



MŰSZAKI LEÍRÁS

Intézmény neve:	Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola
Címe:	3060 Pásztó, Deák Ferenc u. 17.
Funkciója:	Iskola, óvoda

1. Meglévő állapot bemutatása:

A projekt tárgya Nógrád megyében, Pásztón található Magyar Szentek Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola épületének felújítása, energetikai korszerűsítése.

Az épület központi része földszint+emelet, a többi része földszintes kialakítású. Délkeleti sarkán részben alápincézett, ahol a tornaterem található. Feltehetőleg az 1900-as évek elején épülhetett, de az évek során többször bővítették, míg a mai formáját elérte.

Az épület valószínűleg sávalapozással készült, felmenő teherhordó szerkezetei hagyományos téglafalszerkezettel készültek. Téglafalazatok főleg 30 és 65 cm keresztmetszettel mindkét oldalon vakolva készültek. Homlokzati hőszigetelés sehol nem készült.

Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból elavultnak tekinthető, hőszigetetlen, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretein belül a homlokzati, padlásfödém szigetelés és nyílászáró cseréjét, csökkentve az épület hőveszteségét. Ez kihatással lesz a fenntartási költségekre is, melyek a fejlesztések hatására csökkenni fognak, ezáltal pénzt és energiát fog az üzemeltető megtakarítani.

1.1 Építés, körülmények, környezet:

A projekt keretein belül lehetőség nyílik az épület fenntartási költségeinek valamint ÜHG kibocsátásának csökkentésére, mindamelllett, hogy jelentős komfortérzet-növekedés is elérhető.

1.2 Falak:

A téglafalazatok főleg 30 és 65 cm keresztmetszettel mindkét oldalon vakolva készültek. Homlokzati hőszigetelés sehol nem készült.

1.3 Nyílászárók:

Az épület nyílászárói jellemzően kapcsolt gerébtokos fa ablakok. Sok helyen elvetemedtek, már nem képesek ellátni feladatukat, filtrációs veszteségük igen magas. Az épület hővesztesége a nyílászárók rossz állapota miatt igen magas, a projekt keretein belül cseréjük megtörténik.

1.4 Tető:

A főépület tetőszerkezete főleg nyeregtetős kialakítású fa fedélszerkezet. A nyúlvány épület felett lapostetős kialakítás készült. Magastetős részen cserépfedéssel burkolt, lapostető nem járható, palazúzalékos bitumenes lemezfedéssel készült.



1.5 Pincefödém (fűtetlen):

Az épület alatt fűtött pince található.

1.6 Gépészeti rendszer:

Fűtés:

Az épület fűtési rendszere egyedi, helyiségenként egy- vagy több rossz állapotú konvektorral megoldott, az égéstermék elvezetése vízszintesen, homlokzaton kívülre történik.

Meleg víz:

Az épület használati melegvíz ellátása elektromos bojlerrel megoldott.

1.7 Egyéb:

Az épület energetikai számítása a 7/2006 TNM rendelet szerinti módszerrel készült, a fogyasztása az Intézménytől bekért 1 éves fogyasztási adatok alapján lett meghatározva. A jelenlegi karbantartási költségek az intézmény adatszolgáltatása alapján lettek meghatározva.

2. A tervezett energetikai felújítás leírása

2.1 Az épület valamennyi külső homlokzatának hőszigetelése

A homlokzatok meglévő vakolatát a felázásoknál elbontjuk, majd újravakoljuk, illetve a lemállott vakolatfoltokat pótoljuk. Az alkalmazott hőszigetelés 18 cm Bachl EPS hőszigetelő tábla dryvit rendszerben. A lábazatokra fagyálló lábazati hőszigetelő rendszert kell készíteni, amely 18 cm Bachl XPS zártcellás hőszigetelő táblákból készül dryvit rendszerben. A homlokzati hőszigetelés során az épület nyílászárói felett 50 cm magas sávban 18 cm vtg. Knauf Insulation kőzetgyapot hőszigetelést kell kialakítani úgy, hogy a kőzetgyapot sáv a nyílászárók mindkét oldalán legalább 30-30 cm-rel nyúljon túl. Szintén kőzetgyapot szigetelést kell alkalmazni a homlokzaton lefutó villámhárítók vonalában 50 cm szélességben.

2.2 Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje

Az épület a fűtött helyiségeiben a külső nyílászárók cseréje megtörténik. Az épületen jelenleg található fa szerkezetű nyílászárókat hőszigetelő szerkezetű és üvegezésű nyílászárókra cseréljük. Az épület utcafronti homlokzatán 88 mm-es 3 rétegű üvegezésű ablakok kerülnek beépítésre, az eredeti ablakokkal megegyező megjelenéssel és osztással. Az épület további homlokzatain 6 kamrás műanyag szerkezetű, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók beépítése történik. A bejárati ajtó hőszigetelő szerkezetű fa ajtó, a meglévő osztások és külső megjelenés megtartásával.

2.3 Padlásfödém hőszigetelése

A padlástéri födém hőszigetelésének anyaga Knauf Insulation kőzetgyapot paplan 20 cm vastagságban. A padlástér használaton kívüli, nem járható a szigetelés kialakítása.



2.4 Lapostető hőszigetelés

A lapostető teljes tetőfelületén kell kiegészítő hőszigetelést alkalmazni, amelyre új vízszigetelés kerül. A jelenlegi bitumenes lemez letisztítva, perforálva fogadja a 20 cm lépésálló Bachel XPS hőszigetelést. A tetőlemezt a szélein 15/15 cm méretű impregnált fa szegélygerendák szegélyezik laposacél csomólemezekkel, dübelezzett rögzítéssel. A lezáró 1,5 mm vtg. pvc szigetelést mechanikusan rögzítik a beton aljzathoz.

2.5 Gépészeti rendszer felújítása

Lásd gépészeti műszaki leírás

2.6 Elektromos rendszer felújítása

Lásd épületvillamossági műszaki leírás

Nyilatkozat:

Az épület nem műemlék. A megvalósítandó épület felújítása, energetikai korszerűsítése nem építési engedély köteles tevékenység. Az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1. pontja alapján a dokumentáció szerint megvalósítandó fejlesztések építési engedély nélkül végezhető tevékenységek. Az épület műemléki környezetben fekszik, ezért utcafronti homlokzatának felújítása feltételekhez kötött, melyet jelen dokumentációban figyelembe vettünk. A ferde tetősíkokra kerülő napelemek fogadására a tetőszerkezet alkalmas.

2015. december 04.

Globits István
Globo Menedzsment Kft