



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

1052 Budapest, Városház utca 7. mf. sz. 4.; ☒ 1364. Budapest 5, Pf. 270.; Telefon: (06-1) 485-6969 Fax: (06-1) 233-6911

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201700038961
Iratazonosító: IR-000302800/2017
Iktatószám: PE-06/OR/370-4/2017.
Ügyintéző: Báthory Gábor
Elérhetőség: +3614856969, bathory.gabor@pest.gov.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (kiemelt) - Veresegyház
Váci Egyházmegye- Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 117-125, hrsz.: 58
Építési engedélyezési eljárás
Építési engedélyezési eljárás (kiemelt)

Dr. Urbanics Gábor
járási hivatalvezető

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllői Járási Hivatala
Építésügyi Osztály
Gödöllő
2100
Kotlán Sándor u. 3.

Tisztelt Járási Hivatalvezető Úr!

A tárgyi megkeresésére a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése a(pontja értelmében az alábbi szakvéleményt adom.

A tárgyi beruházás örökségvédelmi szempontból az alábbi kikötésekkel engedélyezhető:

- A kivitelezés földmunkáit csak régészeti megfigyelés mellett lehet végezni.
- A régészeti megfigyelést 5 nappal korábban a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. sz. melléklete szerinti tartalommal be kell jelenteni, annak elvégzését jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését Hivatalomnak be kell jelenteni.
- A fenti szakfeladatok elvégzésére a Tragor Ignác Múzeum (2600 Vác, Zrínyi u. 41/a.) jogosult.
- A régészeti szakfeladatok elvégzésére Beruházónak a feltárással jogosultsággal rendelkező intézménnyel szerződést kell kötnie.
- A szakfelületekről szóló jegyzőkönyvet Hivatalomnak meg kell küldeni.

A kérelmező illetékmentességéről nyilatkozott.

A Váci Egyházmegye (képviseli dr. Beer Miklós püspök, 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) és Veresegyház Város Önkormányzata (képviseli Pásztor Béla polgármester, 2112 Veresegyház, Fő út 35.) építetők az illetékes építésügyi hatóságtól kérték az építési engedély megadását a 2112 Veresegyház, Fő út 117-125. (hrsz.: 58) ingatlanon építendő új katolikus gimnázium épület és lift tekintetében. Hatóságom az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról*

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 6. melléklet I. táblázat 35. pontja alapján örökségvédelmi szakkérdésben érintett.

Az építéssel érintett ingatlanon található a közhiteles hatósági nyilvántartásban 12389. azonosítószámon szereplő, „Veresegyház – Fő utca” nevű régészeti lelőhely, ezért hozzájárulásomat kikötésekkel adtam meg, és a kivitelezés földmunkáinak végzése során régészeti megfigyelést írtam elő.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.). 22. § (1) bekezdés értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházáshoz kapcsolódó földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző (régészeti megfigyelés, próba-, és teljes felületű) feltárást kell végezni. A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében, a megelőző feltárási keretében, régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem, vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit, valamint, ha a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos. A földmunkák közben végzendő régészeti megfigyelés (Kötv. 7. § 36. pont) célja a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) 19. § (1) bekezdése szabályozza a régészeti megfigyelés keretében végzett régészeti bontómunkát. A régészeti bontómunka megkezdését hivatalomnak be kell jelenteni. A régészeti szakfeladatok elvégzésére jogosult intézményről a Kötv. 20. § (4) bekezdése és a Kötv. 22. § (5) bekezdésének b) pontja rendelkezik.

A régészeti szakfeladatok elvégzésére jogosult intézmény a Kötv. 22. § (5) bekezdés a) pontja értelmében a gyűjtőterületén érintett, régészeti gyűjtőkörrel rendelkező területi múzeum (Tragor Ignác Múzeum). A Kötv. 22. § (6) bekezdése alapján a területi múzeum a beruházó megkeresését követő nyolc napon belül nyilatkozni köteles a kapacitás rendelkezésre állásáról. A mennyiben a területi múzeum kapacitása nem teszi lehetővé a feladatellátást, a régészeti szakfeladatok elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdésének bb) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeum (Ferenczy Múzeumi Centrum, Régészeti Titkárság, 2100 Gödöllő, Kiss. J. u. 2.) jogosult.

A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő. A régészeti szakfeladatokra a Kötv. 22. § (10) bekezdése szerint a feltárással jogosult intézménynek és a beruházónak szerződést kell kötnie. A szerződés tartalmazza a feltárási módját, időtartamát, a feltárással jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket. Hozzájárulásomat a Korm. rendelet 72. §-ben foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében kikötésekkel adtam meg.

Budapest, 2017. augusztus 1.



Erről értesül étdr felületen:

- PMKH Gödöllői Járási Hivatala Építésügyi Osztály

Erről értesül postai úton:

- Váci Egyházmegye, 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1. – kérelmező
- Veresegyház Város Önkormányzata, 2112 Veresegyház, Fő út 35. – kérelmező

