

**V Á R D O B**  
**ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI BT.**

3525 Miskolc, Jókai u. 8.

Iroda/Postacím: 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em 5.

Tel: 70/329-38-77

e-mail: dobospeterimre@gmail.com

## **1. CÍMLAP**

Csörög, Kossuth Lajos utca - 1864/10 helyrajzi számú telken

**Új építésű Általános Iskola**

### **KIVITELI TERV – I.**

**ÉPÍTÉSZET, AKADÁLYMENTESÍTÉS, KONYHATECHNOLÓGIA  
TŰZVÉDELEM ÉS TALAJMECHANIKA SZAKÁGAKBAN**

**külön csomagban mellékelve:**

- II. Építész tervlapok
- III. Építész Konzignációk füzet
- IV. Építész csomóponti részletrajzok füzet
- V. Statikai tervek (saját tartalomjegyzék szerint)
- VI. Épületgépész tervek (saját tartalomjegyzék szerint)
- VII. Elektromos terv (saját tartalomjegyzék szerint)
- VIII. Tűzjelző terv (saját tartalomjegyzék szerint)
- IX. Lift terv (saját tartalomjegyzék szerint)
- X. Külső közmű terv (saját tartalomjegyzék szerint)
- XI. Kertész-tájépítész tervek (saját tartalomjegyzék szerint)
- XII. Út terv (saját tartalomjegyzék szerint)
- XIII. Árazott és árazatlan költségvetés



*Megbízó / Építtető:*

Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága  
2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.,  
Postacím: 2601 Vác, Pf. 87

*Felelős tervező:*

Dobos Péter Imre  
okleveles építészmérnök É-05-0422  
Iroda/Postacím: 3530 Miskolc, Csengey  
Gusztáv u 15. II. em 5.

2017.október

**V Á R D O B**  
**ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI BT.**

3525 Miskolc, Jókai u. 8.  
Iroda/Postacím: 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em5.  
Tel: 70/329-38-77  
e-mail: dobospeterimre@gmail.com

## **2. ALÁÍRÓLAP**

Csörög, Kossuth Lajos utca - 1864/10 helyrajzi számú telken

### **Új építésű Általános Iskola KIVITELI TERV– ÉPÍTÉSZ SZAKÁG**

Építész: DOBOS PÉTER IMRE  
3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em 5.  
Okl. építészmérnök É 05-0422



Építész/CAD feldolgozás: JOBBÁGY TAMÁS  
3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em 5.  
Okl. építészmérnök É-05-0478

Statika: MOLNÁR ANDRÁS  
2011 Budakalász, Rigó u. 10/b  
Okl. építőmérnök 01-15333



RUSSÓI ANDRÁS  
Okl. építőmérnök

Elektromosság: MÜNNICH GÁBOR  
Elektromos tervező V- EN-T-05-0239



Épületgépészet: PÁNFI SZILÁRD ATTILA  
2600 Vác, Beniczky Péter Utca 21.  
Épületgépész vezető tervező MMK 13-9633

Tűzvédelem: BAK ZSOLT  
Építész Tűzvédelmi Szakértő I-089/2013



Kertészet: CSONKA ZSÓFIA  
Okleveles tájépítészmérnök

Akadálymentesítés: SIPOS ZSOLT  
Okleveles építészmérnök  
Rehabilitációs és környezettervező szakmérnök

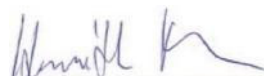


Konyhatechnológia: KOVÁCS GYULA  
Konyhatechnológus

Út terv: NAGY LAJOS  
Okl. építőmérnök  
2146. Mogyoród, Templom u. 9.

Külső közmű terv: NAGY LAJOS  
Okl. építőmérnök  
2146. Mogyoród, Templom u. 9.

Lift terv: HORVÁTH TIBOR  
F-T 20-0265



2017. október hó

**V Á R D O B**  
**ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI BT.**

3525 Miskolc, Jókai u. 8.

Iroda/Postacím: 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em5.

Tel: 70/329-38-77

e-mail: dobospeterimre@gmail.com

### **3. TARTALOMJEGYZÉK**

Csörög, Kossuth Lajos utca - 1864/10 helyrajzi számú telken

**Új építésű Általános Iskola**

**KIVITELI TERV– ÉPÍTÉSZ SZAKÁG**

- 1. Címlap**
- 2. Aláírólap**
- 3. Tartalomjegyzék**
- 4. Nyilatkozatok és iratmásolatok**
  - 4.1. Tervezői nyilatkozat
  - 4.2. Tulajdoni lap és térképszelvény
  - 4.3. HÉSZ kivonat
  - 4.4. Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez
  - 4.5. Építményérték számítás
  - 4.6. Tulajdonosi hozzájárulás – 2017. 03.16.
  - 4.7. Főépítési vélemény – 2017. 05. 29
  - 4.8. Emlékeztető – Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály - 2017. 06. 19
  - 4.9. Szakhatósági Állásfoglalás - Váci Jár. Hív. Élelm.bizt. és Állat-eü. O. - 2017.06.19
  - 4.10. Közútkezelői hozzájárulás – Csörög Község Önkorm. – 2017. 06. 20.
  - 4.11. Víz közmű csatlakozás vízigény bejelentés – 2017. 06. 26.
  - 4.12. DMRV Zrt tájékoztatás – 2017. 07. 05.
  - 4.13. Vasút üzemeltetői hozzájárulás – 2017. 07. 19.
  - 4.14. Népegészségügyi Osztály szakhatósági állásfoglalás – 2017. 07. 27.
  - 4.15. Építtetői nyilatkozat padlás hasznosításról – 2017. 08. 07
  - 4.16. Útügyi Osztály szakvélemény – 2017. 08. 07.
  - 4.17. DMRV Zrt. közműszolgáltatói nyilatkozat oltóvízellátás biztosításáról - 2017. 08. 08.
  - 4.18. Tervezői nyilatkozat oltóvízellátás biztosításáról - 2017. 08. 08.
  - 4.19. Egyeztetési Jegyzőkönyv – Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség – 2017. 08. 25
  - 4.20. Engedélyes határozat – 2017. 08. 29.
  - 4.21. DMRV Zrt. közműszolgáltatói nyilatkozat víznyomásról – 2017. 09. 01.
  - 4.22. Értesítés Engedélyes határozat jogerőre emelkedéséről – 2017. 10. 03.
- 5. Építész műszaki leírás**
- 6. Látványtervek**
- 7. Akadálymentesítési terv**
- 8. Konyhatechnológiai leírás**
- 9. Tűzvédelmi tervfejezet**
- 10. Talajvizsgálati jelentés**

## Külön dokumentációkban:

### II. Építész tervlapok

|     |                                                   |         |      |
|-----|---------------------------------------------------|---------|------|
| 0.  | Geodéziai felvétel                                | M=1:500 | G    |
| 1.  | Helyszínrajz                                      | M=1:200 | E-01 |
| 2.  | Áttekintő Földszinti alaprajz                     | M=1:100 | E-02 |
| 3.  | Földszinti alaprajz - nyugati oldal               | M=1:50  | E-03 |
| 4.  | Földszinti alaprajz - keleti oldal                | M=1:50  | E-04 |
| 5.  | Áttekintő Emeleti alaprajz                        | M=1:100 | E-05 |
| 6.  | Emeleti alaprajz - nyugati oldal                  | M=1:50  | E-06 |
| 7.  | Emeleti alaprajz - keleti oldal                   | M=1:50  | E-07 |
| 8.  | Ácsszerkezeti alaprajz                            | M=1:100 | E-08 |
| 9.  | Rétegrendek                                       |         | E-09 |
| 10. | A-A metszet                                       | M=1:50  | E-10 |
| 11. | B-B metszet                                       | M=1:50  | E-11 |
| 12. | C-C metszet                                       | M=1:50  | E-12 |
| 13. | D-D metszet                                       | M=1:50  | E-13 |
| 14. | E-E metszet                                       | M=1:50  | E-14 |
| 15. | F-F metszet                                       | M=1:50  | E-15 |
| 16. | G-G metszet                                       | M=1:50  | E-16 |
| 17. | Déli homlokzat                                    | M=1:50  | E-17 |
| 18. | Keleti homlokzat                                  | M=1:50  | E-18 |
| 19. | Északi homlokzat                                  | M=1:50  | E-19 |
| 20. | Nyugati homlokzat                                 | M=1:50  | E-20 |
| 21. | Földszinti padlóburkolat-kiosztási terv           | M=1:100 | E-21 |
| 22. | Emeleti padlóburkolat-kiosztási terv              | M=1:100 | E-22 |
| 23. | Álmennyezet-kiosztási terv (földszint és emelet)  | M=1:100 | E-23 |
| 24. | Utcai kerítés terve (nézet, alaprajz)             | M=1:200 | E-24 |
| 25. | Kerítés részletterv (nézet és metszet)            | M=1:50  | E-25 |
| 26. | Sportpálya és kerítése terve - alaprajz nézetrajz | M=1:50  | E-26 |
| 27. | Kerékpártároló terve                              | M=1:25  | E-27 |

### III. Építész Konszignációk füzet

### IV. Építész csomóponti részletrajzok füzet

### V. Statikai tervek (saját tartalomjegyzék szerint)

### VI. Épületgépész tervek (saját tartalomjegyzék szerint)

### VII. Elektromos terv (saját tartalomjegyzék szerint)

### VIII. Tűzjelző terv (saját tartalomjegyzék szerint)

### IX. Lift terv (saját tartalomjegyzék szerint)

### X. Külső közmű terv (saját tartalomjegyzék szerint)

### XI. Kertész-tájépítész tervek (saját tartalomjegyzék szerint)

### XII. Út terv (saját tartalomjegyzék szerint)

### XIII. Árazott és árazatlan költségvetés

**V Á R D O B**  
**ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI BT.**

3525 Miskolc, Jókai u. 8.  
Iroda/Postacím: 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em5.  
Tel: 70/329-38-77  
e-mail: dobospeterimre@gmail.com

## **4.1. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Csörög, Kossuth Lajos utca - 1864/10 helyrajzi számú telken

**Új építésű Általános Iskola**  
**KIVITELI TERV– ÉPÍTÉSZ SZAKÁG**

Alulírott **Dobos Péter Imre** okl. építésztervező (Cím: **3780 Miskolc, Augusztus 20 u 2 3/4**; Iroda/Postacím: **3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em 5.**) mint a **Várdob Bt.** építésztervezője

n y i l a t k o z o m ,

hogy a

**Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága**  
**2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1., (Postacím: 2601 Vác, Pf. 87)**

megbízásából a

**Csörög, Kossuth Lajos utca - 1864/10 helyrajzi számú telekre építendő**  
**Általános Iskola kiviteli terveinek**  
készítése során:

- az általános érvényű és eseti hatósági előírásokat,
- a 322/2012 (XI.16.) Korm. rendeletben,
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a 253/1997 (XII. 20.) Korm. sz. rendeletben
- az Msz. 2328/1-84. szabványban,
- az Msz. 04-140/2-91. szabványban,
- az 54/2014 (XII.5.) BM. rendeletben
- a területre érvényes rendezési tervben foglaltakat
- az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeket

betartottam, továbbá az alábbiakat nyilatkozom:

- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- A vonatkozó Nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás nem került betervezésre.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.
- A 37/2007 (XII. 13.) ÖTM rendelet 19. §-ában foglaltaknak megfelelően a helyszínrajzot és a műszaki terveket, a rendelet (1) bekezdésében meghatározott közmű üzemeltetőkkal, és szakhatóságokkal egyeztettem az alábbi érdekelt közművekkal: a szükséges egyeztetéseket megbízó végezte
- Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

- Az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint készítettem.

**Egyben kijelentem, hogy a tervezést a 157/1997 (IX:26.) Korm. sz. rendeletben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara kötelékében É-05-0422 regisztrációs szám alatt.**

**A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A tervező írásbeli hozzájárulása nélkül azt, vagy egyes részeit megváltoztatni, a tervdokumentációt, vagy egyes részeit máshol felhasználni nem lehet.**

**Felelős Tervezőneve:** *Dobos Péter Imre*  
**Képesítés:** *Okleveles építészmérnök*  
**Kam. névjegyzék száma:** *É-05-0422*  
**Cím:** *3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em5*

Kelt: 2017. október hó

---

Dobos Péter Imre  
felelős tervező

## 4.2. TULAJDONI LAP ÉS TÉRKÉPSZELVÉNY

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

### **Ingatlan leíró adatai**

2017.02.23

**CSÖRÖG**

**Belterület 1864/10 helyrajzi szám**Szektor: 53

Térképszelvény:

#### **I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

terület kat.t.jöv.

alosztály adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha

m2 k.fill

-----

-----

. Kivett közterület

0

1.6238

0.00

## Hiteles térképmásolat

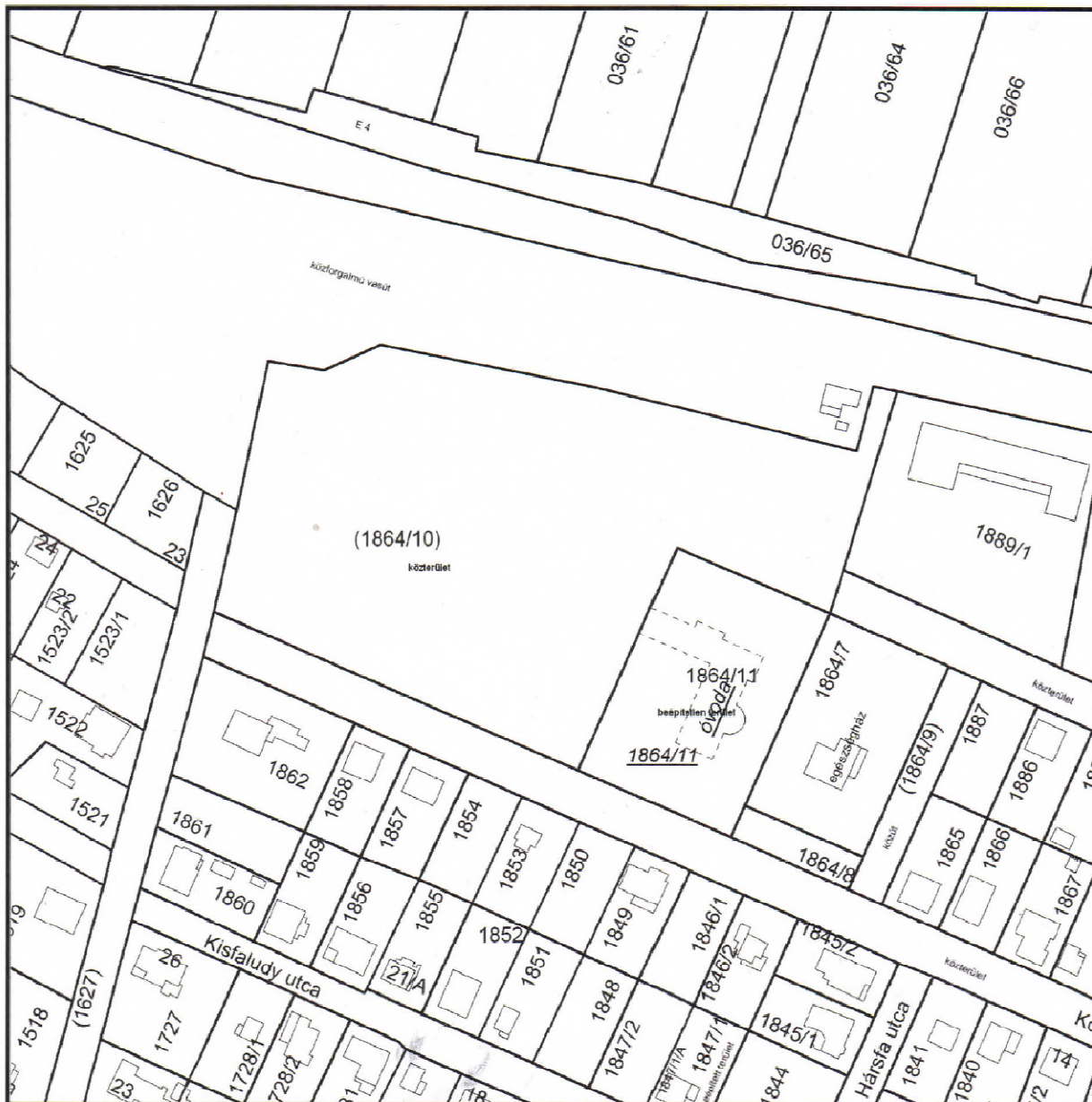
2017.06.19 12:09:08

Helyrajzi szám: CSÖRÖG belterület 1864/10

Megrendelés szám: 7/1306/2017

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 19466210002017



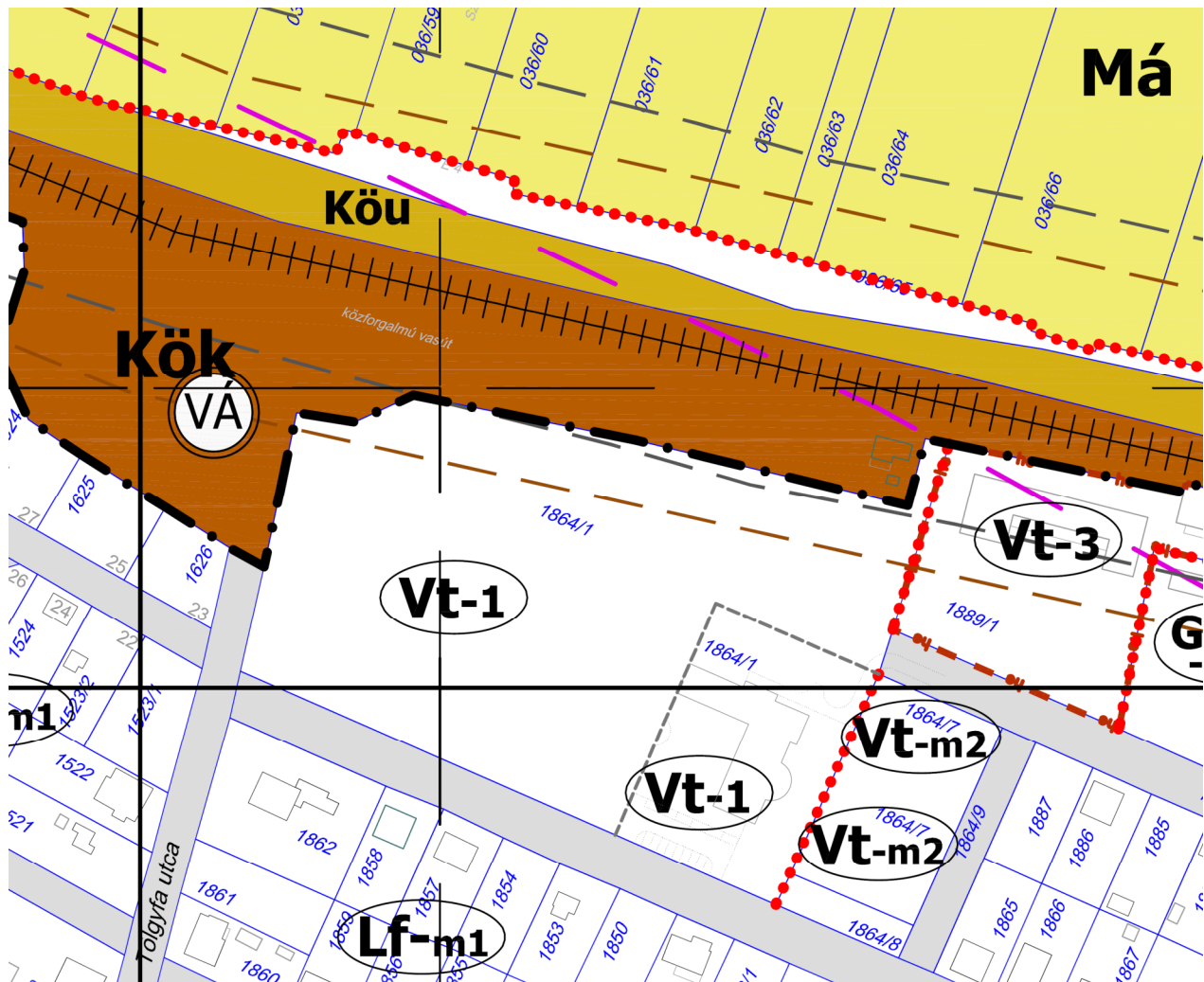
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

kiállította



Tankó Péterné

### **4.3. SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT**



**Településközpont vegyes övezet**  
**(Jele: Vt-1)**

- (1) A övezet telektömbjei elsődlegesen közhasználatú építmények (intézményi, igazgatási, oktatási, kulturális, egyházi, kereskedelmi-szolgáltató jellegű, legfeljebb földszint + lemeletes + tetőtér szintes zárt sorú épületek) elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Az övezeten belül az OTÉK 16 §-a (2) bekezdése szerinti épületek – a 7. pontban írtak kivételével – helyezhetők el.
- (3) A meglévő telkek mérete nem csökkenthető.
- (4) Telket alakítani, épületet létrehozni az övezetben lévő telkekhez és épületekhez illeszkedve és az alábbi előírások betartása mellett lehet:

| Övezet<br>jele | Az építési telkekre kötelező |                                 |                             |                                                              |                               | Az épületre<br>vonatkozó  |
|----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|                | Beépítési<br>mód             | legkisebb                       | legnagyobb                  |                                                              | legkisebb                     | legnagyobb<br>megengedett |
|                |                              | telekméret<br>(m <sup>2</sup> ) | beépítési<br>mértéke<br>(%) | szintterület-<br>mutató<br>(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) | zöldfelületi<br>mérték<br>(%) | építménymagasság<br>(m)   |
| <b>Vt-1</b>    | Z                            | 3500                            | 25                          | 0,8                                                          | 30                            | 7,5                       |

- a) az előkert mérete 20,0 méter,
- b) a hátsó kert mérete nem lehet kevesebb 20,0 méternél.

- (5) Részleges közműellátás biztosítása szükséges a közsatorna hálózat kiépítéséig.  
A közsatorna hálózat kiépítését követően bármilyen építkezés feltétele a teljes közműellátás. Kivételt tenni csak annál az ingatlannál lehet, amelynél a közsatorna hálózat kiépítését megelőzően a szennyvizek gyűjtésére vízzáróan kivitelezett és igazoltan nyomáspróbázott házi gyűjtőmedence szolgál, és annak ürítettése számlákkal folyamatosan igazolható.

**V Á R D O B**  
**ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI BT.**

3525 Miskolc, Jókai u. 8.

Iroda/Postacím: 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em 5.

Tel: 70/329-38-77

e-mail: dobospeterimre@gmail.com

## **4.4. STATISZTIKAI ADATLAP**

Csörög, Kossuth Lajos utca - 1864/10 helyrajzi számú telken

**Új építésű Általános Iskola**

**KIVITELI TERV– ÉPÍTÉSZ SZAKÁG**

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

| Az épület rendeltetése                                                                                                                              | A                            | B                                                 | C                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | A létesítendő épületek száma | Az épület hasznos alapterülete* (m <sup>2</sup> ) | Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db) |
| 1. Lakóépület                                                                                                                                       |                              |                                                   |                                                 |
| 2. Egylakásos lakóépület                                                                                                                            |                              |                                                   |                                                 |
| 3. Kétlakásos lakóépület                                                                                                                            |                              |                                                   |                                                 |
| 4. Három- és többlakásos lakóépület                                                                                                                 |                              |                                                   |                                                 |
| 5. Községi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)                                                                                            |                              |                                                   |                                                 |
| 6. Üdülőépület                                                                                                                                      |                              |                                                   |                                                 |
| 7. Nem lakóépület                                                                                                                                   |                              |                                                   |                                                 |
| 8. Hivatali (iroda) épület                                                                                                                          |                              |                                                   |                                                 |
| Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület                                                                                                      |                              |                                                   |                                                 |
| 9. (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)                                             |                              |                                                   |                                                 |
| Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé) |                              |                                                   |                                                 |
| 10.                                                                                                                                                 |                              |                                                   |                                                 |
| 11. <b>Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület</b>                                       | <b>1</b>                     | <b>2874,52 m<sup>2</sup></b>                      |                                                 |
| 12. Közlekedési és hírközlési épület                                                                                                                |                              |                                                   |                                                 |
| 13. Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)                                                              |                              |                                                   |                                                 |
| 14. Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)                                                        |                              |                                                   |                                                 |
| 15. Egyéb nem lakóépület                                                                                                                            |                              |                                                   |                                                 |
| 16. Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)                                                                        |                              |                                                   |                                                 |
| 17. Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):                                                 |                              |                                                   |                                                 |

## **V Á R D O B**

**ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI BT.**

**3525 Miskolc, Jókai u. 8.**

**Iroda/Postacím: 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em 5.**

**Tel: 70/329-38-77**

**e-mail: dobospeterimre@gmail.com**

### **4.5. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS**

**Csörög, Kossuth Lajos utca - 1864/10 helyrajzi számú telken**

**Új építésű Általános Iskola**

**KIVITELI TERV– ÉPÍTÉSZ SZAKÁG**

A hatályban levő 245/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete alapján az alábbiakban felsorolt értékek kerültek meghatározásra.

1.pont – Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész nettó alapterület /m<sup>2</sup> alapján:

2874,5 m<sup>2</sup> \* 140.000,- Ft = 402.432.800,- Ft

Összesen: 402.432.800,- Ft a számított építményérték.

## 4.6. TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

### **A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLANRA VONATKOZÓAN A TULAJDONI LAPON BEJEGYZETT TULAJDONOS HOZZÁJÁRULÁSA A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSHOZ ÉS FENNTARTÁSHOZ**

Alulírott Hegedűsné Kripák Ildikó, mint **Csörög Község Önkormányzata** (székhelye: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.) polgármestere, mint a:

| HRSZ   | Cím         |
|--------|-------------|
| 1864/1 | 2135 Csörög |

ingatlanra bejegyzett **tulajdonos** (tulajdoni hányad 1/1) **hozzájárulok**, hogy a **Váci Egyházmegye** az EGYH-KCP-16-P-0109 kódszámú „Váci Egyházmegye fejlesztése” című projektet megvalósítsa, támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja, továbbá a megvalósítást követően a projekt eredményeit legalább 5 évig fenntartsa, és az ingatlan a fejlesztés céljaira rendelkezésre álljon.

Csörög, 2017. március 16.



*Hegedűsné Kripák Ildikó*

Hegedűsné Kripák Ildikó, polgármester  
Csörög Község Önkormányzata

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. *Egyed Sándor*  
aláírás

*EGYED SÁNDOR*  
olvasható név

*2600 Váci, Sándor u. 4. b.*  
állandó lakcím

*9580527A*  
személyi igazolvány száma

2. *Szűcs Róbert*  
aláírás

*SZÜCS RÓBERT*  
olvasható név

*2135 CSÖRÖG KISTALUSZ u. 1.*  
állandó lakcím

*662717MA*  
személyi igazolvány száma



K i v o n a t: Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 14-én megtartott rendes nyílt ülése jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Váci Egyházmegye nyilatkozata általános iskola építésére**

5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**26/2017. (III.14.) Képviselő-testületi határozat**

1. Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Váci Egyházmegye Csörög községben saját és állami forrásból alapfokú nevelést-oktatást biztosító iskolát építhessen a község óvodájával szomszédos, 1864/1. hrsz.-ú ingatlanon, ezért szándéknyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy ezen fejlesztési terv megvalósításában együttműködik.
2. Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.pont alapján az ingatlan tulajdonosaként hozzájárul, hogy a Váci Egyházmegye az „EGYH-KCP -16-P-0109.kódszámú „Váci Egyházmegye fejlesztése „című projektet megvalósítsa, támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja, továbbá megvalósítást követően a projekt eredményeit legalább öt évig fenntartsa, és az ingatlan a fejlesztés céljaira rendelkezésre álljon”.
3. Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, dolgozza ki, hogy az 1. pontban megjelölt - fejlesztéshez szükséges méretű- ingatlan miként kerülhet a Váci Egyházmegye tulajdonába.
4. Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a további tárgyalások lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az állami támogatás igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. március 14. ill. 2017. április 30.

Felelős: Hegedűsné Kripák Ildikó polgármester

Hegedűsné Kripák Ildikó s.k.  
polgármester

Chrobák Zoltánné dr. s.k.  
jegyző

A fenti kivonat hiteles:

Chrobák Zoltánné dr. jegyző

Csörög, 2017. március 16.

## **4.7. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY**

feladó: **Attila Bene** <beneatti@gmail.com>

címzett: Péter Imre Dobos <dobospeterimre@gmail.com>

másolatot: Hegedúsné Kripák Ildikó Polgármester  
kap: <polgarmester@csorog.hu>

dátum: 2017. május 29. 14:02

Tisztelt Dobos Péter!

A terveket megtekintettem (köszönöm megküldésüket) és úgy vélem az iskola a település örömeire fog szolgálni. A magam részéről ebben a formában és tartalommal megfelelőnek tartom.

Sok sikert kívánva,

Bene Attila

Csörög Település Főépítésze

## **4.8. EMLÉKEZTETŐ**

mely készült a Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával  
2017.06.19-én lezajlott  
tervegyeztetésről

Jelen vannak:

Hatóság részéről: Boros Mária közegészségügyi-járványügyi szakügyintéző  
boros.maria@pest.gov.hu  
Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály  
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 47.  
06/27/502-515

Tervezők részéről: Dobos Péter építészmérnök  
dobospeterimre@gmail.com

Tárgy: Csörög, Kossuth Lajos utca, - 1864/10 helyrajzi számú telken új építésű  
Általános Iskola építési engedélyezési terve

Tervező bemutatta tárgyi épület munkaközi tervlapjait, a Hatóság képviselője azzal kapcsolatban az  
alábbi észrevételeket tette:

1. Fizika-kémia szertárban is legyen kézmosó, és min. egymedencés mosogató a kísérleti eszközök tisztítására.
2. Szükséges szintenként vízvételi hely (falikút) a takarításhoz és min 1 takarítószer raktár
3. Az alaprajzon szükséges jelölni a padlóösszefolyókat
4. Vizes helyiségekben ajtótok magasságig kerámia falburkolat szükséges
5. A tanári helyiségcsoportban szükséges teakonyhát kialakítani, mosogatóval. Ez nem kell feltétlen önálló helyiség legyen, lehet pl. a iskolatitkári szobában.
6. A kézmosók mindenütt hideg-meleg vizesek legyenek.
7. A folyosókon célszerű ivó-kutakat kialakítani.
8. Az épület elkészülte után vízmintát szükséges elküldeni vizsgálatra a használatbavételi eljáráshoz.
9. Készüljön kimutatás a hatályos EMMI rendeletnek való megfelelésről az esetenkénti eltérések indoklásával

Fenti észrevételek szerint történő módosításokkal–pontosításokkal a Hatóság képviselője a tervet  
engedélyezésre alkalmasnak tartja.

Az emlékeztetőt összeállította:

Dobos Péter  
építész

## 4.9. SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-17/ÉÁO/498-2/2017.

Ügyintéző: Prímné Szép Beatrix

Telefon: 06/70-685-4098

Az ügyfél az igazgatási szolgáltatási díjat

lerőltta (Azonosítója: 9756)!

Tárgy: Csörög, Kossuth Lajos utca 1864/10. hrsz.

új építésű általános iskola ügyében indult építési  
engedélyezési eljárásban szakhatósági

állásfoglalás megadása

Melléklet: -

**Dobos Péter Imre**

okleveles építészmérnök/felelős tervező

**VÁRDOB**

Építészeti és Művészeti Bt. - Iroda

Miskolc

Csengey Gusztáv u. 15. II. em. 5. sz.

3630

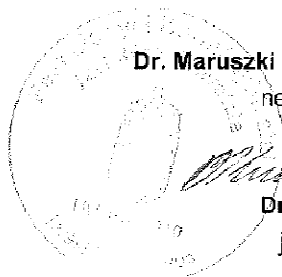
**Tisztelt Tervező Úr!**

A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályához megküldött, „Csörög, Kossuth Lajos utca – 1864/10. hrsz-ú ingatlanon tervezett új építésű általános iskola melegítő-fűtőló konyhával” ügyében indult építési engedélyezési eljárásban az alábbi állásfoglalást adom:

Az egység építési engedélyének megadásához kikötés nélkül hozzájárulok.

Tájékoztatásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése figyelembevételével adtam meg.

Vác, 2017. június 19.



**Dr. Maruszki Gábor** járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:

**Dr. Kurucz Marianna**

járási főállatorvos

Erről értesül:

1. VÁRDOB Építészeti és Művészeti Bt. – Iroda – 3630 Miskolc, Csengey Gusztáv u. 15. II. em. 5. sz.; e-mail: dobospeterimre@gmail.com
2. Irattár

## **4.10. KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**

CSÖRÖG



Csörög Község Önkormányzata

✉ 2135 Csörög, Akácfa u. 30.

☎ 27/592-005, Fax: 27/592-006

**Kivonat:** Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 20-án megtartott rendes nyílt ülése jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Döntés tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásról**

7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

### **66/2017. (VI.20.) Képviselő-testületi határozat**

1.Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dobos Péter építész (VÁRDOB BT., 3525 Miskolc, Jókai Mór u. 8.) kérelmezőnek 2135 Csörög, Kossuth Lajos utca 1864/10 hrsz. ingatlan közműveinek bekötése és közúti behajtó létesítése ügyében, a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását – az alábbi kikötésekkel – megadja:

**Kikötések:**

- a felbontott burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani, valamint az útlezárás kapcsán biztosítani kell a forgalom megszervezését,
- a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.

A tervezett beruházás településrendezési szempontokkal összhangban van, önkormányzati érdeket nem sért.

**Felelős:** Hegedűsné Kripák Ildikó polgármester

**Határidő:** 2017. június 20.

2.Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a nyilatkozatok aláírására.

**Felelős:** Hegedűsné Kripák Ildikó polgármester

**Határidő:** 2017. július 15.

Hegedűsné Kripák Ildikó s.k.  
polgármester

Chrobák Zoltánné dr. s.k.  
jegyző

**A fenti kivonat hiteles:**  
Chrobák Zoltánné dr. jegyző  
Csörög, 2017. június 21.



## 4.11. VÍZI KÖZMŰ CSATLAKOZÁS VÍZIGÉNY BEJELENTÉS



### DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

ELŐZETES KÖZMŰNYILATKOZAT IGÉNYLŐ LAP – (VÍZIKÖZMŰ TÖRZSHÁLÓZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSHOZ, MENNYISÉGI IGÉNY, ILLETVE FELHASZNÁLÁSI JELLEG VÁLTOZÁSNA)

Kérem, hogy az alábbiakban jelzett szolgáltatási igény kielégítésének feltételeiről tájékoztatni szíveskedjenek:

#### 1./ Igényelt kapacitás felhasználásának helye:

Település: *Császár L. u.*  
Utca: *Köcsög L. u.*  
Hrsz.: *1864/10*  
Házszám:  
Ingatlanok száma: *1* db

| Érkezett    | Műszaki Csoport | Központ |
|-------------|-----------------|---------|
| Dátum:      |                 |         |
| Iktatószám: |                 |         |

Területi besorolás: külterület ☐ belterület ☒

Ingatlan jellege: Lakó: ☐ Üdülő: ☐ Egészségügy: ☐ Oktatás: ☒ Vendéglátás: ☐  
Telephely: ☐ Vállalkozás: ☐ Üzlet: ☐ Iroda: ☐ .....

Ingatlan tulajdonosa: Önkormányzat: ☐ Lakásszövetkezet: ☐ Gazdálkodó szervezet: ☐ Magánszemély: ☒

#### 2./ Igényelt szolgáltatás: Ivóvízellátás: ☒ Ipari vízellátás: ☐ Szennyvízelvezetés - háztartási: ☒ , vagy - ipari jellegű: ☐ A Korm. rendelet szerint ÜZEM -nek minősül: ☐ nem minősül: ☒ , ÚJ ÜZEM -nek minősül: ☐ nem minősül: ☐ /Az ipari jellegű szennyvízkibocsátást az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet szerint kell értelmezni./

#### 3./ Felhasználás jellege, mértéke mellékelt tervezői vízigény számítás (MSZ-10-158-1,2,3) szerint:

|                                        |                  |            |                      |            |        |
|----------------------------------------|------------------|------------|----------------------|------------|--------|
| - Lakossági:                           | szociális        | .....      | m <sup>3</sup> /nap  |            |        |
|                                        | üdülési          | .....      | m <sup>3</sup> /nap  |            |        |
| - Gazdálkodó szervezet által igényelt: | szociális        | <i>6,3</i> | m <sup>3</sup> /nap, | <i>193</i> | l/perc |
|                                        | tűzvíz           | .....      | m <sup>3</sup> /nap, | <i>380</i> | l/perc |
|                                        | ipari            | .....      | m <sup>3</sup> /nap, | .....      | l/perc |
|                                        | egyéb            | .....      | m <sup>3</sup> /nap, | .....      | l/perc |
|                                        | <b>Összesen:</b> | <i>6,3</i> | m <sup>3</sup> /nap, | <i>382</i> | l/perc |

#### 4./ Kapacitásigény kielégítésének módja:

- Mennyiségi igény növelése meglévő bekötő vezetéken ☐
- Új bekötővezeték létesítése ☒
- Víziközmű törzshálózat bővítése ☐
- Különböző jellegű felhasználás, ill. azok arányainak változása ☐

- 5./ Ingatlanon - vízbekötés van ☐ nincs ☒  
- csatornabekötés van ☐ nincs ☒  
- zárt szv.tároló van ☐ nincs ☒  
- saját víznyerőhely van ☐ nincs ☒

#### 6./ Amennyiben az ingatlan bekötéssel ellátott:

Díjfizető neve: .....

Címe, irányítószámmal: .....

- 7./ Meglévő bekötés esetén - korábbi jogosultság (Szolgáltatási Szerződés szerinti) mértéke: ..... m<sup>3</sup>/nap.  
- tényleges felhasználás mértéke: ..... m<sup>3</sup>/hó, ..... m<sup>3</sup>/nap.

- 8./ Az igényelt kapacitás felhasználásának várható - időpontja: *2018. II. u. év*  
- mennyiségi, időrendi ütemezése:

#### 9./ A szolgáltatást igénylő (ingatlantulajdonos) azonosítási adatai:

Név, vagy cégszerű megnevezés: *Egyházmegyei katolikus iskolák FSL elcsatlakozása*  
Címe, irányítószámmal: *2600 Uőc, Műgyógy. körút. tév 1.*  
Elérhetőség (telefon, e-mail): *2601. Uőc, Pf. 82 50/9526-285*  
Cégjegyzék, váll. eng. száma és a cég adószáma:  
Tevékenységi kör megnevezése:  
Anyja neve:  
Szül. hely és idő: *Győr, 2017.06.26*

**NALA-MI KFT.**  
2146 Mogyoród, Templom u. 9.  
Adószám: 25073289-2-13

IGÉNYLŐ, vagy Meghatalmazott jognyilatkozata olvasható (cégszerű) aláírása, elérhetősége

Amennyiben az IGÉNYLŐ nem azonos az ingatlan TULAJDONOS-ával a TULAJDONOS írásbeli (cégszerű) hozzájáruló nyilatkozata is szükséges.

A kérelemhez (60 napnál nem régebbi) földhivatali helyszínrajzot, tulajdoni lapot (vagy másolatot,) kérünk mellékelni (takarnetes, ügyfélkapus változat is megfelel) valamint az építési terv másolatát bemutatásra.

Az engedélyezett mértéket meghaladó, illetve attól eltérő célú vízhasználat, vagy szennyvízkibocsátásnál a változás bejelentésének elmulasztása szabálysértési eljárást vonhat maga után!

#### ÜGYFÉLSZOLGÁLAT NYILATKOZATA:

A díjfizető adatai a felhasználói nyilvántartással (név, cím, jogosultság, felhasználás mértéke) megegyeznek, illetve az IGÉNYLŐLAP és mellékletei hiánytalanul kitöltve kerültek átvételre:

Díjhátraléka nincs, van: ..... Ft. ....  
név/aláírás

## **4.12. DMRV ZRT TÁJÉKOZTATÁS**

**From:** Gál Tamara [<mailto:Gal.Tamara@dmrvzrt.hu>]

**Sent:** Wednesday, July 05, 2017 8:45 AM

**To:** [polgarmester@csorog.hu](mailto:polgarmester@csorog.hu)

**Cc:** [kiraly.zoltan@ekif-vac.hu](mailto:kiraly.zoltan@ekif-vac.hu)

**Subject:** DMRV Zrt. - Csörögben létesítendő egyházi oktatási intézménnyel kapcsolatos tájékoztató

Tisztelt Hegedűsné Kripák Ildikó Polgármester Asszony!

A Csörögben létesítendő egyházi oktatási intézménnyel kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk.

A hatályos 2011. évi CCIX. a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 69. § (2) alapján az Önkormányzat, és az egyház is a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetése alól mentesül. A bekötési igényt Műszaki Csoportunknál kezdeményezhetik Előzetes Közműnyilatkozat igénylőlap beadásával, amelyhez csatolandó a 60 napnál nem régebbi földhivatali helyszínrajz és tulajdoni lap, illetve amennyiben az igénylő nem azonos az ingatlan tulajdonosával, akkor a tulajdonos írásbeli hozzájáruló nyilatkozata is szükséges. A közműellátás létesítése során bekötési dokumentáció beadása szükséges, amely a vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL), illetve építmények gépészeti tervezési szakterület (G) tervezői jogosultsággal rendelkező személy által készített.

A fentiek értelmében a közműellátási igényt az Önkormányzat és az egyház is kezdeményezheti. Amennyiben az Önkormányzat beruházás keretein belül létesül a víziközmű bekötés, majd a felhasználási hely új szerződötetett partnere a katolikus egyház lesz, akkor az átírás során a fenti jogszabály által szerzett kvóta átruházásra kerül.

Továbbá tájékoztatom, hogyha az ellátási igényt DN 32-es ivóvízbekötés és DN 160-as szennyvízbekötés kielégíti, akkor a 2017.07.01. jogszabály változások értelmében a 2011. évi CCIX. a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 55/H § hatályos. Azaz mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

Kérjük, hogy az közműellátás kezdeményezése miatt keressék fel az illetékes Műszaki csoportunkat.

Műszaki csoportunk ügyintézési helye és ideje:

2600 Vác, Derecske utca 4/A

Hétfő:

8:00 - 20:00

Szerda - Csütörtök:

7:00 - 13:00

Tisztelettel:

**Gál Tamara**

műszaki előadó

Szolgáltatási Osztály

**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Telefon: (27)-511-561

Mobil: -

E-mail: [gal.tamara@dmrvzrt.hu](mailto:gal.tamara@dmrvzrt.hu)

## 4.13. VASÚT ÜZEMELTETŐI HOZZÁJÁRULÁS



ÜZEMELTETÉSI VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG BUDAPEST



**Dobos Péter Imre**  
tervező  
**VÁRDOB**  
**Építészeti és Művészeti Bt.**

MISKOLC  
Csengey Gusztáv u. 15. II/5.  
3530

Király Zoltán  
fejlesztési igazgató  
Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága  
VÁC  
Migazzi Kristóf tér 1.  
2600

Iktatószám: 31875/2017/MAV

Hiv. szám: -

Tárgy: Csörög, Kossuth Lajos  
utca - 1864/10 helyrajzi számú  
telken Új építésű Általános Iskola  
Építési Engedélyezési Terv - vasút  
üzemeltetői hozzájárulás

Előadó: Fekete Gyöngyi

Telefon: 1-511-1749

Fax: 1-511-2331

E-mail: fekete.gyongyi@mav.hu

Melléklet: 1 db eng. tervdok.

Tisztelt Dobos Péter Úr!

Az építtető Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága megbízásából tervezett **Csörög, Kossuth Lajos utca - 1864/10 helyrajzi számú** telken új építésű Általános Iskola Építési Engedélyezési Terv alapján, a 71. sz. Budapest – Vácrátót - Vác országos közforgalmú vasútvonal szelvényezés szerinti bal oldalán, a 259-261 hm szelvények között, a vágány tengelyétől 61,95 m távolságra tervezett iskola épület építéséhez, valamint 52 m távolságra tervezett sportpálya létesítéséhez a MÁV Zrt. Üzemeltetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest részéről

**a vasútüzemeltetői hozzájárulást megadjuk**

az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett:

1. A 1864/10 hrsz-ú ingatlan a 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) 38. § (10) bekezdése szerinti 50 m-es, illetve környezeti hatástanulmány szükségessége esetén 100 m-es vasúti védősávon belül található, ezért figyelembe kell venni a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM számú együttes rendeletben meghatározott hangnyomásszint és rezgési határértéket. Szükség esetén az építendő építménynél a zaj- és rezgésvédelemről az építtetőnek a 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet

**MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Cím: 1087. Budapest Kerepesi út 3. Telefon: +36 -1-511-1107 Fax: +36 -1-511-1807  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

(OTÉK) 38. és 55. § szerint gondoskodnia kell. Mindezek alapján az épület mindenkor tulajdonosának, illetve használójának tudomásul kell vennie a vasút közelségét, környezeti hatásait, a terület közlekedési besorolását, tervezett fejlesztéseit (további vonali vágány építése, vágány karbantartási munkák, vágányrekonstrukció, stb.), és ezekből eredően nem léphet fel kártérítési igény a MÁV Zrt-vel szemben a vasúti környezeti hatások (zaj, rezgés, por stb.) miatt.

2. Az ingatlan megközelítése csak közterületről történhet, vasúti területre kaput nyitni, a telket a vasútvonal irányából megközelíteni nem lehet.
3. Az épületen, ill. az ingatlanon tilos elhelyezni olyan fényforrást, ami a vasúti jelzésekkel összetéveszthető (vörös, sárga, zöld, fehér színű álló, vagy villogó fény), vagy a vonatszemélyzetet elvakíthatja.
4. A használat során be kell tartani a hatályos építési, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
5. Az építkezés ideje alatt, illetve a későbbi üzemeltetés során MÁV területet igénybe venni, építési anyagot, földet elhelyezni, munkagéppel vagy egyéb eszközzel elfoglalni nem szabad.

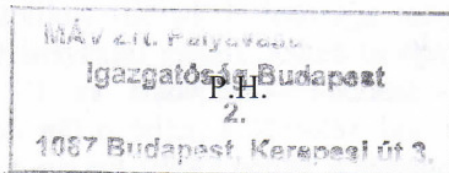
Az 1997. évi CXLI tv. 17. § (1) bekezdés 16) pontjában foglaltak alapján, mint hatósági határozaton (építési engedély) alapuló egyéb építésügyi korlátozást, jelen hozzájárulásunk 1. pontjában foglaltakat az ingatlan tulajdoni lapjára a fennmaradási engedély birtokában be kell jegyeztetni.

Jelen vasútüzemeltetői hozzájárulás érvényességének időtartama, a keltezésétől számított három év.

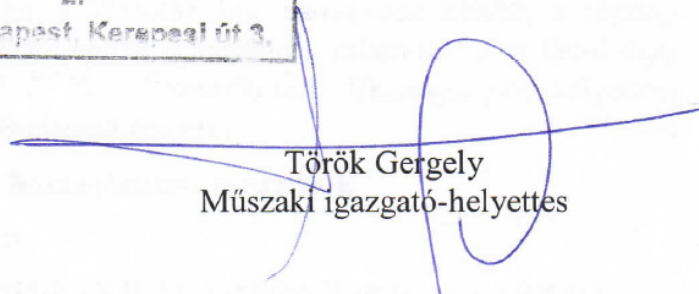
Az építési engedélyt Igazgatóságunk részére is kérjük megküldeni.

Budapest, 2017. július 19.

Üdvözlettel:



  
Gregovszki Ágnes  
TPLO osztályvezető

  
Török Gergely  
Műszaki igazgató-helyettes

## 4.14. NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY SZAKHAT. ÁLLÁSFOGLALÁS



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-17/NEO/03535-2/2017

Ügyintéző: Boros Mária

Telefon: (27) 502 515

**Jelen levél kizárólag elektronikus úton kerül  
megküldésre!**

Tárgy: 2135 Csörög, Kossuth L. u. 1864/10 hrsz.

alatti ingatlanon tervezett új építésű Általános

Iskola építési engedélyezési eljárásában

szakkérdésben adott állásfoglalás

Hiv. szám: PE-17/EP/886-13/2017

ÉTDR azonosító: 201700039845

ÉTDR iratazonosító: IR-000302126/2017

Melléklet: -

**Sonnevend Ákos**  
osztályvezető

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Váci Járási Hivatal**  
**Építésügyi Osztály**

Vác  
Dr. Csányi László krt. 45.  
2600

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban megküldött megkeresésére az alábbi választ adom:

**I. Szakkérdésben adott állásfoglalás rendelkezései:**

Az **Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága** (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) mint ügyfél ügyében a **2135 Csörög, Kossuth L. u. 1864/10 hrsz.** alatti ingatlanon új Általános Iskola építése tárgyában az **építési engedély kiadásához**

**közegészségügyi szempontból az alábbi feltétellel hozzájárulok:**

- A majdani használatbavételi engedélyhez a belső ivóvíz vezeték hálózatról levett negatív bakteriológiai ivóvíz vizsgálati eredménnyel kell rendelkezni.

**II. Az állásfoglalás kiadását megalapozó jogszabályhelyek megjelölése és részletes szakmai indokolás:**

2017. július 24-én PMKH Váci Járási Hivatala Építésügyi Osztálya a fent megjelölt építési engedély kiadása tárgyában ÉTDR rendszeren keresztül megkereste Osztályomat, hogy adjon szakkérdésben állásfoglalást.

Népegészségügyi Osztály  
2600 Vác, dr. Csányi László körút 47.  
Telefon: (27) 502-515 Fax: (27) 502-516  
E-mail: vac.nepegeszsegugy@pest.gov.hu  
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍT  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) építtetőnek a 2135 Csörög, Kossuth L. u. 1864/10 hrsz. alatti ingatlanon új iskola építésére vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció megfelel az alábbi jogszabályokban foglalt követelményeknek:

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet**,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet**,
- a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény**,
- a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló **16/2002. (IV.10) EüM rendelet**.
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló **1999. évi XLII. törvény**.

Az **MSZE 24203-1** (Oktatási intézmények tervezési előírásai, 2. rész: Iskolák) szabványban foglaltakat, mint mértékadó megoldást vettem figyelembe.

**Felhivom az alapügyben eljáró szervezeti egység figyelmét, hogy**

- a) az ügyben meghozandó hatósági döntés rendelkező részének tartalmaznia kell az állásfoglalás I. szakasz alatti részeit,
- b) az ügyben meghozandó hatósági döntés indokolási részének tartalmaznia kell az állásfoglalás II. szakasz alatti indokokat és jogszabályi hivatkozásait,
- c) a hatósági eljárásban felhasznált szakkérdésben történő állásfoglalásomban foglaltak változatlan tartalommal építhetők be a hatóság által kiadásra kerülő döntésbe.

Vác, 2017. július 27.

**Dr. Maruszki Gábor** járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

**dr. Varga Ágnes**  
járási tisztiorvos

Erről értesül:

1. PMKH Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály ÉTDR-n keresztül
2. BFKH Népegészségügyi Főosztály (elektronikusan)
3. Irattár

## **4.15. ÉPÍTETŐI NYILATKOZAT PADLÁS HASZNOSÍTÁSRÓL**

### **EMLÉKEZTETŐ,**

mely készült a,  
2017.08.07-én - lezajlott telefonbeszélgetésről

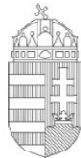
Tárgy: Csörög, Kossuth Lajos utca, - 1864/10 helyrajzi számú telken új építésű  
Általános Iskola kiviteli tervezése

Tervezők telefonon feltett kérdésére Dr. Csáki Tibor főigazgató, építetők képviselőjében nyilatkozik, hogy a tárgyi épületben nem terveznek a későbbiek folyamán sem padlástér-beépítéssel bővítést, az emelet fölötti födémét nem kell hasznos teherre méretezni. hanem csak nem rendszeres tartózkodás céljára szolgáló padlástérként.

Az emlékeztetőt összeállította:

Dobos Péter  
építész

## 4.16. ÜTÜGYI OSZTÁLY SZAKVÉLEMÉNY



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: UT/1720/1/2017.  
Előzményi ügyiratszám:  
Ügyintéző: Grolmusz Edit  
Telefon: (1) 460-2292

Tárgy: Csörög, Kossuth L. u. 1864/10 hrsz.  
Általános Iskola építési engedélyezése  
**Szakvélemény**  
Hivatkozási szám: PE-17/EP/886-19/2017  
ÉTDR azonosító: 201700039845  
Melléklet:

**Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály** – mint ügygazda PE-17/EP/886-19/2017 számú (ÉTDR azonosító: 201700039845) elektronikus megkeresésére, valamint az annak mellékleteként elérhetővé tett, a VÁRDOB Építészeti És Művészeti Bt., mint tervező által készített, 2017. júniusi keltezésű tervdokumentációt átvizsgálva, **Csörög, Kossuth L. u. 1864/10 hrsz. Általános Iskola** építési engedélyezési eljárásához ügyi szempontból az alábbi

**szakvéleményt adom.**

Tárgyi építési engedély kiadása az ügyi szempontokat az alábbiak figyelembe vételével nem sérti.

**A döntés rendelkező részében rögzíteni szükséges az alábbiakat:**

1. A Csörög Község Önkormányzata 2017. július 15. napján kelt közútkezelői hozzájárulását megadta, amelyben foglaltak betartását – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése alapján – az Építető részére kötelezően előírom.
2. A kialakítandó parkolóhelyek számának meghatározása során – eltérő helyi önkormányzati rendelet hiányában – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni. A parkolóhelyek és az azok használatához szükséges kiszolgáló (út)terület méreteinek meghatározásánál „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” e-UT 03.02.31 (ÚT 2-1.210:2005) számú Utügyi Műszaki Előírásban foglaltak betartását kötelezően előírom.
3. Az 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot (ide értve a parkolókat is) a közlekedési hatóság engedélyével közútként (országos közútként, helyi közútként) vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni. Erre való tekintettel:
  - a. a tervezett közúti vagy közforgalom számára megnyitott közlekedési létesítményekre Hatóságomtól építési engedélyt kell kérni az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet tartalmi előírásainak megfelelő kérelem benyújtásával. Felhívom a figyelmet, hogy a Kkt. 29. § (8) bekezdése alapján, aki hatósági engedély nélkül épít utat, vagy az engedélyben foglaltaktól eltér, azt a közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítására vagy – amennyiben az út a külön jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel vagy megfelelővé alakítható át – a fennmaradáshoz szükséges intézkedések megtételére kötelezi. **Jelen szakhatósági állásfoglalás nem helyettesíti a jogerős útépítési engedélyt, amelynek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg.**
4. Az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47.§ 8-10. pontja alapján, a kialakítandó parkolóhelyek területére hulló csapadékvíz nem veszélyeztetheti a szomszédos ingatlanokat, a közút vízelvezető-rendszerébe pedig csak az érintett közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján vezethető.

5. A Kkt. 36. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével kivitelezési munka során a közút területét igénybe venni, illetve a közúton forgalomkorlátozással járó tevékenységet végezni, csak az érintett közútkezelő előzetes hozzájárulásának birtokában szabad.
6. Az útkezelők hozzájárulásukat kártérítési kötelezettség keletkezése nélkül bármikor módosíthatják és visszavonhatják, amennyiben azt jogszabály változása, vagy közlekedésbiztonsági érdekek indokolják.
7. Az épület használatba vételéhez kiadandó szakhatósági hozzájárulásom alapvető feltétele, hogy a terven szereplő illetve előírt közlekedési létesítmények kiépüljenek, azok a rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek továbbá elégítsék ki a forgalombiztonsági követelményeket.

**Az indokolási részben rögzíteni szükséges az alábbiakat:**

A tárgyi létesítmény építése jelen feltételek betartása esetén közúti érdeket nem sért.

Szakvéleményemet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, és a 39/2017. Kormány megbízotti Utasítás figyelembevételével adtam meg.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala **útügyi közlekedési hatósági** hatáskörét és Pest megye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet** illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **66/2015. (III.30.) Korm. rendelet** állapítja meg.

Kérem, szakvéleményem döntésénél figyelembe venni, döntését számomra elektronikus úton megküldeni szíveskedjen.

**Budapest, 2017. augusztus 7.**

**Dr. Szabó Zsolt** járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

**Sándor János**  
osztályvezető

**Címzett, értesítést kap:**

1. Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály
2. Előadó
3. Irattár

## **4.17. DMRV ZRT. KÖZMŰSZOLGÁLTATÓI NYILATKOZAT OLTÓVÍZELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSÁRÓL**



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

**Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága**  
2601 Vác, Pf. 87  
2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.

Kelt: 2017.08.08.

Ikt.sz: DMRV/15672-1/2017/SZO

Ügyintéző: Gál Tamara

Melléklet:

Válaszlevelükben kérjük, iktatószámunkra hivatkozni!

Tárgy: Csörög, Kossuth L. utca 1864/10 hrsz.-ú (iskola) ingatlan ivóvízellátása és szennyvízelvezetése

### **ELŐZETES KÖZMŰNYILATKOZAT Az ingatlan ivóvízellátásához és szennyvízelvezetéséhez**

Hivatkozva benyújtott kérelmére az igénybejelentéssel kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozunk.

A Csörög, Kossuth L. utca 1864/10 hrsz.-ú ingatlan nem rendelkezik ivóvízbekötéssel és szennyvízelvezetéssel. Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága iskola építését tervezi az ingatlanra.

Tárgyi ingatlan előtt a DMRV Zrt. ivóvíz és szennyvíz törzshálózatot üzemeltet. Az ingatlan szociális ellátási igénye 6,3 m<sup>3</sup>/nap, illetve 3180 l/perc oltóvíz szükséges biztosítani.

A meglévő közüzemi hálózathoz történő csatlakozáshoz az alábbi műszaki és gazdasági feltételekkel járulunk hozzá:

#### **1.) Műszaki feltétel:**

##### ***Ivóvízellátás:***

A tárgyi ingatlan ivóvízbekötéssel nem rendelkezik. Az ingatlan ivóvízellátása az ingatlan előtt meglévő (Kossuth L. u.) DN 110 PVC közüzemi ivóvíz gerincvezetékéről új, *önerős* bekötés beépítésével biztosítható. Az igényelt ellátás minimum DN 40 KPE méretű vízmérővel ellátott bekötővezetéken keresztül biztosítható.

A közműhálózathoz való csatlakozás feltétele az ivóvíz bekötési terv elkészítése, és a Részvénytársaságunknál rendszeresített Ü72002 sz. nyomtatványon a vízbekötés megrendelése.

Az igényelt 3180 l/perc oltóvíz intenzitás az ingatlan 100 m-es körzetében meglévő DN 80 földfeletti két darab tűzoltó vízforrásból nem biztosítható, mivel összesen 1353 l/perc vízhozamot tudnak szolgáltatni. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak megfelelő más, földfeletti tűzoltó vízforrás elhelyezése szükséges, vagy önálló, vízszál-megszakítással alkalmazandó víztárolót kell létesíteni (medence, tartály).

##### ***Szennyvízelvezetés:***

A tárgyi ingatlan szennyvízbekötéssel nem rendelkezik. Az ingatlan szennyvízelvezetése az ingatlan előtt (Kossuth L. utca) üzemelő DN 200 KM-PVC gravitációs törzshálózatról új, bekötés beépítésével biztosítható.

A közműhálózathoz való csatlakozás feltétele a szennyvízbekötési tervek elkészíttetése. A Részvénytársaságunknál rendszeresített Ü72023 sz. nyomtatványon a csatornabekötés megrendelése, valamint a Közzolgáltatási szerződés megkötése.

Felhívjuk a figyelmet, hogy csapadékvíz nem vezethető a szennyvízelvezető rendszerbe, annak elvezetéséről külön kell gondoskodni.

## **2.) Gazdasági feltétel:**

Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága által igényelt 6,3 m<sup>3</sup>/nap nem lakossági célú ivóvízellátás és szennyvízelvezetés használatbavételéért víziközmű-fejlesztési hozzájárulást nem kell fizetni a hatályos 2011. évi CCIX. a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 69. § (2) pontja alapján.

A Közüzeti szolgáltatás feltétele jelen NYILATKOZAT-ban megfogalmazott előírások teljesítése, valamint RÉSZVÉNYTÁRSASÁG-unk és a FELHASZNÁLÓ közötti nem lakossági KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS megkötése.

**Jelen ELŐZETES KÖZMŰNYILATKOZAT-unkat – kiadást követő – egy évig tekintjük érvényesnek.**



**BALOGH ZSOLT**  
műszaki igazgató

DUNA-DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁGRÓDÉN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2600 Vás, Kodály Zoltán út 3.  
4



**PÁLMAI GÁBOR**  
szolgáltatási osztályvezető

## **4.18. TERVEZŐI NYILATKOZAT OLTÓVÍZELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSÁRÓL**

Csörög, Kossuth Lajos utca - 1864/10 helyrajzi számú telken  
**Új építésű Általános Iskola**  
**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ**

### **ELŐZETES ADATOK**

|                                |                           |                                               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Felelős tervező adatai:</b> | Név:                      | Dobos Péter Imre                              |
|                                | Iroda/Postacím:           | 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em 5. |
|                                | Kamarai névjegyzék száma: | É 05-0422                                     |
|                                | Szakképesítése:           | okleveles építészmérnök                       |
| <b>Építtető adatai:</b>        | Név:                      | Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága     |
|                                | Cím:                      | 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.              |
|                                | Postacím:                 | 2601 Vác, Pf. 87                              |

**Tervezett építmény helye:** Csörög, Kossuth Lajos utca – Hrsz: 1864/10

### **NYILATKOZAT**

Oltóvíz szükséglet Tűzvédelmi Tervfejezet szerint: 3180 l/perc, amit 60 percen keresztül kell biztosítani („AK” alacsony mértékadó kockázati osztályba sorolás)

Közműszolgáltatói nyilatkozat szerint a100 m-en belül meglévő két db, DN 80 földfeletti tűzcsap vízhozama: 1353 l/perc

A maradék 1827 l/perc oltóvíz szükséglet terepszint alatti oltóvíztároló medencével lesz biztosítva.

Szükséges minimális víztérfogat:  $1827 \text{ l/perc} \times 60 \text{ perc} / 1000 = 110 \text{ m}^3$

Tervezett tároló víztérfogata:  $6 \times 12 \times 2,2 \text{ m} = 158 \text{ m}^3$

A tárolt víz felső szintje a terepszint alatt több mint 80 cm-re van így fagyveszély nincs.

A tárolót csapadékvíz tárolásra és kerti locsolásra is használják, ami biztosítja a víz cserélődését, de a locsoló illetve túlfolyó rendszer műszaki kialakítása olyan, hogy a minimális tárolt víztérfogat nem eshet 110 m<sup>3</sup> alá.

Kelt: Miskolc, 2017. augusztus 08



Dobos Péter Imre  
felelős tervező

## **4.19. EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV**

### **VÁC KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG**



**Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-2600 Vác, Szilassy u. 6-10. ☒  
Tel/Fax: 36-27/314-005; E-mail: [vac.kk@katved.gov.hu](mailto:vac.kk@katved.gov.hu)



**Szám:** 36010/2664/2017.ált.

#### **EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2017. augusztus 25.-én a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2600 Vác, Szilassy u. 6-10. szám alatti hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** 2621 Csörög, Kossuth Lajos u. 1864/10. hrsz. alatti Általános Iskola kiviteli tervdokumentációjának előzetes egyeztetése.

**Jelen vannak Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség részről részéről:**

Név: Korbely László tű. fhdgy.

Beosztás: kiemelt főelőadó

E-mail cím: [laszlo.korbely@katved.gov.hu](mailto:laszlo.korbely@katved.gov.hu)

Telefonszám: +3670/450-8881

**Jelen vannak az ügyfél részéről:**

Név: Dobos Péter Imre okleveles építészmérnök

Eljárásjogi helyzet: tanú

E-mail cím: [dobospeterimre@gmail.com](mailto:dobospeterimre@gmail.com)

Telefonszám: +3670/329-3877

Név: Decsi György tűzvédelmi szakértő

Eljárásjogi helyzet: tanú

E-mail cím: [ifo@tuzjelzoterv.hu](mailto:ifo@tuzjelzoterv.hu)

Telefonszám: +3620/452-9002

Szervezet: -

Név: Bak Zsolt tűzvédelmi szakértő

Eljárásjogi helyzet: tanú

E-mail cím: [bakzsolt@upcmail.hu](mailto:bakzsolt@upcmail.hu)

Telefonszám: +3620/974-5148

Név: Király Zoltán

Eljárásjogi helyzet: tanú

E-mail cím: [kiraly.zoltan@ekif-vac.hu](mailto:kiraly.zoltan@ekif-vac.hu)

Telefonszám: +3670/930-7621

Tájékoztatom a jelenlévőket ügyféli/képviselési jogaikról és kötelezettségeikről, mely írásos tájékoztatás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az ügyfél/képviselő a tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

**Beruházással kapcsolatos információk:**

Tulajdonos/beruházó neve: Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága

Székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1. pf.: 87.

Elérhetőségei: +3627/814-122,

  
Korbely László tű. fhdgy.

  
Decsi György

  
Király Zoltán

  
Bak Zsolt

  
Dobos Péter Imre

Az egyeztetés szempontjából jelentős adatok, körülmények, bemutatott dokumentumok:

A tervezett létesítmény helyszínrajza, alaprajzok, metszeti rajzok, továbbá a tervezett beépített tűzjelző berendezés tervrajzai.

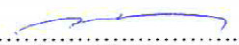
**Az egyeztetésen az alábbiak hangzottak el:**

1. A falitűzcsapok a mellékelt alaprajzon feltüntetett helyeken lesznek kialakítva 30m-es lapos tömlővel, úgy, hogy az teljes mértékben lefedi az épület helyiségeit.
2. A falitűzcsap szekrényben elhelyezhetőek a tűzoltókészülékek, amennyiben a beruházó a kivitelezés során ezt a megoldást választja.
3. A hő- és füstelvezetést és a légutánpótló nyílászárókat a tűzjelző automatikusan vezérli. A Hő és füstelvezetés és a légutánpótló nyílászárók kézi indítási lehetősége minden szintről biztosított lesz. Ezek helyei: a földszinten a főbejárat mellett a falon, az emeleten a lépcsőházzal szemben a falon.
4. A hő- és füstelvezetést és a légutánpótló nyílászárók alaphelyzetbe állításának vezérlése a földszinten a portával szemben a falon. lesz.
5. A hő- és füstelvezetés az emeleti folyosó két végén lévő nyílászárókon, valamint az átrium tetőszerkezetének felső síkjában kerül kialakításra. Az átrium fölötti ablakok darabszáma és mérete a konkrét ablaktípus cv értékének függvényében kerül meghatározásra.
6. Az oltóvíz igény 2970,53m<sup>2</sup> esetén 3000 l/p. A közműszolgáltató nyilatkozata alapján a meglévő kettő darab DN 80 földfeletti tűzcsap együttes vízhozama 1353 l/p. A maradék 1647 l/p vízhozam (100m<sup>3</sup>) biztosítására tűzivíz tározó létesül, aminek befogadóképessége 158m<sup>3</sup>. A tűzivíz tározó az udvaron kerül elhelyezésre, 2db. egymástól legalább 5m távolságra lévő szívócsonkkal. A víztározó vízkivételre számításba vett legmélyebb pontja nem fogja elérni a 7m-t.
7. A szívóvezeték belső átmérője legalább NA 100 lesz, alsó végződésén szűrővel, felső vízszintes irányú végződésén pedig szabványos A jelű (NA 100) csonkkapoccsal és kupakkapoccsal látják el. A szívócsonk-csatlakozó helyet vízszintesen, a talajszinttől 0,8-1,2 méter magasságban alakítják ki.
8. Tűzoltó gépjárművel a megközelítése mindenkor biztosított lesz.
9. Biztonsági világítás létesül a tűzjelző központ elhelyezési helyén a portán és a megközelítési útvonalán, az elektromos főelosztó helyiségben (konyha részen 46 helyiségben).
10. Biztonsági világítás létesül a folyosókon és az aulában, valamint a tornateremben.
11. A tűzjelző tervek bemutatásra kerültek, külön eljárásban történik az engedélyeztetésük.

A jegyzőkönyv az elhangzottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás után a benne foglaltak hitclélül aláírtuk.

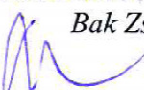
Kmf.

  
Korbely László tű. fhdgy.

  
Decsi György

  
Király Zoltán

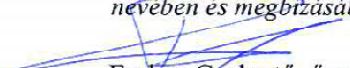
  
Bak Zsolt

  
Dobos Péter Imre

Láttam:



**Meskó László tű. ezredes**  
mb. kirendeltség-vezető  
nevében és megbízásából:

  
Farkas Csaba tű. őrnagy  
hatósági osztályvezető

## **4.20. ENGEDÉLYES HATÁROZAT**



**PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
VÁCI JÁRÁSI HIVATAL**

|                 |                       |            |                                                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám:    | PE-17D/EP/886-26/2017 | Tárgy:     | Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága, 2135 Csörög, Kossuth Lajos u. 1864/10 hrsz-ú ingatlanon tervezett új Általános Iskola építési engedélye |
| ÉTDR azonosító: | 201700039845          |            |                                                                                                                                                       |
| Iratazonosító:  | IR-000343102/2017     |            |                                                                                                                                                       |
| Hiv. szám:      | -                     |            |                                                                                                                                                       |
| Ügyintéző:      | Dóka Edit             |            |                                                                                                                                                       |
| Telefon:        | 06 27/512-289         | Melléklet: | –                                                                                                                                                     |

*Az ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály mint első fokú építésügyi hatóság jár el.*

### **H A T Á R O Z A T**

**Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) építető – Dobos Péter Imre meghatalmazott által az ÉTDR felületen benyújtott – kérelmére, a Csörög, Kossuth Lajos utca 1864/10 hrsz. alatti Csörög Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanon, a benyújtott kérelemhez csatolt tervdokumentációnak megfelelően, új Általános Iskola építésére engedélyt adok.**

Az engedély alapján az alábbi helyiségek kerülnek kialakításra:

#### **Földszint:**

8 db tanterem: 383,40 m<sup>2</sup>, csoportterem: 33,00 m<sup>2</sup>, porta: 14,10 m<sup>2</sup>, Aula: 342,19 m<sup>2</sup>, 3 db közlekedő: 111,69 m<sup>2</sup>, tornaterem: 480,00 m<sup>2</sup>, 3 db előtér: 21,50 m<sup>2</sup>, sportszertár: 37,11 m<sup>2</sup>, leány öltöző, zuhanyzó, WC, öltöző előtér: 31,75 m<sup>2</sup>, fiú öltöző, zuhanyzó, WC, öltöző előtér: 31,75 m<sup>2</sup>, akadálymentes WC-öltöző: 4,68 m<sup>2</sup>, tornatanári öltöző-iroda: 20,88 m<sup>2</sup>, tornatanári WC-zuh.: 3,38 m<sup>2</sup>, orvosi szoba, elkülönítő: 17,01 m<sup>2</sup>, lépcsőház: 4,32 m<sup>2</sup>, lift: 2,80 m<sup>2</sup>, takarítószer tároló: 6,49 m<sup>2</sup>, fiú WC: 14,86 m<sup>2</sup>, leány WC: 20,22 m<sup>2</sup>, személyzeti WC, öltöző, zuh.: 12,58 m<sup>2</sup>, techn. alkalmazott öltöző, mosdó, zuh.: 5,85 m<sup>2</sup>, karbantartó: 19,27 m<sup>2</sup>, kazánház: 15,21 m<sup>2</sup>, étterem: 99,82 m<sup>2</sup>, konyha: 24,76 m<sup>2</sup>, fekete mosogató, fehér mosogató, száll. edény mosó: 22,11 m<sup>2</sup>, ölt., WC, zuh.: 5,86 m<sup>2</sup>, kerekesszék tároló: 17,90 m<sup>2</sup>.

**Földszint hasznos alapterülete összesen: 1804,49 m<sup>2</sup>**

#### **Emelet:**

kápolna: 48,00 m<sup>2</sup>, 5 db szaktanterem 282,90 m<sup>2</sup>, 6 db szertár: 116,75 m<sup>2</sup>, lelátó: 32,80 m<sup>2</sup>, akadálymentes WC: 4,51 m<sup>2</sup>, közlekedő: 225,28 m<sup>2</sup>, 3 db csoportterem: 88,15 m<sup>2</sup>, lépcsőház: 25,10 m<sup>2</sup>, fiú WC, leány WC, tanári WC: 38,81 m<sup>2</sup>, tanári szoba: 41,77 m<sup>2</sup>, logopédia: 27,02 m<sup>2</sup>, gazdasági iroda: 14,64 m<sup>2</sup>, igazgató h.: 14,64 m<sup>2</sup>, iskolatitkári szoba: 24,60 m<sup>2</sup>, igazgató: 28,00 m<sup>2</sup>, előtér: 7,97 m<sup>2</sup>, takarítószer tár.: 1,68 m<sup>2</sup>.

**Emelet hasznos alapterülete összesen: 1070,03 m<sup>2</sup>**

**Épület hasznos alapterülete összesen: 2874,52 m<sup>2</sup>**

**Egyúttal - a kérelemhez csatolt tervdokumentáció alapján - 1 db 630 kg teherbírású személyfelvonó elhelyezését engedélyezem.**

### **A felvonó főbb műszaki jellemzői:**

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Felvonó jellege:      | gépház nélküli személyfelvonó           |
| Teherbírás:           | 630 kg vagy 8 személy                   |
| Névleges sebesség:    | 0,63 m/s                                |
| Hajtás jellege:       | váltakozó áramú, frekvenciaszabályozott |
| helye:                | fent az aknafejen                       |
| Szintek száma:        | 2 (0, 1)                                |
| Beszállóhelyek száma: | 2                                       |
| Fülkebejáratok száma: | 1                                       |
| Emelési magasság:     | 3,60 m                                  |
| Vezérlés módja:       | belső nyomógombos, külső hívó+BR1       |
| Vezetettség:          | mindenki által használható              |
| Fülke belmérete:      | 1100x1400x2139 mm                       |
| Motor teljesítmény:   | 4,6 kW                                  |
| A felvonó típusa:     | Schindler S001 Release 3-3100           |

Tervezők: Dobos Péter Imre okl. építészmérnök, É 05-0422  
Jobbágy Tamás okl. építészmérnök, É 05-0478  
Molnár András okl. építőmérnök, kam. szám:01-15333  
Münnich Gábor elektromos tervező, V-EN-T-05-0239  
Pánfi Szilárd Attila épületgépész vezető tervező, MMK G 13-9633  
Bak Zsolt építész tűzvédelmi szakértő, I-089/2013  
Nagy Lajos okl. építőmérnök, kam. szám:13-6602  
Sipos Zsolt okl. építészmérnök, rehabilitációs és környezettervező szakmérnök  
Horváth Tibor felvonó vezető tervező F-T MK ny.t.sz.:20-0265

### **Az engedély feltételei a következők:**

1./ A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a felmerült szakkérdésben adott PE-17/NEO/03535-2/2017. számú, 2017. július 27-én kelt állásfoglalásának rendelkezései:

#### ***„I. Szakkérdésben adott állásfoglalás rendelkezései:***

Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) mint ügyfél ügyében a 2135 Csörög, Kossuth L. u. 1864/10 hrsz. alatti ingatlanon új Általános Iskola építése tárgyában az építési engedély kiadásához

közegészségügyi szempontból az alábbi feltétellel hozzájárulok:

- A majdani használatbavételi engedélyhez a belső ivóvíz vezeték hálózatról levett negatív bakteriológiai ivóvíz vizsgálati eredménnyel kell rendelkezni.”

2./ A tűzvédelmi szakhatóságként megkeresett Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36310/2365-1/2017.ált. számú hiánypótlásra felhívását követő 2017. augusztus 21-én kelt, 36310/2365-4/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalása a következő:

**„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**

„Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) mint építtető kérelmére indult, 2621 Csörög, Kossuth Lajos utca 1864/10 hrsz. alatti ingatlanon Általános Iskola építési engedélyezési eljárásában az engedély kiadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

***feltételekkel járulok hozzá.***

1. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő bevezetésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell. A kivitelezés során alkalmazott tűzvédelmi megfelelőséget igazoló és az Eurocode tűzállósági méretezést igazoló iratokat legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelemmel egy időben be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
2. A kivitelezési tervek elkészítése (és a kivitelezés megkezdése) előtt a tűzvédelmi szakhatósággal hitelt érdemlő módon egyeztetni szükséges a villamos hálózat tűzvédelmet érintő részeinek kialakítását (pl.: elektromos betáplálás kialakítása, biztonsági világítás, menekülési útirányt jelző rendszer).
3. Az újonnan telepítésre kerülő fali tűzcsapok pontos telepítési helyéről a kivitelezés megkezdése előtt az elsőfokú fokú tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell és a fali tűzcsapokat a tűzvédelmi szakhatóság által az egyeztetésen meghatározottak szerint kell telepíteni.
4. Az építményben tervezett hő- és füstelvezetés és légpótlás kialakításával kapcsolatosan (a beépítendő hő és füstelvezető szerkezetek, hatáshasznos nyílásfelületek, vezérlések stb.) a kivitelezés megkezdése előtt a tűzvédelmi szakhatósággal hitelt érdemlő módon egyeztetni szükséges.
5. Az épület területének tűzvédelmére tervezett automatikus tűzjelző berendezést külön eljárásban kell engedélyeztetni a tűzvédelmi hatósággal.
6. A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell."

3./ A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály 2017. június 19-én kelt, PE-17/ÉÁO/498-2/2017. számú előzetes szakhatósági állásfoglalása a következő:

„A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályához megküldött, „Csörög, Kossuth Lajos utca - 1864/10 hrsz. ú ingatlanon tervezett új építősű Általános Iskola melegítő-látáló konyhával” ügyében indult építési engedélyezési eljárásban az alábbi állásfoglalást adom:

Az egység építési engedélyének megadásához kikötés nélkül hozzájárulok."

4./ Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály 2017. augusztus 7-én kelt, BP-12/203/02809-2/2017. számú, szakkérdésben adott állásfoglalása a következő:

**„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**

**Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága** (cím: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.), építtető, kérelmére indult eljárásban, a 2135 Csörög Kossuth Lajos utca, 1864/10. helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett Általános Iskola és abban létesülő 1 db. 630 kg teherbírású; 3,60 m emelőmagasságú; 0,63 m/s sebességű; 2 megállású; 2 kiszálló hellyel; belső nyomógombos vezérlésű; mindenki által vezethető személyfelvonó létesítési engedélyének megadásához műszaki biztonsági szempontból az alábbi kikötésekkel

**HOZZÁJÁRULOK.**

#### Kikötések:

**1. A Budapest Főváros Kormányhivatal XII. Kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztályát a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásába műszaki biztonsági szakkérdésben meg kell keresni.**

**2. A felvonó berendezés használatbavételi dokumentációjához csatolni kell a 146/2014 (V.5) Korm. rendelet 2. § 10. pontja szerinti használatbavételi alkalmassági nyilatkozatokat.**

- a felvonó biztonsági berendezéseinek listáját a gyártó megfelelőségi nyilatkozatokkal,
- a gyártó vagy a felelős forgalmazó nyilatkozatát arról, hogy az általa szállított és felszerelt (felszereltetett) berendezés megfelel az engedélyezett terveknek, továbbá a szükséges beállításokat és a legalább 24 órás próbaüzemeltetést elvégezte, és a berendezés a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas;
- az üzemeltető (tulajdonos) nyilatkozatát arról, hogy a berendezés karbantartását, üzemügyeletét és - ha szükséges - vezetését hogyan oldja meg; vagy a karbantartási szerződés másolatát,
- a berendezés kiviteli dokumentációját (a 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 1. melléklet szerint).
- a felvonó 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint összeállított adatlapját.
- a 146/2014 (V.5) Korm. rendelet 2. § 10. pontja szerinti valamelyik nyilvántartott szervezet által, a végellenőrzési jegyzőkönyv alapján kiállított alkalmassági nyilatkozatot vagy tanúsítványt.

#### **Felhívom a figyelmét:**

1. A tárgyi létesítmény használatbavételekor a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak betartásán kívül a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatását kell Hatóságomtól kérelmezni!

2. Az elkészült létesítményt használatba venni csak az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet. A nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági nyilatkozat keltétől számított 60 napon belül a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) köteles a használatbavétel engedélyezését az előírt mellékletekkel az építési engedélyt kiadó hatóságtól írásban kérelmezni. A használatbavételi engedélyezési eljárásban Hatóságom szakhatóságként részt vesz. A berendezés a használatbavételi eljárás lezárásáig ideiglenes jelleggel használható.

3. Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak előzetes engedélyem alapján szabad."

**5./ A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 2017. augusztus 7-én kelt, UT/1720/1/2017. számon kiadott szakvéleménye a következő:**

„Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály – mint ügygazda PE-17/EP/886-19/2017. számú (ÉTDR azonosító: 201700039845) elektronikus megkeresésére, valamint az annak mellékleteként elérhetővé tett, a VÁRDOB Építészeti És Művészeti Bt., mint tervező által készített, 2017. júniusi keltezésű tervdokumentációt átvizsgálva, **Csörög, Kossuth L. u. 1864/10 hrsz. Általános Iskola** építési engedélyezési eljárásához ügyi szempontból az alábbi

**szakvéleményt adom.**

Tárgyi építési engedély kiadása az ügyi szempontokat az alábbiak figyelembe vételével nem sérti.

1. A Csörög Község Önkormányzata 2017. július 15. napján kelt közútkezelői hozzájárulását megadta, amelyben foglaltak betartását – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése alapján – az Építető részére kötelezően előírom.
2. A kialakítandó parkolóhelyek számának meghatározása során – eltérő helyi önkormányzati rendelet hiányában – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni. A parkolóhelyek és az azok használatához szükséges kiszolgáló (út)terület méreteinek meghatározásánál „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” e-ÚT 03.02.31 (ÚT 2-1.210:2005) számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak betartását kötelezően előírom.
3. Az 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot (ide értve a parkolókat is) a közlekedési hatóság engedélyével közútként (országos közútként, helyi közútként) vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni. Erre való tekintettel:
  - a. a tervezett közúti vagy közforgalom számára megnyitott közlekedési létesítményekre Hatóságtól építési engedélyt kell kérni az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet tartalmi előírásainak megfelelő kérelem benyújtásával. Felhívom a figyelmet, hogy a Kkt. 29. § (8) bekezdése alapján, aki hatósági engedély nélkül épít utat, vagy az engedélyben foglaltaktól eltér, azt a közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítására vagy – amennyiben az út a külön jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel vagy megfelelővé alakítható át – a fennmaradáshoz szükséges intézkedések megtételére kötelezi. **Jelen szakhatósági állásfoglalás nem helyettesíti a jogerős útépitési engedélyt, amelynek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg.**
4. Az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47.§ 8-10. pontja alapján, a kialakítandó parkolóhelyek területére hulló csapadékvíz nem veszélyeztetheti a szomszédos ingatlanokat, a közút vízelvezető-rendszerébe pedig csak az érintett közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján vezethető.
5. A Kkt. 36. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével kivitelezési munka során a közút területét igénybe venni, illetve a közúton forgalomkorlátozással járó tevékenységet végezni, csak az érintett közútkezelő előzetes hozzájárulásának birtokában szabad.
6. Az útkezelők hozzájárulásukat kártérítési kötelezettség keletkezése nélkül bármikor módosíthatják és visszavonhatják, amennyiben azt jogszabály változása, vagy közlekedésbiztonsági érdekek indokolják.
7. **Az épület használatba vételéhez kiadandó szakhatósági hozzájárulásom alapvető feltétele, hogy a terven szereplő illetve előírt közlekedési létesítmények kiépüljenek, azok a rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek továbbá elégséges ki a forgalombiztonsági követelményeket.”**

6./ **Csörög Község Önkormányzata** a 66/2017.(VI.20.) Képviselő-testületi határozatával a következő döntést hozta a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásról:

„Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dobos Péter építész (VÁRDOB BT., 3525 Miskolc, Jókai Mór u. 8.) kérelmezőnek 2135 Csörög, Kossuth Lajos Utca 1864/10 hrsz. ingatlan közműveinek bekötése és közúti behajtó létesítése ügyében a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást – az alábbi kikötésekkel – megadja:

Kikötések:

- a felbontott burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani, valamint az útlezárás kapcsán biztosítani kell a forgalom megszervezését,
- a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.

A tervezett beruházás településrendezési szempontokkal összhangban van, önkormányzati érdeket nem sért."

**7./ A MÁV Zrt. Üzemeltetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 2017. július 19-én kelt, 31875/2017/MAV számú vasútüzemeltetői hozzájárulása a következő:**

„Az építendő Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága megbízásából tervezett **Csörög, Kossuth Lajos utca – 1864/10 helyrajzi számú** telken új építésű Általános Iskola Építési Engedélyezési Terv alapján a 71. sz. Budapest – Vácrátót – Vác országos közforgalmú vasútvonal szelvényezés szerinti bal oldalán, a 259-261 hm szelvények között, a vágány tengelyétől 61,95 m távolságra tervezett iskola épület építéséhez, valamint 52 m távolságra tervezett sportpálya létesítéséhez a MÁV Zrt. Üzemeltetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest részéről a **vasútüzemeltetői hozzájárulást megadjuk** az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett:

1. A 1864/10 hrsz-ú ingatlan a 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) 38. § (10) bekezdése szerinti 50 m-es, illetve környezeti hatástanulmány szükségessége esetén 100 m-es vasúti védősávon belül található, ezért figyelembe kell venni a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM számú együttes rendeletben meghatározott hangnyomásszint és rezgési határértékeket. Szükség esetén az építendő építménynél a zaj- és rezgésvédelemről az építendőnek a 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendeletet (OTÉK) 38. és 55. § szerint gondoskodnia kell. Mindezek alapján az épület mindenkori tulajdonosának, illetve hasznárlójának tudomásul kell vennie a vasút közelségét, környezeti hatásait, a terület közlekedési besorolását, tervezett fejlesztéseit (további vonali vágány építése, vágány karbantartási munkák, vágányrekonstrukció, stb.), és ezekből eredően nem léphet fel kártérítési igénnyel a MÁV Zrt.-vel szemben a vasúti környezeti hatások (zaj, rezgés, por stb.) miatt.
2. Az ingatlan megközelítése csak közterületről történhet, vasúti területre kaput nyitni, a telket a vasútvonal irányából megközelíteni nem lehet.
3. Az épületen, ill. az ingatlanon tilos elhelyezni olyan fényforrást, ami a vasúti jelzésekkel összetéveszthető (vörös, sárga, zöld, fehér színű álló, vagy villogó fény), vagy a vonatszemélyzetet elvakíthatja.
4. A használat során be kell tartani a hatályos építési, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
5. Az építkezés ideje alatt, illetve a későbbi üzemeltetés során MÁV területet igénybe venni, építési anyagot, földet elhelyezni, munkagéppel vagy egyéb eszközzel elfoglalni nem szabad.

Az 1997. évi CXLI tv. 17. § (1) bekezdés 16) pontjában foglaltak alapján, mint hatósági határozaton (építési engedély) alapuló egyéb építésügyi korlátozást, jelen hozzájárulásunk 1. pontjában foglaltakat az ingatlan tulajdoni lapjára a fennmaradási engedély birtokában be kell jegyeztetni.

Jelen vasútüzemeltetői hozzájárulás érvényességének időtartama a keltezésétől számított három év."

8./ Ez az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel

tudomásulvételére alkalmassá kell válnia.

- 9./ Az építési engedély hatályát az építtető kérelmére az építésügyi hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 312/2012. Korm. rendelet) 52. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén, annak lejártá előtt benyújtott kérelemre legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.
- 10./ A jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt érvényes.
- 11./ Az engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást az első fokú építésügyi hatóságnak előzetesen bejelentette és e tényről az első fokú építésügyi hatóság rendelkezett.
- 12./ Közterületen csak az önkormányzat (jegyző) engedélyével lehet építési anyagot tárolni, az építési hulladékot el kell szállítani az erre kijelölt helyre az építmény használatbavételéig.
- 13./ Az engedélyezési terv részeként benyújtott, Molnár András okl. építőmérnök által készített, statikai műszaki leírásban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- 14./ A tervezett létesítmény akadálymentességét az OTÉK 54/A. § szerint biztosítani kell.
- 15./ A használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig, az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, OTÉK 4. sz. melléklete által előírt számú, minimum 26 db személygépkocsi (melyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell biztosítani) elhelyezési lehetőségét – az U 1 jelű helyszínrajz szerint, tárgyi önkormányzati tulajdonú ingatlanon - ki kell alakítani. A tervezett parkoló szám: 27 db.  
Az OTÉK 7. sz. melléklete alapján 20 db kerékpár elhelyezéséről is gondoskodni kell.  
Jelen építési engedély a parkolók kialakításához esetlegesen szükséges ütépipítési engedély megszerzése alól nem mentesít.
- 16./ Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor használatbavételi engedélyt kell kérni az első fokon eljáró építésügyi hatóságtól.
- 17./ Építménybe építési terméket csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 41.§ szerint, az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad beépíteni. Az építési termékek beépítését és teljesítmény igazolását az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelően kell elvégezni.
- 18./ Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészet vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyt a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

A határozat ellen a Pest Megyei Kormányhivatal **Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályának** címzett, hatóságomnál benyújtandó önálló fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a PMKH Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztályához (2600 Vác, dr. Csányi László körút 45.), az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékel fellebbezéséhez, valamint hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokú eljáró hatóságnak a megjelölt dokumentumokhoz.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a fellebbezéshez 30.000,- Ft illetéket kell leróni.

## **INDOKOLÁS**

Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) építető, Dobos Péter Imre meghatalmazott által az ÉTDR felületen 2017. július 11-én engedély iránti kérelmet nyújtott be a Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztályára, Csörög, Kossuth Lajos utca 1864/10 hrsz. alatti ingatlanon tervezett új Általános Iskola építési engedélyezési ügyében.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonosa Csörög Község Önkormányzata, a jegyző a 2017. július 14-én kelt, 7/1017-1/2017. számú végzéssel, a kérelmet és mellékleteit áttette a PMKH Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztályához.

A Dobos Péter Imre okl. építészmérnök (VÁRDOB Építészeti és Művészeti Bt., 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u. 15. II. em. 5.) által készített, 2017. június havi keltezésű tervdokumentáció és műszaki leírás szerint tervezett építési tevékenység a 312/2012. Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján építési engedélyhez kötött.

A 312/2012. Korm. rendelet 10. § (2)-(3) bekezdése és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (3a) bekezdése szerint az építési engedélyezési eljárás megindulásáról a 2017. július 20-án kelt, PE-17/EP/886-12/2017. számú függő hatályú határozatban értesítettem az építetőt. Az érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosait a PE-17/EP/886-9/2017. számú végzésben tájékoztattam.

Építető az engedély iránti kérelméhez csatolta a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály előzetes szakhatósági állásfoglalását, melyet az eljárásban figyelembe vettem.

Az engedélyezési eljárás során népegészségügyi, műszaki-biztonsági, valamint ütügyi szakkérdések tekintetében, illetve tűzvédelmi szakhatósági állásfoglalás kiadása miatt megkeresett szakhatóságok az építési engedély kiadásához a rendelkező részben előírt kikötésekkel hozzájárultak.

**A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály PE-17/NEO/03535-2/2017. számú, 2017. július 27-én kelt állásfoglalásának indoklása:**

**„Az állásfoglalás kiadását megalapozó jogszabályhelyek megjelölése és részletes szakmai indoklás:**

2017. július 24-én PMKH Váci Járási Hivatala Építésügyi Osztálya a fent megjelölt építési engedély kiadása tárgyában ÉTDR rendszeren keresztül megkereste Osztályomat, hogy adjon szakkérdésben állásfoglalást.

**Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága** (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) építtetőnek a **2135 Csörög, Kossuth L. u. 1864/10 hrsz. alatti ingatlanon új iskola építésére vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció** megfelel az alábbi jogszabályokban foglalt követelményeknek:

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet**,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet**,
- a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény**,
- a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló **16/2002. (IV.10) EüM rendelet**.
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló **1999. évi XLII. törvény**.

Az **MSZE 24203-1** (Oktatási intézmények tervezési előírásai, 2. rész: Iskolák) szabványban foglaltakat, mint mértékadó megoldást vettem figyelembe.”

A tűzvédelmi szakhatóságként megkeresett **Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség** a **36310/2365-1/2017.ált.** számú hiánypótlásra felhívását követően a 2017. augusztus 21-én kelt, **36310/2365-4/2017.ált.** szakhatósági állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (*székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.*) mint építtető kérelmére indult, 2621 Csörög, Kossuth Lajos utca 1864/10 hrsz. alatti ingatlanon Általános Iskola építési engedélyezési eljárásban a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály szakhatósági állásfoglalás kiadása ügyében megkereste a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác katasztrófavédelmi Kirendeltséget.

Az ÉTDR rendszerre feltöltött engedélyezési dokumentációt tűzvédelmi szempontból megvizsgáltuk és a tapasztaltak figyelembe vételével a fent leírt feltételek megtartásával hozzájárultunk az építési engedély kiadásához.

Az előírt feltételek az alábbiakon alapulnak:

1. A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az okmányok bemutatása a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1-8) bekezdései, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 41. § és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. §, alapján.
2. Az OTSZ 135. § (1) bekezdése alapján.
3. Az OTSZ 71. § alapján.
4. Az OTSZ X. fejezetében foglaltak biztosítása érdekében, a tervezett épület építési engedélyezési tervdokumentációjának rajzi munkarészeiben és a tűzvédelmi műszaki leírásában foglaltak pontosítása végett szükséges, valamint az OTSZ 89.§-a alapján.
5. Az OTSZ 3. § (5) bekezdése alapján.
6. Az OTSZ 148. § (4) bekezdése alapján.

A szakhatósági állásfoglalást a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet I. táblázat 6. pont 2. bekezdése alapján biztosított hatáskörömben eljárva adtam ki.

Területi illetékességemet a Katasztrófavédelmi Kirendeltségének illetékességi területét szabályozó 43/2011. (XI. 30.) BM. rendelet 1. §-a határozza meg.”

**A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály** 2017. június 19-én kelt, **PE-17/ÉÁO/498-2/2017.** számú előzetes szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Tájékoztatásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése figyelembevételével adtam meg.”

**Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály** 2017. augusztus 7-én kelt, **BP-12/203/02809-2/2017.** számú, szakkérdésben adott állásfoglalásának indoklása a következő:

„A benyújtott iratok, dokumentumok, mellékletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel megadható.

Kikötéseimet az alábbiakkal indokolom.

Az 1. pontot a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § 3. bekezdés a) pontja alapján írtam elő.

A 2. pontot a Felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr. 2. melléklet II. pontja alapján, Fmr.) 4. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a műszaki biztonsági követelmények teljesülése végett írtam elő, figyelembe véve, hogy a használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a Fmr. 3 melléklete szerinti adatlapot, mely tartalmazza a berendezés Budapest Főváros Kormányhivatala – a berendezések országos nyilvántartását vezető szerv – által adott azonosító számát.

A figyelemfelhívás 1. pontját a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet alapján írtam elő.

A figyelemfelhívás 2. pontját a Fmr. 4. § (5) pontja és a 3. § (1) bekezdése szerint tettem.

A figyelemfelhívás 3. pontját az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áltr.) 22. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

Hatóságomat a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet jelöli ki műszaki biztonsági hatóságként, mely 14. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

„(3) A műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos összekötő vagy felhasználati berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyonvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának

*vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le igazgatási szolgáltatási díj ellenében"*  
Az Áltr. 5. mellékletének IV. 2. pontja az alábbiakban határozza meg a használatbavételi szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem mellékleteit.

*2. A használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás esetén*

*2.1. Az építmény, létesítmény, villamos berendezés helyének meghatározása [cím, helyrajzi szám, egyéb azonosító (üzem, csarnok, stb.)].*

*2.2. A beépített összes villamos berendezés teljesítménye [kVA] és a névleges villamos feszültségszint [V].*

*2.3. A közcélú villamos hálózat és a villamos felhasználói berendezés csatlakozási pontja.*

*2.4. A villámvédelmi és érintésvédelmi dokumentáció másolata.*

*2.5. A műszaki-biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések alengedélyeinek száma.*

*2.6. Nyilatkozat az építtetőtől a nem megvalósított berendezésekről (más berendezések beépítéséről).*

Állásfoglalásomat az Áltr. 5. melléklet IV. rész 3. pontjában, valamint a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr.) 2. melléklet I. részében meghatározottak alapján készített műszaki dokumentációban és a Fmr. 6. mellékletében meghatározottak alapján készített tervezői nyilatkozatban foglaltak alapján alakítottam ki.

Állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése szerint eljárva adtam meg."

**A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály** 2017. augusztus 7-én kelt, **UT/1720/1/2017.** számon kiadott szakvéleményének indoklása:

„A tárgyi létesítmény építése jelen feltételek betartása esetén közúti érdeket nem sért.

Szakvéleményemet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, és a 39/2017. Kormány megbízotti Utasítás figyelembevételével adtam meg.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala **útügyi közlekedési hatósági** hatáskörét és **Pest megye** területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet alapítja meg."

**Csörög Község Főépítésze** a 2017. május 29-én kelt főépítési véleményében, a tervek megtekintése után, a tervezett iskola létesítését **engedélyezésre javasolta.**

A benyújtott tervdokumentációt és mellékleteit átvizsgálva, valamint a 2017. július 25-én megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy az új általános iskola építésére vonatkozó tervezett építési tevékenység megfelel az Étv. 18-19. §-ában, valamint a 31. § (1)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén az országos településrendezési előírásokkal, az építésügyi szabályokkal, a helyi építési szabályzattal, a szakhatósági állásfoglalásokkal, valamint szakkérdésekben adott szakvéleményekkel nem ellentétes, a tervezett építési tevékenységre a kikötések teljesítése esetén az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

Megállapításra került továbbá, hogy az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei a hiánypótlási felhívás teljesítése után rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel a 312/2012. Korm. r. 18. § (1) bekezdés a)-e) pontok előírásainak, a felelős tervező nyilatkozott, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás az országos építési követelményektől nem tér el.

Az építmény építése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül, a közlekedési hálózathoz való csatlakozás és a közműellátás biztosított, vagy a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható és az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a vasúti pálya védőövezetén belül helyezkedik el, építető kérelméhez mellékelte a MÁV Zrt. Üzemeltetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság 31875/2017/MAV számú vasútüzemeltetési hozzájárulását, melynek kikötéseit a határozat rendelkező részében előírtam.

A megnevezett tervezők a MÉK és az MMK névjegyzéke szerint jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Az építéssel érintett ingatlan a jelenleg érvényben lévő Csörög Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2011.(II.15.) rendeletével elfogadott Csörög Község Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) szerint: Vt-1 jelű, településközpont vagyos övezetbe tartozik.

A HÉSZ-ben megszabott, az övezetre vonatkozó építési előírásokat az engedélyezési terv a következők szerint teljesíti:

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| • tervezett beépítés             | 14,79 % < 25 % (előírt) |
| • beépítés módja:                | zárt sorú               |
| • tervezett építmény magasság    | 5,71 m < 7,5 m (előírt) |
| • tervezett zöldfelületi hányad: | 66 % > 30% (előírt)     |

Az építési munka megfelel az ingatlant és környezetét érintő övezeti előírásoknak, a szomszédos ingatlanokra nézve sem új funkciót, sem többlet zavaró hatást nem keletkeztet.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges, az OTÉK 42. §-ában és 4. számú mellékletében előírt számú személygépkocsi és kerékpár elhelyezése az önkormányzat tulajdonában lévő tervezési területen lesz biztosítva.

Az előzőeket figyelembe véve megállapítottam, hogy a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek, ezért a tervezett új Általános Iskola létesítésére a rendelkező részben előírt kikötésekkel az építési engedélyt megadtam.

A döntés az Étv. 36. §-án, valamint a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 18. §-ában foglaltakon alapul.

A hatóság a határozat meghozatalánál a fentieken túl a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt (Ket.), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 17-22.§-ban foglaltakat, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM rendeletet, továbbá az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben (OTSZ), valamint Csörög Község Építési Szabályzatáról szóló, 1/2011.(II.15.) számú önk. rendeletében foglaltakat, az előzetes szakhatósági állástoglalást és a felmerült szakkérdésekben adott szakvéleményeket vette figyelembe.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (1) bekezdése, és a 99.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. tv. XV. melléklete szabályozza.

A fellebbezés indoklási kötelezettségét és annak tartalmára vonatkozókat a Ket. 98.§ (1a) bekezdése és az Étv. 53/C. §. (12) bekezdése alapján írtam elő.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam. Építtető mentesült az eljárási illeték megfizetése alól.

Tekintettel arra, hogy a hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, ezért a Ket. 71/A. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a PE-17/EP/886-12/2017. számú függő hatályú határozatban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Építésügyi hatóságom hatásköre az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen rendelet 1. számú mellékletének I. rész 13.5. pontján alapul.

## FIGYELMEZTETÉS, TÁJÉKOZTATÁS

Az építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészet-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően készített, jogszabályban meghatározott részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet építési tevékenységet.

**Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.**

Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor a használatbavételi engedélyt meg kell kérnie az első fokú építésügyi hatóságnál.

**Felhívom az építtető figyelmét, hogy az épület csak használatbavételi engedély, valamint a működéshez szükséges engedélyek kiadását követően használható.**

Tájékoztatom az építtetőt, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24/B. § (1) bekezdése szerint az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Lajos Tudásközpont (LLTK) helyezi készenlétbe az építtető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít. Az építtető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.

**Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdése az elektronikus építési főnapló megnyitásával és az előírt adatok felvitelével teljesül.**

**Az építési napló mellékleteként az ingatlan tulajdonosának kivitelezésre vonatkozó hozzájárulását csatolni kell.**

A megkezdett építési szerelési munkákra vonatkozó építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentáció, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állniuk papír alapon is.

A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól kivéve, ha maga az eltérés megfelel a 312/2012. Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Az e-főnaplóba és e-alnaplóba az építési napló vezetésére kötelezett a napi bejegyzést, valamint a kivitelezés egyéb dokumentumait közvetlenül az e-építési naplóba vagy az általános nyomtatványkitöltő alkalmazás futtatására alkalmas számítástechnikai eszköz igénybevételével köteles rögzíteni. A naplóvezetésre kötelezettnek gondoskodnia kell arról, hogy a helyi számítástechnikai eszközzel rögzített napi bejegyzés és egyéb dokumentumok legfeljebb a bejegyzési vagy dokumentálási kötelezettség napjától számított három napon belül az internetes alkalmazásban is rögzítésre kerüljenek.

Az e-főnaplónak és az e-alnaplónak azokat a munkarészeit, amelyek nem kerültek még az e-építési napló internetes alkalmazásban rögzítésre, a helyszínen előrhetővé kell tenni azok számára, akik abba bejegyezhetnek, vagy akik abba betekinhetnek.

Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1.) bekezdésében foglalt esetben.

**A 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján számított építményérték 402 433 000.- Ft, melynek értelmében tájékoztatom az építtetőt, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építtetői fedezetkezelés hatálya alá.**

Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Tájékoztatom, hogy az engedély érvényességi idejének lejártá előterjesztett kérelemre az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejártá előtt legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Felhívom továbbá az építtető figyelmét, hogy a jogerős és végrehajtható építési engedélyről és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve ha az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, vagy az eltérés megfelel a jogszabályban foglalt kivételeknek.

Az engedélytől eltérő építési munka végzése a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.

Tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációba PMKH Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztályánál ügyfélfogadási időben, előzetes egyeztetés után (hétfő: 14<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> óra; szerda: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> óra; péntek: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> óra) betekinthez.

Vác, 2017. augusztus 29.

**Dr. Maruszki Gábor járási hivatalvezető**  
nevében és megbízásából:

**Sonnevend Ákos sk.**  
osztályvezető

A kiadmány hitelezőül:

A PE-17/EP/886-26/2017. sz. határozatról értesülnek:

1. Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1. - építtető
2. Dobos Péter Imre – tervező és meghatalmazott
3. Csörög Község Önkormányzata 2135 Csörög, Akácfa u. 30.- tulajdonos és szomszéd
4. GFS RACING Kft. 3043 Egyházasdengeleg, Petőfi u. 2. – szomszéd
5. MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. – szomszéd
6. PMKH Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály – ÉTDR
7. PM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség – ÉTDR
8. Budapest Főváros Kormányhivatala XII. ker.Hív. Műszaki Eng. Főo. Műszaki Biztonsági O. – ÉTDR
9. PMKH Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály – ÉTDR
10. PMKH Váci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály – ÉTDR
11. Irattár

## **4.21. DMRV ZRT. KÖZMŰSZOLGÁLTATÓI NYILATKOZAT** **VÍZNYOMÁSRÓL**

2017. szept. 1. de. 7:37 ezt írta ("Gál Tamara" <[Gal.Tamara@dmrvzrt.hu](mailto:Gal.Tamara@dmrvzrt.hu)>):

Tisztelt Pánfi Szilárd!

A Csörög, Kossuth Lajos u. 1864/10 hrsz. számú ingatlan esetében az átadási pontban lévő víznyomás kb. 7,0 bar, a belső hálózat szerelvényeinek védelme érdekében házi nyomáscsökkentő beépítése szükséges.

Üdvözlettel:

**Gál Tamara**  
műszaki előadó  
Szolgáltatási Osztály  
**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.  
Telefon: (27)-511-561  
Mobil: -  
E-mail: [gal.tamara@dmrvzrt.hu](mailto:gal.tamara@dmrvzrt.hu)

## **4.22. ÉRTESÍTÉS ENGEDÉLYES HATÁROZAT JOGERŐRE EMELKEDÉSÉRŐL**



### **PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL VÁCI JÁRÁSI HIVATAL**

|                                   |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám: PE-17/EP/886-27/2017 | Tárgy: Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága, 2135 Csörög, Kossuth Lajos u. 1864/10 hrsz. alatti ingatlanon tervezett új Általános Iskola építési engedélye ügyében értesítés jogerőről. |
| Előzmény: PE-17/EP/886-26/2017    |                                                                                                                                                                                                 |
| ÉTDR azonosító: 201700039845      |                                                                                                                                                                                                 |
| Iratazonosító: IR-000391752/2017  |                                                                                                                                                                                                 |
| Ügyintéző: Dóka Edit              |                                                                                                                                                                                                 |
| Telefon: 06 27/512-289            | Melléklet : jogerős döntés                                                                                                                                                                      |

*Az ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály mint első fokú építésügyi hatóság jár el.*

### **É R T E S Í T É S**

Értesítem az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) építtetőt, hogy a 2017. augusztus 29-én kelt **PE-17/EP/886-26/2017.** számú döntés **2017. szeptember 20-án** a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 73/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján **jogerőssé és végrehajthatóvá vált.**

Vác, 2017. október 3.

**dr. Maruszkai Gábor** járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

**Sonnevend Ákos**  
osztályvezető

Értesül:

1. Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1. - posta
2. Dobos Péter Imre – meghatalmazott – ÉTDR
3. Irattár

## 4.23. ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES HATÁROZAT KIEgészítÉs



### PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL VÁCI JÁRÁSI HIVATAL

|                 |                      |            |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám:    | PE-17/EP/886-29/2017 | Tárgy:     | Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága, 2135 Csörög, Kossuth Lajos utca 1864/10 hrsz. alatti ingatlanon tervezett új Általános Iskola építési engedélyére vonatkozó határozat kiegészítése. |
| ÉTDR azonosító: | 201700039845         |            |                                                                                                                                                                                                   |
| Iratazonosító:  | IR-000450973/2017    |            |                                                                                                                                                                                                   |
| Hiv. szám:      | PE-17/EP/886-26/2017 |            |                                                                                                                                                                                                   |
| Ügyintéző:      | Dóka Edit            |            |                                                                                                                                                                                                   |
| Telefon:        | 06 27/512-289        | Melléklet: | PE-17/EP/886-26/2017.sz. határozat                                                                                                                                                                |

*Az ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztály mint első fokú építésügyi hatóság jár el.*

### HATÁROZAT

Az **Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága** (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) **építető** kérelmére kiadott, **Csörög, Kossuth Lajos utca 1864/10 hrsz-ú** ingatlanon tervezett új Általános Iskola építési engedélyére vonatkozó, 2017. augusztus 29-én kelt, **PE-17/EP/886-26/2017.** számú határozat rendelkező részét egy új, 19. számú feltétellel **egészítem ki az alábbiak szerint:**

„**19./** Az épületnek 2020. december 31-ig rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie. Ezt követő használatbavétel esetén az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigénnyel kell megvalósulnia.”

A döntés ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályának címzett, hatóságomnál benyújtandó önálló fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a PMKH Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztályához (2600 Vác, dr. Csányi László körút 45.), az ÉTDR rendszerben, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, valamint hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a megjelölt dokumentumokhoz.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a fellebbezéshez 30.000,- Ft illetéket kell leróni.

## INDOKOLÁS

A PMKH Váci Járási Hivatal Építésügyi Osztálya 2017. augusztus 29-én kelt, PE 17/EP/886 26/2017. sz. határozatával építési engedélyt adott az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) építető részére a Csörög, Kossuth Lajos utca 1864/10 hrsz-ú ingatlanon tervezett új Általános Iskola építésére.

A határozat kiadása után megállapítottam, hogy a döntésből jogszabály által előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az engedély feltételeit egy új, 19-es számú feltétellel kiegészítettem.

Az új feltételt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 19.§ (4) bekezdés ib) pontja szerint írtam elő.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 81/B. § (1) bekezdése értelmében, ha a döntésből jogszabály által előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy az ügy érdekéhez tartozó kérdésben nem született döntés, a hatóság a döntést kiegészíti.

Fentiekre tekintettel egészítettem ki a Ket. 81/B. § (3) bekezdés a) pontban foglaltaknak megfelelően a PE-17/EP/886-26/2017. számú határozatot.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 81/B. § (4) bekezdése írja elő.

Építésügyi hatóságom hatásköre az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen rendelet 1. számú mellékletének I. rész 13.5. pontján alapul.

Vác, 2017. november 16.

**Dr. Maruszki Gábor járási hivatalvezető**  
nevében és megbízásából:

**Sonnevend Ákos sk.**  
osztályvezető

A kiadmány hitelül:

A PE-17/EP/886-29/2017. sz. határozatról értesülnek:

1. Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1. - építető
2. Dobos Péter Imre – tervező és meghatalmazott - ÉTDR
3. Csörög Község Önkormányzata 2135 Csörög, Akácia u. 30.- tulajdonos és szomszéd
4. GFS RACING Kft. 3043 Egyházasdengeleg, Petőfi u. 2. – szomszéd
5. MÁV Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. – szomszéd
6. PMKH Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály – ÉTDR
7. PM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség – ÉTDR
8. Budapest Főváros Kormányhivatala XII. ker.Hiv. Műszaki Eng. Főo. Műszaki Biztonsági O. – ÉTDR
9. PMKH Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogysztóvédelmi Főosztály Ütögyi Osztály – ÉTDR
10. PMKH Váci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségögyi Osztály – ÉTDR
11. Irattár