapján a határidő lejártá után beérkezett ajánlat benyújtásáról jegyzőkönyv kerül felvételre, és az az összes - beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldésre kerül. Erre tekintettel a határidő lejártá után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából felbontásra kerül. A határidőn lejártá után beérkezett ajánlatok a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért Ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

#### **A Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján az ajánlat formai követelményei:**

Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

## **XVI. AZ AJÁNlattÉTEL NYELVE**

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlattételi felhívás, továbbá a közbeszerzési dokumentumok és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevő részére biztosítva. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős és az ajánlattevő képviselőjére jogosult személynek cégszerűen nyilatkoznia kell a fordítás és az eredeti szöveg egyezőségéről.

Ajánlatkérő – az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumok magyar nyelvű fordításának benyújtása esetén – minden esetben csak a fordítást vizsgálja a bírálat során és



ezen vizsgálat alapján hozza meg a közbeszerzési eljárást érintő döntéseit. Ajánlattevő köteles ezen feltételre tekintettel lenni ajánlatának elkészítése és benyújtása során.

## **XVII. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

Időpont: 2017. év május hónap 26. napja, 10:00 óra

Hely:

VMC Consulting Kft.  
Budapest  
Thököly út 114/B. félemelet 2.  
1146

## **XVIII. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULT SZEMÉLYEK**

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

A Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő a Kbt. 68. § (4) bekezdésében foglalt joggal élve az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismerteti a rendelkezésre álló fedezet összegét.

A Kbt. 68. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

## **XIX. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

Az ajánlattételi határidő lejárától számított 60 nap.

A Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 (hatvan) napot. Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

## **XX. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását.

## **XXI. HA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK VONATKOZNAK, EZEN FELTÉTELEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

A szerződés teljesítésére nem vonatkoznak különleges feltételek.

## **XXII. AZ EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTRÉ (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK**

KEHOP-5.2.3-16-2016-00058

Támogatási intenzitás (elszámolható részek tekintetében): 100,00%

## **XXIII. BIZTOSÍTÉKOK, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **A) Napi késedelmi kötbér:**

Késedelmes teljesítés esetén az ajánlattevőként szerződő fél a késedelem minden napjára a nettó szerződéses díj alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni az ajánlatkérőként szerződő félnek. Ajánlatkérő nap alatt naptári napot ért.

### **B) Meghiúsulási kötbér:**

Ha az ajánlattevőként szerződő fél késedelme a 30 napot meghaladja, úgy az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződést jogosult felmondani, és a nettó szerződéses díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet az ajánlattevőként szerződő féltől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti.

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért az ajánlattevőként szerződő fél felelős, a teljesítés elmaradása miatt az ajánlatkérőként szerződő felet a nettó szerződéses díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

Az ajánlattevőként szerződő fél által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja az ajánlatkérőként szerződő felet) és ajánlattevőként szerződő fél egyéb szerződésszegése esetén az ajánlatkérőként szerződő fél által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén az ajánlatkérőként szerződő felet szintén a nettó szerződéses díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

### **C) Jótállási kötelezettség.**



Ajánlatkérő az értékelési részszempontok körében értékeli. Mértéke: a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételtől számítva a nyertes ajánlattevő által megajánlott számú hónap.

**D) A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka:**

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítésével egyidejűleg köteles a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-ának megfelelő összegű, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát nyújtani az ajánlatkérőként szerződő félnek. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának 24 hónapig kell érvényesnek lennie. Ajánlatkérő egyszeri biztosíték nyújtását írja elő.

Ajánlattevő az ajánlatában köteles a fenti biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátása vonatkozásában a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint cégszerűen nyilatkozni ajánlatában, továbbá figyelembe venni a Kbt. 134.§ (6) bekezdését is.

A szerződést biztosító mellékkötelezettség részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## **XXIV. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

- 1) Hiánypótlás, felvilágosítást kérés: Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].
- 2) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat: *„Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, árubeszerzés és szolgáltatás esetén százmillió forint, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.”*
- 3) Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el a 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel. Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

- 4) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 5) Az ajánlatban Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot [az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (adott esetben részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek].
- 6) Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján kifejezett nyilatkozatot kell tennie az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 7) Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatát, amelyben kijelenti, hogy alkalmasságot igazoló szervezetet igénybe vesz-e, és amennyiben igen, e nyilatkozatában meg kell jelölnie ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- 8) Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9) Alvállalkozók: Ajánlatkérő jelen eljárásban nem írja elő a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.
- 10) Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő csatolja az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletekkel együtt) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírói igazolást.
- 11) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 12) Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre



egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 13) Irányadó idő: Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő magyarországi helyi idő szerint értendő [UTC+1 (Közép európai idő – CET) időzónában aktuális idő].
- 14) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötni a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.
- 15) Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
- 16) Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.
- 17) Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig 9-16 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 9-14 óráig terjedő időintervallum.
- 18) Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő – valamint adott esetben a kapacitást nyújtó szervezet – törvényes képviselőjeként aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§ (3) bekezdése előírásainak megfelelően ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírás-minta eredeti vagy másolati példányát. Nem cégformában működő ajánlattevő vagy kapacitást nyújtó szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
- 19) A 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles valamennyi rész tekintetében külön-külön – legkésőbb a szerződéskötés

időpontjára – a teljesítés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építéskivitelezésre kiterjedő biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

Mértéke:

**1.rész vonatkozásában:** min. 10.000.000, Ft / káresemény, és min. 100.000.000,- Ft / éves kártérítési limit

**2.rész vonatkozásában:** min. 5.000.000, Ft / káresemény, és min. 50.000.000,- Ft / éves kártérítési limit

- 20) Az ajánlat része a szakmai ajánlat, mely a beárazott költségvetésekből (mennyiségkimutatásokból) áll ajánlati részenként. Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetéseket beárazva az ajánlata részeként be kell nyújtania. A beárazott költségvetések az ajánlati ár alátámasztására szolgálnak.
- 21) A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az Ajánlatkérő a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal egyenértékű termékre lehet tenni, Ajánlatkérő az egyenértékűséget az általa a műszaki leírásban és/vagy részletes árajánlatban meghatározott paraméterek tekintetében vizsgálja.
- 22) Ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlatkérő kizárólag ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
- 23) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, mely szerint építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
- 24) Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 131.§ (4) bekezdés rendelkezéseit, mely értelmében az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 25) Ajánlatkérő nem alkalmazza az eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját, azaz az ajánlatkérő nem nyilvánítja eredménytelenné az eljárást, ha az eljárásban nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.



## XXV. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA ÉS MÓDJA

A megküldés napja: 2017. év május hónap 10. napja.

A megküldés módja: fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott e-mail-en.

| VMC Consulting Kft., mint Lebonyolító képviselőjében,<br>amely az Ajánlatkérő megbízásából jár el |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Név és<br>beosztás:                                                                               | dr. Varga Endre<br>ügyvezető, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó |
| Aláírás:                                                                                          |                                                                               |

Ellenjegyezte:  
dr. Varga Endre  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00068

