AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a fóti 20 osztály befogadására alkalmas Szent Ágoston Keresztény Általános Iskola és Gimnázium épületének megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére

2023. október 06.

1. **Az ajánlatkérő adatai:**

   Név: **Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (EKIF)**
   Kapcsolattartó: Selmeczi Zoltán főigazgató
   Székhely: 2660 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.

   Kapcsolattartó:
   Rehberg Diana
   Telefon: 30/197 1419
   E-mail cím: r.diana@ekif-vac.hu

2. **A beszerzés tárgya:**

   „a Fóton létesítendő, 20 osztály befogadására alkalmas Szent Ágoston Keresztény Általános Iskola és Gimnázium épületének megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése"

3. **A megvalósítani tervezett beruházás helyszíne:**
   Fót, hrsz 1024, 1027/4, 1027/1 és 993

4. **A szerződésre vonatkozó információk:**

   Ajánlatkérő a jelen beszerzés eredményeképpen vállalkozási szerződést kíván kötni.

5. **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

   Megvalósíthatósági tanulmány készítése:
   a szerződés hatálybalépését követő 25 naptári nap.

6. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

   Az ellenszolgáltatás teljesítése a megkötött szerződés rendelkezéseinek megfelelően történik.

7. **Az ajánlatok bírálati szempontja:**

   Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

8. **Hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

   Hiánypótlásra nincs lehetőség

9. **Az ajánlattételre vonatkozó egyéb feltételek:**
   - részekre történő ajánlattétel lehetőségét ajánlatkérő kizárja
   - Ajánlattevő ajánlatához, az ajánlatának beadásától számított 30 napig kötve van.

10. **Az ajánlattételi felhívás átadásának napja:**
    2023.10.06

11. **Ajánlattételi határidő:**
    2023.10.13. 12:00 óra

12. **Árajánlat benyújtásának címe:**

Postai úton / Személyesen:
Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (EKIF)
2660 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.
Elektronikusan: r.diana@ekif-vac.hu

13. **Ajánlattétellel kapcsolatos információ kérhető:**

Selmeczi Zoltán főigazgató
Rehberg Diána projekt ügyintéző

14. **Tárgyalás lehetősége az eljárás során:**

A benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

15. **A feladat meghatározása:**

A jelenlegi három iskolaépület a település különböző helyszínein, egymástól távol található. A főépület 12 tanulócsoport elhelyezésére alkalmas, az alsó tagozat elhelyezésére itt nincs lehetőség.

A nevelési-oktatási feladatok ellátásához szükséges alapvető feltételek hiányosak, a főépületben elavult felszereltségű informatika, természettudományi, ének-zene, valamint rajz „szaktanterem" áll rendelkezésünkre. Tornaterem csupán a főépületben található. Az öregfalusi iskolaépületben elhelyezett alsós diákok ebédeltetését gyalogos átjárással, szintén a főépületben tudjuk megoldani.

Helyszín	Cím	Tagozat	Tornaterem vagy tornaszoba	Étkezés helyszíne
Székhely: Főépület	2151 Fót, Vörösmarty u. 4. (hrsz. 1024/4)	felső tagozat gimnázium	1 db kis méretű tornaterem	1 db konténer ebédlő melegítő konyhával (50 fő)
Telephely: Öregfalu	2151 Fót, Vörösmarty tér 4. (hrsz. 1548)	alsó tagozat	1 db tornaszoba	nincs
Telephely: Kisalag	2151 Fót, Béke út 36.	alsó tagozat	nincs	1 db ebédlő melegítő konyha nélkül (25 fő)

Az épületek esztétikai és higiénés állapota sem a kor követelményeinek, sem a szülők, sem a diákok elvárásainak nem megfelelő. A kopott és labilis burkolatok, a régi és energetikai szempontból kifogásolható nyílászárók, a beázások, a fűtési rendszer elavult állapota, az elektromos hálózat, a mosdók állapota és a hozzá tartozó vízvezetékek rendszeres hibái folyamatos feladatot jelentenek a karbantartók számára, és váratlan kiadásokat eredményeznek az intézményi költségvetésben.

A helyszínek közötti távolság miatt a nevelő-oktató munka szervezése nehézségekbe ütközik, az áttanítások, helyettesítések, ügyeletek szervezése napi problémát jelent. A pedagógusok közötti szakmai együttműködés, az egységes pedagógiai szemlélet megteremtése csorbát szenved.

Az épületek közötti távolság a szülők számára sok esetben gondot okoz, hiszen a különböző tagozatokra járó gyermekeik iskolába juttatása, majd délutáni hazavitele szervezést igényel.

Lehetőségeink az új iskolaépületben:

Nevelési-oktatási munkánk színvonalát fémjelzi, hogy gimnáziumi tagozatunk végzős diákjainak 80 %-a felsőoktatási intézményekben tanul tovább. A 20 tantermes iskolaépület létrehozása megoldást jelentene arra, hogy az alsó, a felső és a gimnáziumi tagozatunkat az új épületben helyezzük el, és hogy korszerű oktatási környezetben tanulhassanak diákjaink. Az általános iskolai osztálytermi igények 8+8, a gimnáziumi 4 szaktanterem kialakítása szükséges, így összesen legalább 20 tanteremre van igény.

Eich László, korábbi tankerületi igazgató tájékoztatása alapján térségünkben a 8. osztályos tanulók 40 %-a választ gimnáziumi, 40 %-a szakgimnáziumi, 20 %-a pedig szakképzési oktatást, valamint a középiskolás tanulók közel 42,2 %-a nem állami fenntartású intézményben tanul. Az utóbbi években a lokálpatriotizmus fontossága előtérbe került, így a középiskolába készülő tanulók szívesen választják az agglomerációs körzetben található, színvonalas oktatást nyújtó intézményeket. A régiós körzetben több gimnázium is működik, többségük általános vagy művészeti irányultságú képzést kínál (gimnáziumunkban kiemelkedő a nyelvoktatás).

Az intézményünkbe járó tanulók több mint 50 %-a nem a katolikus egyház tagja, a hozzánk érkező diákok, valamint a pedagógusok mindannyian kötődnek felekezetükhöz, egyházközségükhöz. A humánum, az egyén és a közösség iránti tisztelet meghatározó tanulóink és pedagógusaink mindennapjaiban. Általánosan elmondható, hogy gimnáziumi tanulóink 50 %-a saját általános iskolánk végzős diákjaiból kerülnek ki. Fóton katolikus és református fenntartású óvoda is működik, de az erdőkertesi, a mogyoródi református óvodából és a környező települések állami fenntartású óvodáiból és általános iskoláiból is nagy az érdeklődés az ökumenikus szemléletet képviselő általános iskolánk, valamint gimnáziumunk iránt. A fenti értékrend meghatározó jellege miatt mind az általános iskolai, mind a gimnáziumi tagozatunkon jellemző a túljelentkezés.

A 20 osztály befogadására alkalmas iskola megépülése és képzési kínálatunk bővítése kiváló lehetőséget nyújtana a Katolikus Egyház értékrendjének továbbadására, valamint szakmai munkánk megújítására.

Az új iskola megvalósítása illeszkedjen a Pest Megyei Területfejlesztési Programba, valamint Fót Településfejlesztési Koncepciójába. A Pest Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027 a II. prioritás P2.2a beavatkozás kiemeli, hogy szükséges fejleszteni a nevelési intézmények infrastrukturális és eszközhátterét. A projekt keretében tervezett iskola a komplex szolgáltatást nyújtó létesítmények számát kell hogy növelje a térségben.

A beruházás célja egy új, 20 osztály befogadására alkalmas iskola építése.
Új épület építésével / meglévő átalakításával kialakuló oktatásra hasznosítható épület tervezéséhez **megvalósíthatósági tanulmány készítése**.

Megvalósíthatósági tanulmány elvárt tartalmi elemei:

- Vezetői összefoglaló, mely tartalmazza a projekt előzményét, célját, indokoltságát, a megvalósítás ütemezésének ismertetését.
- A település demográfiai változásainak elemzése.
- Az iskola jelenlegi kapacitásainak felmérése, a demográfiai adatok alapján a jövőbeni kapacitási igények meghatározása.
- A projekt kidolgozása, a projektelemek részletezése
- A projekt megvalósíthatóságának és fenntarthatóságának értékelése.
- Részletes helyiség igények.

Az iskola épületének alkalmasnak kell lennie - a ***nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletben*** rögzített előírásoknak, különös tekintettel a hivatkozott jogszabály 2. mellékletében rögzített kötelező helyiség-, eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltakra -

- **8 osztályos - évfolyamonként két osztállyal működő - általános iskola**
- **4 évfolyamos - évfolyamonként egy osztállyal működő - gimnázium**

működtetésére.

MSZE 24203-2 Általános Iskolák és MSZE 24203-3 Középfokú oktatási intézmények szabvány szerinti elvárásai alapján

16. **Egyéb információk**

- Érvényes ajánlatot adni az ajánlati lap kitöltésével lehetséges.
- Az ajánlat postai, illetve telefax megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján 12:00 óráig be kell érkeznie.
- Az ajánlatot <u>személyesen, postai úton vagy elektronikusan</u> (r.diana@ekif-vac.hu) lehet benyújtani.
- Amennyiben nem kívánnak ajánlatot tenni, kérem írásban jelezzék!
- Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az ajánlattevőket az ajánlati kötöttség ideje alatt értesíti.
- A szerződéskötés időpontjáról a nyertes ajánlattevő külön értesítést kap.

<u>Mellékletek:</u>

- Ajánlati lap

Vác, 2023. október 05.

EGYHÁZMEGYEI KATOLIKUS ISKOLÁK FŐHATÓSÁGA
főigazgató
VÁC

.....

Selmeczi Zoltán, főigazgató
Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő neve, címe, adószáma:	**Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (EKIF)** 2660 Vác, Migazzi Kristóf tér 1. 18724202-1-13 Selmeczi Zoltán főigazgató
Ajánlatkérés tárgya:	**a Fóton létesítendő Szent Ágoston Keresztény Általános Iskola és Gimnázium épülete megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye, levelezési címe (adott esetben):	
Belföldi adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon és/vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Megvalósíthatósági tanulmány Nettó ajánlati ár (HUF)	
Áfa (27%):	
Bruttó ár:	

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy cégünk nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá cégünknek nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása.
Kijelentem továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások rendelkezésünkre állnak.

Kelt: ……, 2023 év október hónap ... nap

(cégszerű aláírás)