

Építészeti-műszaki dokumentáció tetőfedés felújítási munkáihoz

Telek azonosító adatai: Szent Kereszt Katolikus Általános Iskola és Óvoda
2700 Cegléd, Peti út 2-4.

Tervező: Globo Menedzsment Kft.
1125 Budapest, Kiss Áron utca 10. 1/1

2017.03.

Tartalomjegyzék

Műszaki leírás

1. Építészeti műszaki leírás

Tervlapok

É01 Helyszínrajz

É02 Kitűzési helyszínrajz

É03 Utcaképi Homlokzat

Építészeti műszaki leírás

Az épületegyüttes 4 fő részből áll. Az „A” szárny épült legkorábban, mely részben alapincézett földszint plusz emeletes kialakítású, melyhez kapcsolódik a B épület földszint és emelet kialakítással. Az „A” épülethez arra merőlegesen csatlakozik a földszintes „D” épület, melyben a tornaterem is található. A „B” szárnyhoz az 1980-as években épült egy nyaktaggal kapcsoló a „C” szárny, melyben fél-szuterén plusz földszint és emelet kialakítású. Az épületek közül a legkorábbi feltételezhetően az 1900-as évek elején épült és többször bővítették, míg a jelenlegi formáját elérte.

Jelen tetőfedés felújítási dokumentáció a Szent Kereszt Katolikus Általános Iskola és Óvoda épületrészei közül csak az A; B és D épületszárnyra terjed ki. Az A és a B épületrész magastető szerkezete háromállásos fedélszék bakdúcos merevítéssel, míg a D épületszárny tetőszerkezete egy állószeikes fedélszék. A födém szerkezet megfelelő állékonyságú, viszonylag jó állapotú.

A tetőfedés rossz állapotú műpala, mely állandó javításra szorul. A jelenlegi fedés nem nyújt vízhatlan zárást, így egy-egy nagyobb esőzés alkalmával nedvesség jut a tetőtérbe. Az új fedéssel és fóliázással ennek megakadályozása a cél. A fólia a felújítási munkák során is védi az épületet, így a munkák szakaszosan készíthetők. A lebontott fedés helyét éjszakára vissza kell fóliázni.

A műpalafedés és a cseréplécezés elbontása után a tetőszerkezet szükséges javítását és tisztítását el kell végezni. Az új ellenléc 5,0 cm x 5,0 cm, míg az új cserépléc 5,0 cm x 3,0 cm méretű. Az ellenléc alá páraáteresztő fólia kerül elhelyezésre. Az új tetőfedés égetett kerámia cserépből készül.

Az alátét fóliát a fekvőeresz csatornába be kell vezetni úgy, hogy vízszák nem keletkezhet. A fólia alá, a deszkázatra való rávezetéséhez, hajlított horganyzott acéllemez alátétcsíkot kell elhelyezni. Az alsó cserépsor alátámasztásához, már a fekvőeresz csatornán belül, perforált műanyag szellőzőlécet kell használni.

A tető és a csatorna karbantartásához a tetőfelületeken tetőkibúvó beépítése szükséges. A fafödém hőszigetelésére a gerendázatra fektetett könnyű kőzetgyapot lemez, tömör ütköztetéssel, 20 cm-es vastagsággal. A szükséges járásávhoz 1 tábla széles OSB forgácslap terítés készül.

A bádогоzás az egész épületen meglévő kivitelben kerül újra gyártásra, horganylemezből. A falfedések, ereszszegek, fekvőeresz csatorna és a lefolyócsatorna horganylemezből készül.