

## MŰSZAKI LEÍRÁS

---

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>Intézmény neve:</b> | „Názáret” Római Katolikus Óvoda |
| <b>Címe:</b>           | 2750 Nagykőrös, Hősök tere 2.   |
| <b>Funkciója:</b>      | Óvoda                           |

---

### **1. Meglévő állapot bemutatása:**

A projekt tárgya Pest megyében, Nagykőrös településen található „Názáret” Római Katolikus Óvoda épületének felújítása, energetikai korszerűsítése.

Az épület legrégebbi része az utcafronton áll, a zárt sorú összeépítést a bejárat kapu szakítja meg. A szűk telekméret miatt az épület a nyugati oldalra húzott, a főépület az utcafronton van, a mellékszárnyak a telekhatár mentén sorakoznak. Legalább 4 eltérő korú, szerkezetű és funkciójú épületrészből áll, melyeket napjainkra összeépítettek és hasznosítottak. A legrégebbi épületrész kora 100 évesre becsült, alatta téglaboltozatos pince található.

Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból elavultnak tekinthető, hőszigetetlen, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretein belül a homlokzati, padlásfödém szigetelés és nyílászáró cseréje megtörténik, csökkentve az épület hőveszteségét. Ez kihatással lesz a fenntartási költségekre is, melyek a fejlesztések hatására csökkenni fognak, ezáltal pénzt és energiát fog az üzemeltető megtakarítani.

#### **1.1 Építés, körülmények, környezet:**

A projekt keretein belül lehetőség nyílik az épület fenntartási költségeinek valamint ÜHG kibocsátásának csökkentésére, mindemellett, hogy jelentős komfortérzet-növekedés is elérhető.

#### **1.2 Falak:**

Az épület alapozása és felmenő szerkezetei téglaszerkezetűek 36 cm, 56 cm, 68 cm mért, vakolt falmérettel. – ez szárnyanként változik. Az utcafronti épületrész vályogtéglaból épült. A homlokzati felületek vakoltak, festettek. A lábazat festett.

#### **1.3 Nyílászárók:**

Az épület nyílászárói jellemzően kapcsolt gerébtokos fa ablakok. Sok helyen elvetemedtek, már nem képesek ellátni feladatukat, filtrációs veszteségük igen magas. Az épület hővesztesége a nyílászárók rossz állapota miatt igen magas, a projekt keretein belül cseréjük megtörténik.

#### **1.4 Tető:**

Az épület magastető fedésű. A nyeregteret állószerkezettel készült. Zárófödém borított fagerendás. A fedett terasz poliészter hullámlemezrel fedett.



### 1.5 Pincefödém:

Az épület részben alápincézett – kora 100 évesre becsült - a pince téglá boltozatos. A pincehelyiségeket nem hasznosítják, fűtetlen.

### 1.6 Gépészeti rendszer:

#### *Fűtés:*

Az épület fűtési rendszere egyedi, helyiségenként egy- vagy több rossz állapotú konvektorral megoldott, az égéstermék elvezetése vízszintesen, homlokzaton kívülre történik.

#### *Meleg víz:*

Az épület használati melegvíz ellátása elektromos bojlerrel megoldott.

### 1.7 Egyéb:

Az épület energetikai számítása a 7/2006 TNM rendelet szerinti módszerrel készült, a fogyasztása az Intézménytől bekért 1 éves fogyasztási adatok alapján lett meghatározva. A jelenlegi karbantartási költségek az intézmény adatszolgáltatása alapján lettek meghatározva.

## **2. A tervezett energetikai felújítás leírása**

### *2.1 Az épület valamennyi külső homlokzatának hőszigetelése*

A homlokzatok meglévő vakolatát a felázásoknál elbontjuk, majd újravakoljuk, illetve a lemállott vakolatfoltokat pótoljuk. Az utcafronti épületrészt 18 cm Knauf Insulation kőzetgyapottal szigeteljük dryvit rendszerben. A többi épületrésznél alkalmazott hőszigetelés 18 cm Bachl EPS hőszigetelő tábla dryvit rendszerben.

A lábazatokra fagyálló lábazati hőszigetelő rendszert kell készíteni, amely 18 cm Bachl XPS zártcellás hőszigetelő táblákból készül dryvit rendszerben. A homlokzati hőszigetelés során az épület nyílászárói felett 50 cm magas sávban 18 cm vtg. Knauf Insulation kőzetgyapot hőszigetelést kell kialakítani úgy, hogy a kőzetgyapot sáv a nyílászárók mindkét oldalán legalább 30-30 cm-rel nyúljon túl. Szintén kőzetgyapot szigetelést kell alkalmazni a homlokzaton lefutó villámhárítók vonalában 50 cm szélességben.

### *2.2 Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje*

Az épület a fűtött helyiségeiben a külső nyílászárók cseréje megtörténik. Az épületen jelenleg található fa szerkezetű nyílászárókat hőszigetelő szerkezetű és üvegezésű nyílászárókra cseréljük. Az épület utcafronti homlokzatán 88 mm-es 3 rétegű üvegezésű ablakok kerülnek beépítésre, az eredeti ablakokkal megegyező megjelenéssel és osztással. Az épület további homlokzatain 6 kamrás műanyag szerkezetű, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók beépítése történik. A bejárati ajtó hőszigetelő szerkezetű alumínium ajtó, az alsó szakaszon tömör, felül üvegezett kivitelben.



### *2.3 Padlásfödém hőszigetelése*

A padlástéri födém hőszigetelésének anyaga Knaufl Insulation kőzetgyapot paplan 20 cm vastagságban. A padlástér használaton kívüli, nem járható a szigetelés kialakítása.

### *2.4 Gépészeti rendszer felújítása*

Lásd gépészeti műszaki leírás

### *2.5 Elektromos rendszer felújítása*

Lásd épületvillamossági műszaki leírás

### **Nyilatkozat:**

Az épület nem műemlék. A megvalósítandó épület felújítása, energetikai korszerűsítése nem építési engedély köteles tevékenység. Az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1. pontja alapján a dokumentáció szerint megvalósítandó fejlesztések építési engedély nélkül végezhető tevékenységek. Az épület műemléki környezetben fekszik, ezért utcafronti homlokzatának felújítása feltételekhez kötött, melyet jelen dokumentációban figyelembe vettünk. A ferde tetősíkokra kerülő napelemek fogadására a tetőszerkezet alkalmas.

2015. december 04.

Globits István  
Globo Menedzsment Kft