

BELSŐ ÁTALAKÍTÁS ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁSA

Intézmény neve: Názáret Római Katolikus Óvoda

Címe: Nagykőrös, Hősök tere 2.

Funkciója: óvoda

Meglévő állapot bemutatása:

Az épület szabadonálló, részben alápincézett, földszintes, nyeregtetős kialakítású. A jelenlegi épület többszöri bővítéssel érte el a mai állapotot. Jelen dokumentáció az épület belső felújításának, tartószerkezetet nem érintő átalakításának tervezési programát mutatja be. A meglévő szerkezetekről statikai állapotfelmérés készült, az abban leírtak maradéktalanul betartandók!

Jelenlegi állapot:

Jelenleg az épületben 5 csoportszoba és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek találhatóak. Az utóbbi évtizedekben a gépészeti-, elektromos- és építészeti felújítások elmaradása miatt mostanra szükségessé vált a teljeskörű belső felújítás. A megrendelői igényeknek megfelelően az alaprajzi elrendezés racionalizálására került, így az átalakítás-felújítás után 4 csoportszobával működik tovább az intézmény.

Átalakítás leírása:

Az 1. számú wc és mosdó helyiségek gépészeti felújítása során a szaniterek pozícióját a tervezett állapot szerint alakítjuk ki, illetve a helyiségek megközelítése -új ajtónyílás kialakításával- közvetlenül a közlekedőből történik majd.

A kedvezőbb helykihasználás érdekében a 1. csoportszoba bejáratát áthelyezzük egy új kialakítású 10 cm vtg Ytong válaszfalba. A csoportszoba jobb bevilágításának érdekében, -a bejárat közelében- a födémgerendák közötti, nagyméretű fénykürtő kerül kialakításra a padlástérben. A fénykürtő a fafödémgerendák közé vízszintesen beépített 3 rétegű, biztonsági tejüveggel ellátott ablakokból, tetősíkra helyezett Velux tetőablakokból és szerelt gipszkarton szerkezetből álló egyedi szerkezet. A gyermekek zavartalan pihenését szolgálva a tetősíklablakok elektromos mozgatású, külső redőnyszerkezettel kialakított típusok.

A 3. és 4. számú csoportszoba közlekedő felé eső -belső- nyílászárói elbontásra és befalazásra kerülnek Ytong falszerkezettel. A csoportszobák jobb bevilágításának érdekében, itt is a födémgerendák közötti, nagyméretű fénykürtő kerül kialakításra a korábban említettek szerint.

A 4. számú csoportszoba alapterületét úgy növeljük meg, hogy a mellette található mosdóhelyiséget és a teherhordó funkcióval nem rendelkező falat elbontjuk.

A tálalókonyhában található használaton kívüli kémény elbontásra kerül, illetve a helyiségen új ajtó kerül beépítésre.

Minden újonnan beépített belső ajtó fölé Ytong elemmagas áthidaló kerül beépítésre.

Az 5. számú csoportszoba megszűnik, így ebben a helyiségben kívánjuk kialakítani a tornateremhez vezető közlekedőt és az innen nyíló 3. és 4. csoportszobához tartozó új mosdó és wc helyiségeket. A tervek szerint itt alakítjuk ki az új személyzeti öltöző és mosdó helyiségeket is.

A tornaterem mellett található jelenlegi személyzeti mosdó és előtér teljes mértékben elbontásra kerül, melynek mérete a tornatermet fogja növelni.

A fejlesztő helyiségből Ytong válaszfal lapokkal leválasztásra kerül egy tároló helyiség, melyet a gazdasági irodából lehet megközelíteni.

Az épületen kívül kialakításra kerül egy fűtetlen tároló épület a terven található méretekkel, melynek kialakítása nem engedélyköteles építési tevékenység. Az épület vasalt beton sávalappal, zsalukő lábazattal és egyedi acél tartószerkezetre rögzített OSB burkolaton kialakított vakolt homlokzatképzéssel, acél cserepeslemez fedéssel készül.

Munkálatok során az építőipari kivitelezésre vonatkozó szakmai szabályokat és előírásokat maradéktalanul be kell tartani!

2016. november 4.

Bognár Attila

Triangulár Kft.

1073 Budapest, Barcsay u. 3. I/14.